

中山市小榄镇联丰北片区（0214单元）04、09、10、11、12街区控制性详细规划一般修改

中山市自然资源局
中山市小榄镇人民政府
2024年9月

批前公示

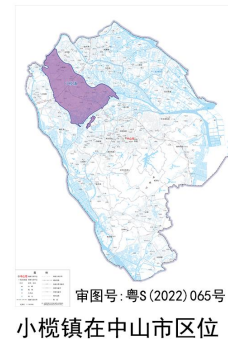
■项目名称：中山市小榄镇联丰北片区（0214单元）04、09、10、11、12街区控制性详细规划一般修改
■公示时间：2024年9月

本公告自刊登之日起30日内，如有异议，可向市自然资源局或小榄镇提交书面意见及建议，也可直接扫描下方二维码提出意见及建议（请注明联系方式）。

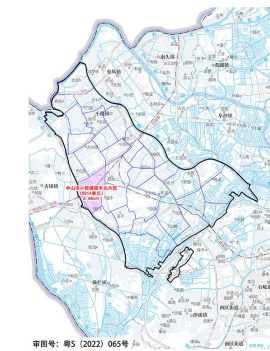


■公示方式：1、现场（中山市自然资源局第二分局一楼、小榄镇人民政府1号楼负一楼公告栏）、小榄镇联丰社区党务居务公开栏、小榄镇盛丰社区党务居务公开栏
2、网站（中山市自然资源局政务网http://www.zs.gov.cn/zrzyj/、中山市小榄镇人民政府网http://www.zs.gov.cn/xlz/）
3、媒体（《中山日报》）
■组织编制单位地址、电话：中山市小榄镇人民政府（小榄镇升平中路8号506室）、0760-22118812
■反馈电子邮箱：XL22118812@xiaolan.cn

项目区位



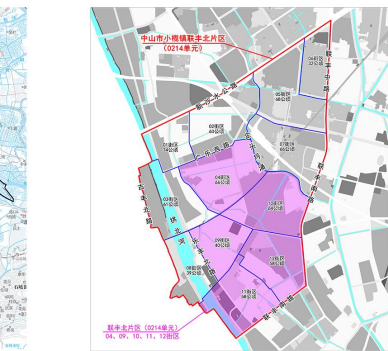
小榄镇在中山市区位



联丰北片区在小榄镇区位

联丰北片区（0214单元）位于小榄镇西部，共划分为12个街区。

本次调整街区范围为联丰北片区（0214单元）的04、09、10、11、12街区（以下简称《调整街区》），调整范围南起联丰南路，北至广乐西路，东起企头埗涌和联丰南路，西至乐丰北路和拱北河，调整街区范围面积约285.84公顷。



调整街区在联丰北片区的区位

用地现状

调整街区现状总建设用地共168.53公顷，主要包括居住用地、公共管理与公共服务用地、商业服务业用地、工矿用地、交通运输用地和绿地与开敞空间用地等。

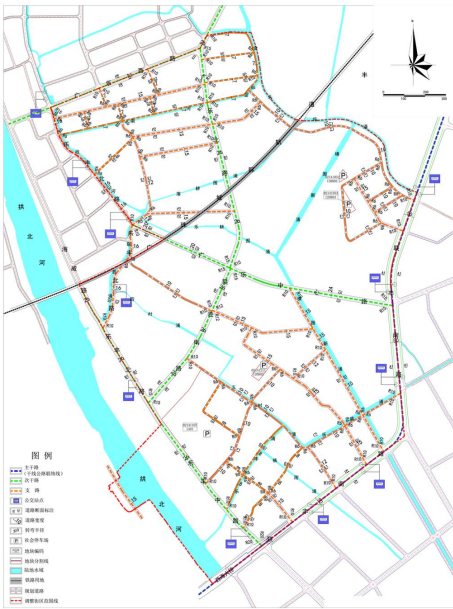
调整街区现状交通主要以乐丰北路、联丰南路、广乐西路、广乐北路、联胜南路和广乐中心路为骨架，通过内部支路形成的网状路网体系。



