

中发改投审〔2024〕75号

中山市发展和改革局关于长江路东侧岐江新城教育用地27米规划路工程 项目可行性研究报告的批复

中山市代建项目管理办公室：

报来“长江路东侧岐江新城教育用地27米规划路工程”项目可行性研究报告审批申请及相关材料收悉。根据《中山市人民政府关于印发中山市政府投资项目管理办法的通知》（中府〔2020〕86号）、《中山市人民政府关于印发中山市全面开展工程建设项目审批制度改革实施方案的通知》（中府〔2019〕86号）等有关规定，经审查，现就项目可行性研究报告批复如下：

一、为改善区域交通路网，提高通行能力，按照《中山市人民政府关于印发中山市工程建设项目审批制度改革实施方案（政府投资类）的通知》（中府函〔2019〕99号）规定和中府办处〔2024〕2520号批复，结合《长江路东侧岐江新城教育用地27米规划路工程可行性研究报告》及评估报告、用地预审与选址意见书等审查意见，同意建设“长江路东侧岐江新城教育用地27米规划路工程”，项目代码2310-442000-04-01-461396，项目单位为中山市代建项目管理办公室。

二、项目建设地点：中山市东区街道。

三、项目建设内容：工程位于中山市东区，道路等级为城市次干路，设计速度30千米/小时。路线全长约422米，大致呈东西走向。道路西起长江北路，东至沙湾路叉口。红线宽度27米。项目建设内容包括：道路工程、给排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程、涵洞工程和海绵城市工程等。

四、项目总投资额12588.1800万元，建设所需资金由市级财政统筹解决。

五、项目单位应当选择具有相应资质的单位，严格按照本项目可行性研究报告批复的投资规模和建设规模进行初步设计、概算编制。初步设计确定的投资规模、建设规模不得超过本项目可行性研究报告批复的范围；概算总投资额不得超过本项目可行性研究报告批复的估算总投资。

六、当项目概算投资（送审概算投资或审核概算投资）超过可行性研究报告批复估算投资的，需按照中府〔2020〕86号和中发改投资〔2019〕234号的规定办理。

七、根据《关于印发不单独进行节能审查的行业目录的通知》（粤发改资环函〔2017〕6305号）规定，城市道路项目属于不再单独进行节能审查的目录范围。请项目单位按照《固定资产投资项目节能审查办法》及省实施办法规定的要求及标准，在项目动工建设前完成项目节能报告编制工作，并在项目设计和建设阶段，优化项目节能设计，选用节能设备，落实节能措施，加强管理，实现节能目标。

八、项目单位必须按照法律、法规规定，在完成项目建设

用地、规划选址、环境影响评价、水土保持、林业等相关行政审批手续，并与建设用地权属人协商一致后，才能开工建设。

九、项目的招标投标请严格按照国家和省、市的有关规定执行（招标核准意见见附件）。

十、请项目单位依据本批复编制初步设计，待审查通过后，项目概算书报我局审批。

附件： 招标核准意见表

中山市发展和改革局

2024年9月29日