

关于中山领美房地产有限公司证号中府国用（2011）第
2300936号、中府国用（2011）第2300937号的两宗商业住宅
用地合并公示的公告



地块区位图

证号中府国用（2011）第2300936号、中府国用（2011）第2300937号拟合并的两宗地均位于中山市石岐街道华光路以东白石涌以北，合并后，用地面积70786.60平方米，土地使用权均为中山领美房地产有限公司，土地用途 商业住宅。现建设方申请合并上述两宗商业住宅用地。

我局已受理其申请，依据城乡规划法律法规的有关要求，现对该两宗商业住宅用地合并事项进行公示，公示如下：

根据《中山市石岐街道悦来南西片区（1312单元）03街区白石路控制性详细规划局部调整（2024）》，用地规划条件变更为

用地规划性质：二类城镇住宅用地

容积率： $1.0 < \text{容积率} \leq 2.29$ （不涉及增容）

建筑密度（%）： ≤ 30

绿地率（%）： ≥ 36

建筑限高（m）： ≤ 80

根据《中华人民共和国城乡规划法》相关规定，现就该事项予以公示，公示时间为自发布之日十天起。在公示期内如对上述事项有意见或建议，请使用真实姓名及联系方式，以书面形式反馈到以下地址：中山市兴中道2号投资大厦二楼206室，逾期视为无异议。

联系人：赖工

联系电话：0760-88268472