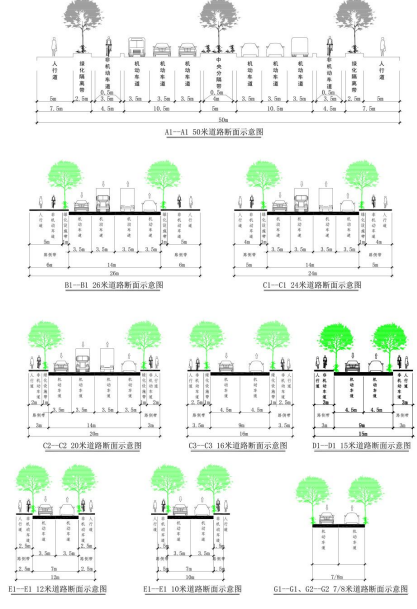
用地现状图（2024）

现状用地统计表			
用地用海类型		面积 (h ²)	占城市建设用地比例
农林用地与建地	01 耕地	14.13	--
	02 园地	86.85	
	小计	100.98	
城乡建设用地	07 居住用地	72.97	43.30%
	其中 0701 城镇住宅用地	72.97	
	其中 070103 三类城镇住宅用地	6.09	
	08 公共管理与公共服务用地	0.95	3.61%
	其中 0801 机关团体用地	0.43	
	其中 0803 文化用地	3.73	
	其中 0804 教育用地	3.28	
	其中 080403 中小学用地	0.45	
	其中 080404 幼儿园用地	0.76	
	09 商业服务业用地	0.22	1.75%
	其中 0901 商业用地	2.95	
	10 工业用地	33.34	19.78%
	其中 1001 一类工业用地	33.34	
	12 交通运输用地	49.45	28.75%
	其中 1207 城镇道路用地	0.47	
	其中 1208 交通场站用地	0.47	
	其中 120803 社会停车场用地	0.39	
区域基础设施用地	14 绿地与开敞空间用地	3.35	1.99%
	其中 1401 公园绿地	3.35	
	小计	167.15	99.18%
陆地水域与海域	12 交通用地	1.38	0.82%
	其中 1201 铁路用地	1.38	
	规划建设用地	168.53	100.00%
	17 陆地水域	16.33	--
	合计	285.84	--

