

关于变更中山市建远物业管理有限公司证号粤（2024）中山市不动产权第0491463号宗地规划条件公示的公告



地块区位图

证号粤（2024）中山市不动产权第0491463号宗地位于中山市大涌镇南文村“中尾围”，用地面积3476.50平方米，土地使用权人为中山市建远物业管理有限公司，土地用途为工业。现建设方申请变更该宗地规划条件。

我局已受理其申请，依据城乡规划法律法规的有关要求，现对该宗地规划条件变更进行公示，公示如下：

根据《大涌镇葵朗工业区控制性详细规划(2018)》，用地规划条件变更为

用地规划性质：M1一类工业用地

容积率：1.0-3.5

建筑密度(%)：当建筑密度上限60%、下限35%时，则建筑限高 ≤ 24 米；当建筑密度上限45%、下

绿地率(%)：10-15

建筑限高(m)：-

根据《中华人民共和国城乡规划法》相关规定，现就该事项予以公示，公示时间为自发布之日起十天。在公示期内如对上述事项有意见或建议，请使用真实姓名及联系方式，以书面形式反馈到以下地址：中山市兴中道2号投资大厦二楼208室，逾期视为无异议。

联系人：蓝工

联系电话：0760-88268469