

中山市沙溪镇沙溪片区（1104单元）08街区B3-04地块
控制性详细规划局部调整（2023）

2023年5月
中山市沙溪镇人民政府

批前公示

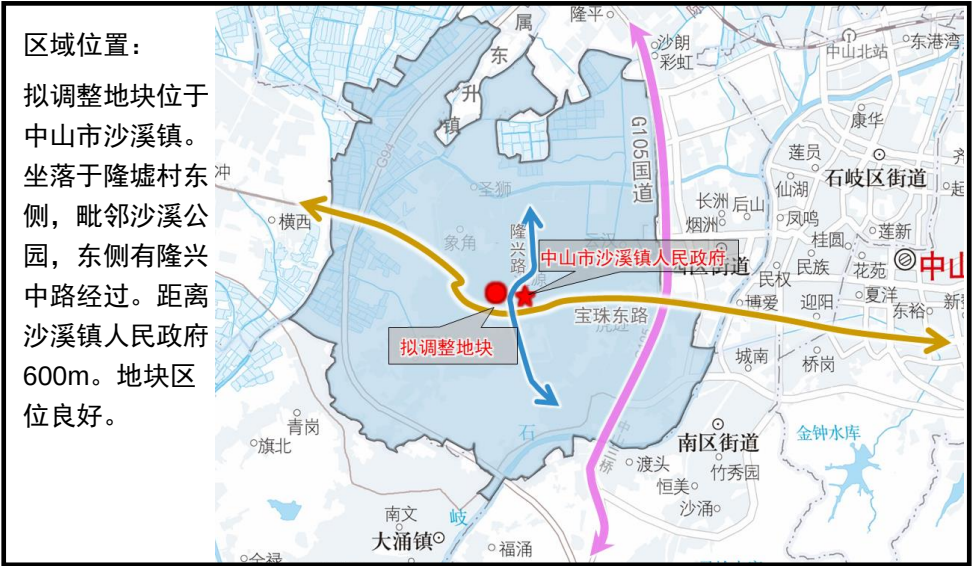
项目名称：中山市沙溪镇沙溪片区（1104单元）08街区B3-04地块控制性详细规划局部调整（2023）

公示方式：网站(中山市自然资源局政务网<http://www.zs.gov.cn/zrzyj>、中山市沙溪镇人民政府网站<http://www.zs.gov.cn/shxz>)、现场(市自然资源局第一分局、沙溪镇人民政府一楼大堂)、媒体(中山日报)等

组织编制单位地址：中山市沙溪镇隆兴南路43号

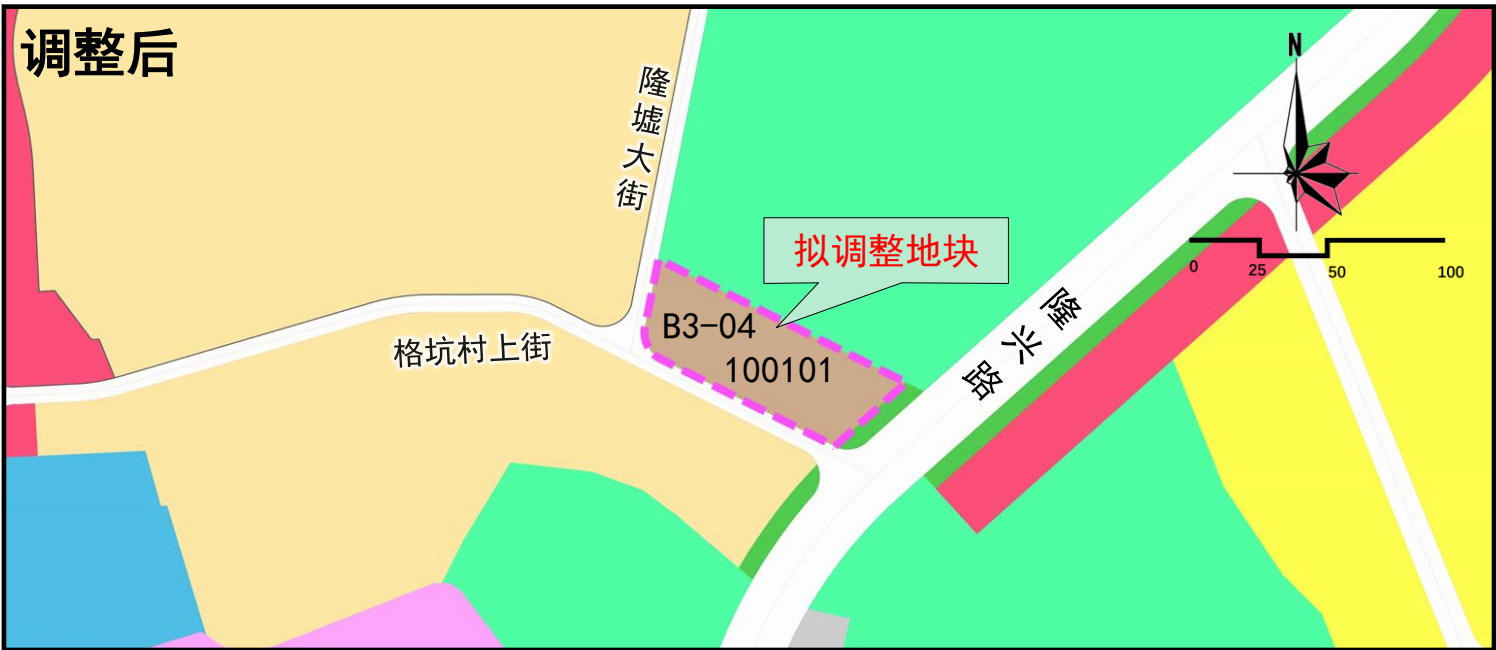
联系电话：0760-87317122

反馈日期：2023年5月-2023年6月



规划调整原因：

为了满足企业增资扩产要求，盘活低效用地，原《沙溪镇中心区隆都片区控制性详细规划》B3-04地块规划性质为二类居住用地，难以满足发展需求，我镇拟编制《中山市沙溪镇沙溪片区（1104单元）08街区B3-04地块控制性详细规划局部调整》，将B3-04地块由二类居住用地调整为一类工业用地，同时修改相关的规划指标。



	地块编码	用地性质名称	用地面积(m²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)
拟调整地块	B3-04	二类居住用地(R2)	5580.30	2.5	30	5	60

	地块编码	用地性质名称	用地面积(m²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)
拟调整地块	B3-04	一类工业用地(100101)	5580.30	1.0~4.0	35~60	10~15	60