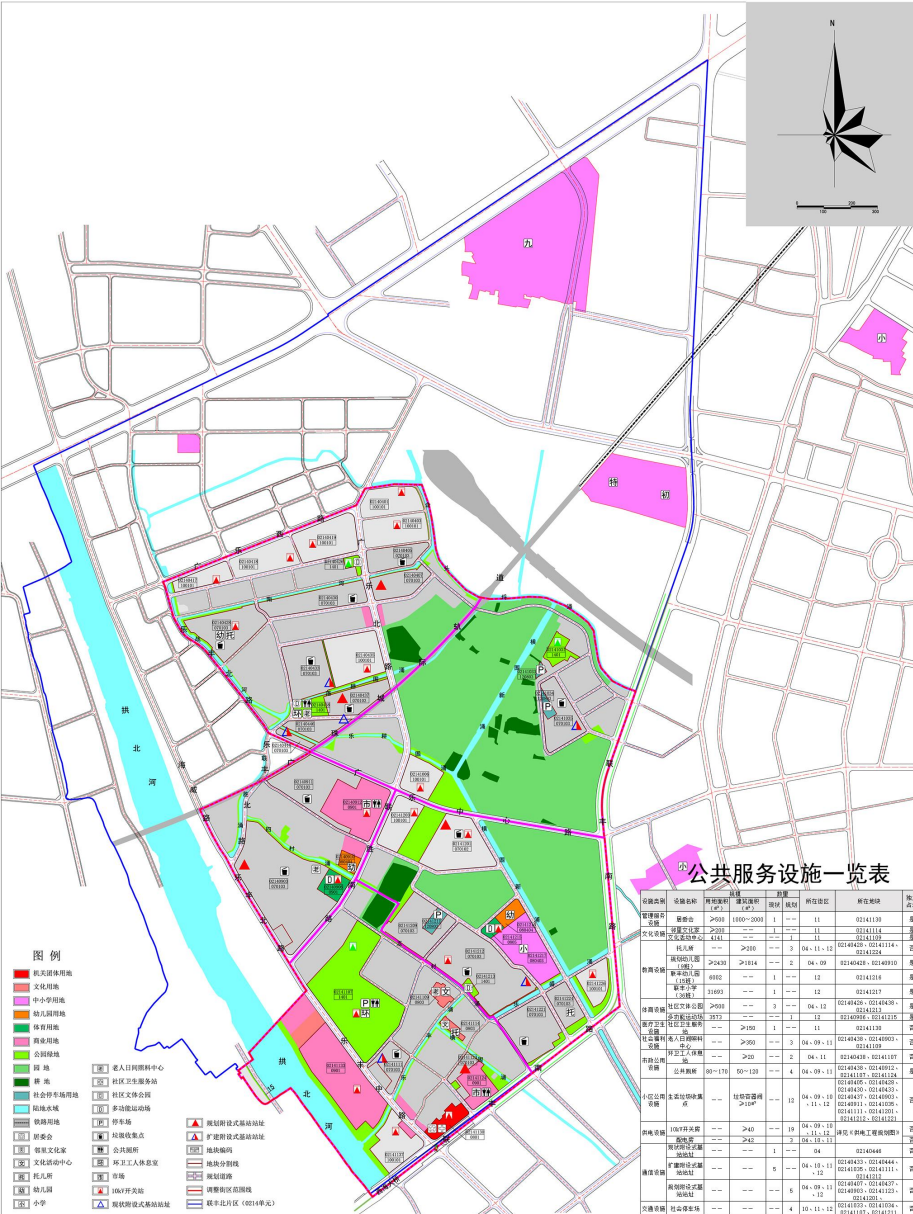
道路交通规划



道路交通系统规划图

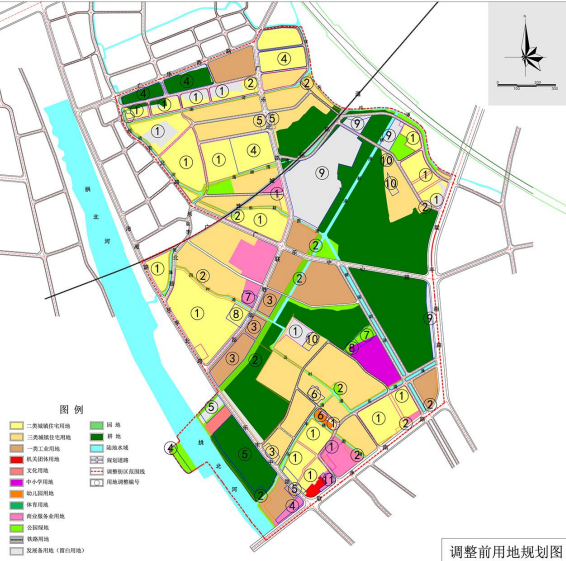


公共服务设施规划

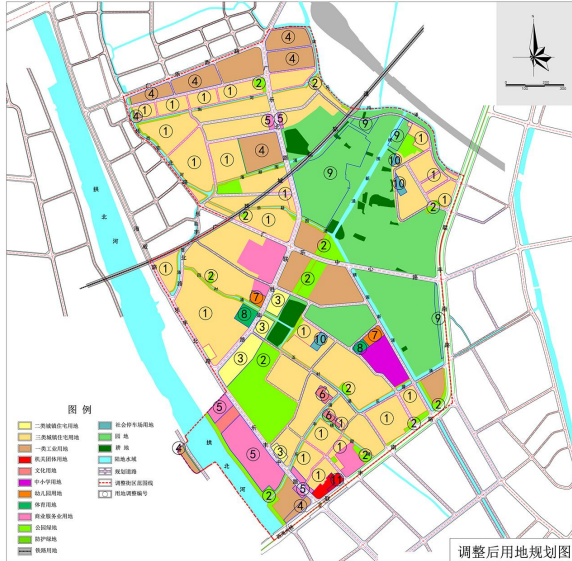


公共服务设施规划图

调整前后对比



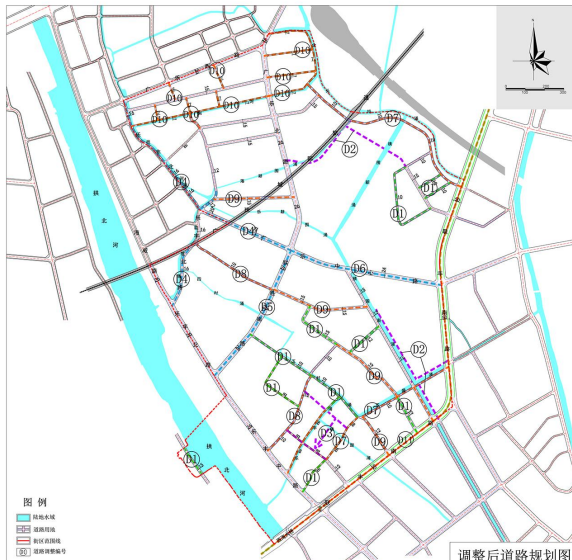
调整前用地规划图



调整后用地规划图



调整前道路规划图



调整后道路规划图

用地调整说明

编号	调整前	调整后	调整原因
1	二类城镇住宅用地、商业用地、公园绿地、发展备用地、耕地	三类城镇住宅用地	根据现状权属和建设情况，该处用地基本为已建村民住宅，在《市国土空间总体规划》中为建设用地，本次规划结合现状权属情况将其落实为三类城镇住宅用地。
2	文化用地、幼儿园用地、二类城镇住宅用地、一类工业用地、商业用地、发展备用地、耕地	公园绿地	结合《市国土空间总体规划》、现状建设情况和社区发展意向，将该部分用地调整为公园绿地。
3	三类城镇住宅用地、一类工业用地	二类城镇住宅用地	结合《市国土空间总体规划》、镇发展意向和现状权属情况，将该部分用地调整为二类城镇住宅用地。
4	二类城镇住宅用地、商业用地、公园绿地、发展备用地、耕地	一类工业用地	根据镇、社区发展意向和现状建设情况，该部分用地大部分为已建工业厂房且在《市国土空间总体规划》均为建设用地，为支持产业发展，将其调整为一类工业用地。
