

审批编号： 中发改投审〔2024〕72号

项目代码： 2311-442000-04-01-367309

中山市财政投资建设项目概算的批复

申请单位	中山市代建项目管理办公室
项目名称	中山纪念中学新建综合教学楼项目
项目建设地点	中山市翠亨新区南朗街道翠亨村
占地面积	12263平方米
项目建设性质	新建
项目送审概算总投资	
项目审核概算总投资	16308.27万元
建设规模（建筑面积）	26142.46平方米
资金来源	市级财政解决
计划动工时间	2024年09月
计划竣工时间	2025年08月
主要建设内容	项目为一栋地上5层、地下2层的综合教学楼，总建筑面积26142.46平方米。其中，计容面积包括地上12227.67平方米的综合教学楼层；不计容面积包括地下2层305个车位共11612.82平方米停车库，以及首层共2301.97平方米的架空活动空间与接送空间。此外，将配套建设室外场地、道路、景观绿化、围墙等设施。项目未经批准不得擅自建设、搭建、装修办公用房；不得超标准建设、装修；不得建设具有住宿、会议、餐饮等接待功能的设施或场所。
备注	

本批复有效期两年

中山市发展和改革局

2024 年 9 月 19 日