5	三类城镇住宅用地、一类工业用地、公园绿地、防护绿地、发展备用地、耕地	商业用地	该部分用地为村集体用地，本次规划根据社区发展意向，结合镇南部的拓展及南部公园、体育用地的建设，打造较为集中的商业中心街区，服务于周边片区。
6	幼儿园用地、三类城镇住宅用地	文化用地	原幼儿园待新建建成后搬迁，现幼儿园及北侧的村集体公共设施用地均调整为文化设施用地，配套为图书馆、老年活动中心、社区食堂、文化馆等设施，提升社区的公服配套水平。
7	商业用地、中小学用地、公园绿地	幼儿园用地	根据《市国土空间总体规划》，该部分用地在总规中为教育用地，为解决社区幼儿园学位需求，于联丰小学北侧新建一处15班幼儿园，于联丰南路北侧新建一处9班幼儿园。
8	二类城镇住宅用地、中小学用地、公园绿地	体育用地	根据《市国土空间总体规划》，该部分用地在总规中为教育用地，为解决社区幼儿园学位需求，于联丰小学北侧新建一处15班幼儿园，于联丰南路北侧新建一处9班幼儿园。
9	发展备用地	园地、耕地	根据《市国土空间总体规划》，该部分用地在总规中为非建设用地，本次规划落实为园地和耕地。
10	三类城镇住宅用地	社会停车场用地	根据现状建设情况和社区发展需求，该部分用地在总规中为建设用地，本次调整将其落实为社会停车场用地。
11	商业用地	机关团体用地	根据现状权属和建设情况，该处为村集体用地，现状为社区村委，在《市国土空间总体规划》均为建设用地。本次调整将其落实为机关团体用地。
12	片区内河涌	水域及绿地	根据《市镇蓝线规划》和相关上位专项规划，调整优化片区内的河涌及管控绿线边界。

道路调整说明

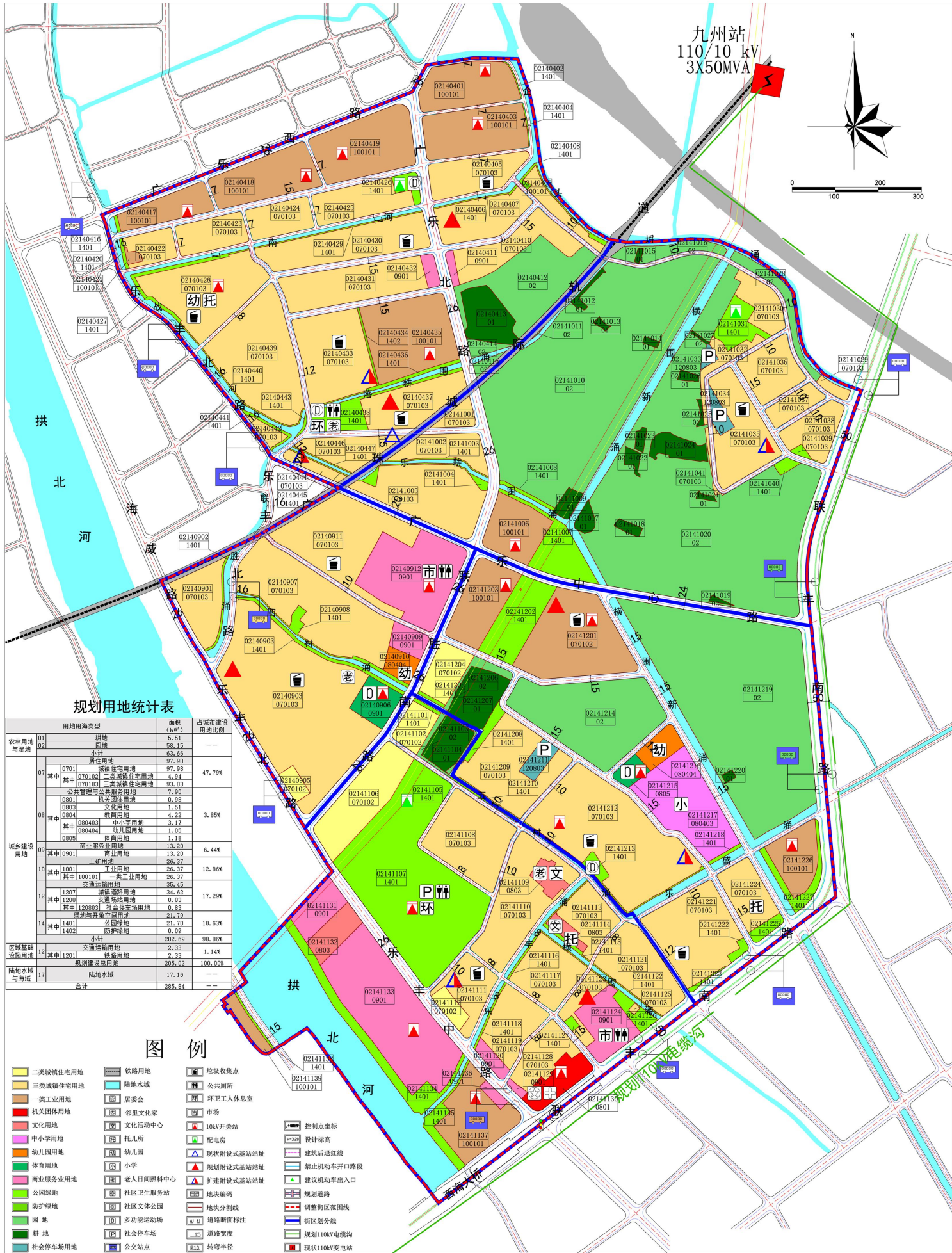
编号	调整前	调整后	调整原因
D1	无道路	规划新增0-15米支路	根据街区现状建设情况和实际出行需求，新增0-15米支路，提高片区路网密度，增强片区交通循环体系。
D2	15米支路	规划取消	根据《市国土空间总体规划》，该规划路段均位于非建设用地内，暂无建设用地规模，故规划取消该部分规划道路。
D3	10米支路	道路线位南移，道路宽度调整为8米	根据现状建设情况，该处道路涉及较大拆迁量，道路可实施性较差，本次规划将该部分支路南移，道路红线宽度从10米调整为8米。
D4	20米和26米次干路	26米道路宽度调整为20米，20米道路宽度调整为16米	根据现状建设情况，该部分规划道路两侧有大量的建成区，侵占权属较多，可实施性差，本次规划结合实际道路空间情况对道路线位进行了相应调整，将道路宽度从20米调整为16米，26米调整为20米。
D5	26米次干路	道路线位微调	根据现状建设情况和社区未来更新改造意向，原规划道路侵占私人权属用地较多，可实施性差，本次规划将该部分道路线位向南调整，道路红线宽度保持不变。
D6	26米次干路	道路线位微调，道路宽度调整为24米	根据现状建设情况及用地权属情况，本次规划将该部分道路线位微调，道路红线宽度调整为24米，车道数保持不变。
D7	15米支路	道路线位微调，道路宽度调整为8-10米	根据现状建设情况及用地权属情况，本次规划将该部分道路线位微调，道路红线宽度调整为8-10米。
D8	10米支路	道路线位微调	根据现状建设情况及用地权属情况，本次规划将该部分道路线位微调，道路红线宽度保持不变。
D9	7-12米支路	道路线位微调，道路宽度调整为12-15米	根据街区内地块实际出行需求，将原10米支路调整为12米支路，原7和10米支路调整为15米支路，增强片区交通循环体系。
D10	7-20米支路	道路线位微调，道路宽度调整为7米	根据现状建设情况及用地权属情况，本次规划将该部分道路线位微调，道路红线宽度调整为7米。
D11	50米主干路	道路线位微调	根据《中山市综合交通规划（修编）》、《市国土空间总体规划》和近期建设计划，微调其道路线位和优化断面。

指标调整说明

涉及地块编码（调整后）	用地性质	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑限高（m）	备注	调整依据
调整区内所有三类城镇住宅用地（兼农村宅基地）	三类城镇住宅用地	1.5	<45	>25	15	个人自建住房持牌市、镇自建住房或农村宅基地的有关管理规定执行。	参考《中山市国土空间规划技术标准与准则（2023版）》进行落实。
02140905	二类城镇住宅用地	1.0~1.5	<30	>30	30	---	按《中山市国土空间规划技术标准与准则（2023版）》进行落实。
02141102、02141106、02141204	二类城镇住宅用地	1.0~2.1	<30	>30	30	---	按《中山市国土空间规划技术标准与准则（2023版）》进行落实。
02140411、02140422	商业用地	1.0~3.0	<50	>30	30	---	按《中山市国土空间规划技术标准与准则（2023版）》进行落实。
02141136	商业用地	1.0~3.0	<50	>30	30	---	按《中山市国土空间规划技术标准与准则（2023版）》进行落实。
02140912、02140909、02141124	商业用地	1.0~4.0	<50	>30	80	---	按《中山市国土空间规划技术标准与准则（2023版）》进行落实。
02141131、02141137	一类工业用地	1.0~3.5	35~60	10~15	10~15	产业用房高度≤50米，配套设施建筑高度≤100米	参考《中山市国土空间规划技术标准与准则（2023版）》进行落实。
02140419、02141006、02141201、02141202、02141226	一类工业用地	1.0~3.5	35~60	10~15	10~15	产业用房高度≤50米，配套设施建筑高度≤100米	参考《中山市国土空间规划技术标准与准则（2023版）》进行落实。
02141137	机关团体用地	3.0	<35	>15	50	---	按《中山市国土空间规划技术标准与准则（2023版）》进行落实。
02141139	文化用地	2.0	<45	>25	24	---	按《中山市国土空间规划技术标准与准则（2023版）》进行落实。
02141114	文化用地	1.2	<30	>30	15	---	按《中山市国土空间规划技术标准与准则（2023版）》进行落实。
02141132	文化用地	1.2	<30	>30	15	---	按《中山市国土空间规划技术标准与准则（2023版）》进行落实。
02141216	文化用地	1.2	<30	>30	15	---	按《中山市国土空间规划技术标准与准则（2023版）》进行落实。
02141117	文化用地	1.2	<30	>30	15	---	按《中山市国土空间规划技术标准与准则（2023版）》进行落实。
02140906、02141215	体育用地	1.5	<30	>30	24	---	按《中山市国土空间规划技术标准与准则（2023版）》进行落实。

批前公示

法定图则



地块指标一览表

序号	用地位置	用地名称	用地面积(亩)	容积率	建筑密度(%)	建筑高度(m)	绿地率(%)	停车位(个)	配套设施	备注			
12140401	10101	一类工业用地	21376.25	3.5	1.0	60	35	15	10	50	20	10kV开关站	特大型工业用地,符合市政设施用地
12140402	1401	公园绿地	455.49	3.5	—	3	—	—	—	—	—	—	—
12140403	10101	一类工业用地	25977.69	3.5	1.0	60	35	15	10	50	20	10kV开关站	特大型工业用地,符合市政设施用地
12140404	1401	公园绿地	304.91	3.5	—	3	—	—	—	—	—	—	—
12140405	70103	三类城镇住宅用地	16568.17	1.5	—	45.0	—	15	—	25	—	—	生活垃圾分类点
12140406	1401	公园绿地	685.31	3.5	—	—	—	—	—	—	—	—	—
12140407	70103	三类城镇住宅用地	17893.35	1.5	—	45.0	—	15	—	25	—	—	规划居住式基地地址
12140408	1401	公园绿地	16095.55	0.65	3	—	—	—	—	—	—	—	—
12140409	70103	三类城镇住宅用地	6395.51	1.5	—	45.0	—	15	—	25	—	—	—
12140410	70103	三类城镇住宅用地	17895.03	1.5	—	45.0	—	15	—	25	—	—	—
12140411	1401	公园绿地	1454.33	3.5	1.0	50	—	—	—	60	50	—	—
12140412	02	绿地	31295.66	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
12140413	02	绿地	2430.24	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
12140414	02	绿地	1412.63	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
12140415	02	绿地	318.89	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
12140417	10101	一类工业用地	12566.82	3.5	1.0	60	35	15	10	50	20	10kV开关站	特大型工业用地,符合市政设施用地
12140418	10101	一类工业用地	23776.26	3.5	1.0	60	35	15	10	50	20	10kV开关站	特大型工业用地,符合市政设施用地
12140419	10101	一类工业用地	30268.12	3.5	1.0	60	35	15	10	50	20	10kV开关站	特大型工业用地,符合市政设施用地
12140420	1401	公园绿地	878.44	3.5	—	3	—	—	—	—	—	—	—
12140421	10101	一类工业用地	988.63	3.5	1.0	60	35	15	10	50	20	—	—
12140422	70103	三类城镇住宅用地	7447.75	1.5	—	45.0	—	15	—	25	—	—	—
12140423	70103	三类城镇住宅用地	11715.91	1.5	—	45.0	—	15	—	25	—	—	—
12140424	70103	三类城镇住宅用地	11955.59	1.5	—	45.0	—	15	—	25	—	—	—
12140425	70103	三类城镇住宅用地	15999.41	1.5	—	45.0	—	15	—	25	—	—	—
12140426	1401	公园绿地	2885.42	0.65	3	—	—	—	—	—	—	—	—
12140427	1401	公园绿地	3433.49	0.65	3	—	—	—	—	—	—	—	—
12140428	70103	三类城镇住宅用地	34149.02	1.5	—	45.0	—	15	—	25	—	—	生活垃圾分类点、10kV开关站
12140429	1401	公园绿地	1197.16	0.65	3	—	—	—	—	—	—	—	—
12140430	70103	三类城镇住宅用地	28292.63	1.5	—	45.0	—	15	—	25	—	—	生活垃圾分类点
12140431	70103	三类城镇住宅用地	27071.70	1.5	—	45.0	—	15	—	25	—	—	—
12140432	9901	商业用地	2253.37	3.5	1.0	50	—	—	—	60	50	—	—
12140433	70103	三类城镇住宅用地	31099.30	1.5	—	45.0	—	15	—	25	—	—	生活垃圾分类点、10kV开关站
12140434	1401	公园绿地	930.32	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
12140435	10101	一类工业用地	33955.86	3.5	1.0	60	35	15	10	50	20	10kV开关站	特大型工业用地,符合市政设施用地
12140436	1401	公园绿地	2236.74	0.65	3	—	—	—	—	—	—	—	—
12140437	70103	三类城镇住宅用地	19395.05	1.5	—	45.0	—	15	—	25	—	—	生活垃圾分类点、规划居住式基地地址
12140438	1401	公园绿地	9382.75	0.65	—	3	—	—	—	—	—	—	老人日间照料中心、社区文体活动室、打工人生活驿站、生活驿站
12140439	70103	三类城镇住宅用地	43802.62	1.5	—	45.0	—	15	—	25	—	—	—
12140440	1401	公园绿地	1024.19	0.65	3	—	—	—	—	—	—	—	—
12140441	70103	三类城镇住宅用地	19117.12	1.5	—	45.0	—	15	—	25	—	—	—
12140442	70103	三类城镇住宅用地	2609.50	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
12140443	1401	公园绿地	320.02	0.65	3	—	—	—	—	—	—	—	—
12140444	70103	三类城镇住宅用地	3365.44	1.5	—	45.0	—	15	—	25	—	—	—
12140445	1401	公园绿地	449.28	0.65	3	—	—	—	—	—	—	—	—
12140446	70103	三类城镇住宅用地	11969.94	1.5	—	45.0	—	15	—	25	—	—	—
12140447	1401	公园绿地	452.04	0.65	3	—	—	—	—	—	—	—	—
12140448	70103	三类城镇住宅用地	15648.14	1.5	—	45.0	—	15	—	25	—	—	—
12140449	1401	公园绿地	1200.47	0.65	3	—	—	—	—	—	—	—	—
12140450	70103	三类城镇住宅用地	93774.34	1.5	—	45.0	—	15	—	25	—	—	老人日间照料中心、生活垃圾分类点、规划居住式基地地址
12140451	1401	公园绿地	3668.08	0.65	3	—	—	—	—	—	—	—	—
12140405	9805	体育用地	8282.06	1.5	—	30	—	24	—	30	70	60	多功能运动场、10kV开关站
12140407	70103	三类城镇住宅用地	49085.38	1.5	—	45.0	—	15	—	25	—	—	—
12140408	1401	公园绿地	3551.60	0.65	—	—	—	—	—	—	—	—	—
12140409	9805	体育用地	4529.42	4.5	1.0	50	—	30	20	—	—	—	—
12140410	030404	幼儿园用地	4416.51	1.3	—	30	—	30	70	70	—	—	生活垃圾分类点(9班)
12140411	70103	三类城镇住宅用地	30032.74	1.5	—	45.0	—	15	—	25	—	—	—
12140412	9901	商业用地	36665.27	4.0	1.0	50	—	80	20	60	50	—	商业、公共绿地、10kV开关站
12140413	70103	三类城镇住宅用地	3990.47	1.5	—	45.0	—	15	—	25	—	—	—
12140414	1401	公园绿地	11662.98	1.5	—	45.0	—	15	—	25	—	—	—
12140415	1401	公园绿地	759.79	0.65	3	—	—	—	—	—	—	—	—
12140416	1401	公园绿地	2289.63	0.65	3	—	—	—	—	—	—	—	—
12140417	70103	三类城镇住宅用地	31918.83	1.5	—	45.0	—	15	—	25	—	—	—
12140418	10101	一类工业用地	16436.52	3.5	1.0	60	35	15	10	50	20	10kV开关站	特大型工业用地,符合市政设施用地
12140419	1401	公园绿地	13276.76	0.65	3	—	—	—	—	—	—	—	—
12140420	1401	公园绿地	11327.05	0.65	3	—	—	—	—	—	—	—	—
12140421	02	绿地	2331.69	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
12140422	02	绿地	158939.91	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
12140423	02	绿地	111.23	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
12140424	02	绿地	1393.44	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
12140425	02	绿地	18991.89	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
12140426	02	绿地	906.45	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
12140427	02	绿地	445.21	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
12140428	02	绿地	6929.47	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
12140429	02	绿地	2467.27	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
12140430	02	绿地	14931.15	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
12140431	02	绿地	480.06	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
12140432	02	绿地	18991.89	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
12140433	02	绿地	945.19	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
12140434	02	绿地	6929.47	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
12140435	02	绿地	92.46	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
12140436	02	绿地	915.20	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
12140437	02	绿地	316.74	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
12140438	02	绿地	6841.62	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
12140439	70103	三类城镇住宅用地	1901.59	1.5	—	45.0	—	15	—	25	—	—	—
12140440	70103	三类城镇住宅用地	9681.14	1.5	—	45.0	—	15	—	25	—	—	—
12140441	1401	公园绿地	9127.12	0.65	3	—	—	—	—	—	—	—	—
12140442	70103	三类城镇住宅用地	8344.27	1.5	—	45.0	—	15	—	25	—	—	—
12140443	70103	三类城镇住宅用地	1951.59	1.5	—	45.0	—	15	—	25	—	—	—
12140444	120803	社区养老服务用地	1755.90	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
12140445	120803	社区养老服务用地	2981.60	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
12140446	02	绿地	6841.62	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
12140447	02	绿地	6841.62	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
12140448	02	绿地	6841.62	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
12140449	02	绿地	6841.62	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
12140450	02	绿地	6841.62	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
12140451	02	绿地	6841.62	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
12140452	02	绿地	6841.62	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
12140453	02	绿地	6841.62	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
12140454	02	绿地	6841.62	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
12140455	02	绿地	6841.62	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
12140456	02	绿地	6841.62	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
12140457	02	绿地	6841.62	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
12140458	02	绿地	6841.62	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
12140459	02	绿地	6841.62	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
12140460	02	绿地	6841.62	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
12140461	02	绿地	6841.62	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
12140462	02	绿地	6841.62	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
12140463	02	绿地	6841.62	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
12140464	02	绿地	6841.62	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
12140465	02	绿地	6841.62	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
12140466	02	绿地	6841.62	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
12140467	02	绿地	6841.62	—	—	—	—	—	—	—	—		

本公告自刊登之日起30日内，如有异议，可向市自然资源局第二分局或小榄镇提交书面意见及建议，也可直接扫描下方二维码提出意见及建议（请注明联系方式）。



序号	代码	用地名称	用地面积(㎡)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	停车位地上/地下	停车位配比	可设置商业比例	配套设施	备注	
02141036	070103	三产城镇住宅用地	24712.91	1.5	--	45.0	--	15	--	25	--	生活垃圾收集点、垃圾转运站地址	
02141036	070103	三产城镇住宅用地	14640.19	1.5	--	45.0	--	15	--	25	--		
02141037	070103	三产城镇住宅用地	6706.72	1.5	--	45.0	--	15	--	25	--		
02141038	070103	三产城镇住宅用地	11923.02	1.5	--	45.0	--	15	--	25	--		
02141039	1401	公园绿地	824.46	0.05	--	3	--	--	65	65	--		
02141040	1401	公园绿地	1308.42	0.05	--	3	--	--	65	65	--		
02141041	070103	三产城镇住宅用地	836.57	1.5	--	45.0	--	15	--	25	--		
02141101	1401	公园绿地	560.07	0.05	--	3	--	--	65	65	--		
02141102	070103	三产城镇住宅用地	7228.94	3.1	1.0	30	--	30	--	70	60		
02141103	02	道路	2127.33	--	--	--	--	--	--	--	--		
02141104	02	道路	1010.16	--	--	--	--	--	--	--	--		
02141105	1401	公园绿地	590.17	0.05	--	3	--	--	65	65	--		
02141106	070102	二产城镇住宅用地	25316.84	1.0	0.1	50	--	30	--	60	50		
02141107	1401	公园绿地	89719.88	0.05	--	3	--	--	65	65	--	公共停车场、环卫工人休息站、公共厕所（10处）、公厕、配电房。	
02141108	070103	三产城镇住宅用地	29146.49	1.5	--	45.0	--	15	--	25	--		
02141109	0803	文化用地	4141.47	2.0	--	45	--	24	--	65	60	文化馆活动中心、老人日间照料中心	
02141110	070103	三产城镇住宅用地	31505.47	1.5	--	45.0	--	15	--	25	--		
02141111	070103	三产城镇住宅用地	13871.70	--	--	--	--	--	--	--	--	生活垃圾收集点、垃圾转运站地址	
02141112	070102	二产城镇住宅用地	3916.30	1.5	--	30	--	30	--	70	60	已出让项目，按《土地出让合同书》、《招拍挂土地成交确认书》、《中国土地网【2009】17883号》	
02141113	070103	三产城镇住宅用地	12731.08	1.5	--	45.0	--	15	--	25	--		
02141114	070103	三产城镇住宅用地	2947.38	2.0	0.5	24	--	24	--	65	60	邻里交往点、托儿所	
02141115	1401	公园绿地	1102.10	0.05	--	3	--	--	65	65	--		
02141116	070103	三产城镇住宅用地	17705.14	1.5	--	45.0	--	15	--	25	--		
02141117	070103	三产城镇住宅用地	17705.14	1.5	--	45.0	--	15	--	25	--		
02141118	1401	公园绿地	856.13	0.05	--	3	--	--	65	65	--		
02141119	070103	三产城镇住宅用地	15929.78	1.5	--	45.0	--	15	--	25	--		
02141120	0901	居住用地	2981.67	3.0	1.0	50	--	60	--	20	60	50	
02141121	070103	三产城镇住宅用地	23165.37	1.5	--	45.0	--	15	--	25	--		
02141122	1401	公园绿地	606.62	0.05	--	3	--	--	65	65	--		
02141123	070103	三产城镇住宅用地	6682.29	1.5	--	45.0	--	15	--	25	--	规划形式建筑地址	
02141124	0901	居住用地	14176.06	4.0	1.0	50	--	80	--	20	60	50	
02141125	070103	三产城镇住宅用地	367.51	1.5	--	45.0	--	15	--	25	--		
02141126	070103	三产城镇住宅用地	3766.45	0.05	--	3	--	--	65	65	--		
02141127	1401	公园绿地	669.41	0.05	--	3	--	--	65	65	--		
02141128	070103	三产城镇住宅用地	12632.91	1.5	--	45.0	--	15	--	25	--		
02141129	070103	三产城镇住宅用地	899.76	3.0	1.0	50	--	60	--	20	60	50	
02141130	0601	机关团体用地	9939.90	3.0	--	35	--	50	--	15	65	60	
02141131	0901	居住用地	8457.87	4.0	1.0	60	--	80	--	20	60	50	
02141132	0901	居住用地	4951.87	4.0	1.0	60	--	80	--	20	60	50	
02141133	0901	居住用地	6714.38	4.0	1.0	50	--	80	--	20	60	50	
02141134	0901	居住用地	14198.09	0.05	--	3	--	--	65	65	--	100%开光站	
02141135	0901	居住用地	4987.26	0.05	--	3	--	--	65	65	--		
02141136	0901	居住用地	6687.42	4.0	1.0	60	--	80	--	20	60	50	
02141137	100101	一类工业用地	22821.92	3.5	1.0	60	35	产业用地建筑密度≤50%、配套设施建筑密度≤100%	15	10	50	20	100%开光站
02141138	1401	公园绿地	851.46	0.05	--	3	--	--	65	65	--		
02141139	100101	一类工业用地	4717.39	3.5	1.0	60	35	产业用地建筑密度≤50%、配套设施建筑密度≤100%	15	10	50	20	
02141201	100101	一类工业用地	39444.69	3.5	1.0	60	35	产业用地建筑密度≤50%、配套设施建筑密度≤100%	15	10	50	20	生活垃圾收集点、垃圾转运站地址、100%开光站
02141202	1401	公园绿地	17084.07	0.05	--	3	--	--	65	65	--		
02141203	100101	一类工业用地	19607.18	3.5	1.0	60	35	产业用地建筑密度≤50%、配套设施建筑密度≤100%	15	10	50	20	100%开光站
02141204	070102	二产城镇住宅用地	9938.25	2.1	1.0	30	--	30	--	70	60	50	
02141205	1401	公园绿地	31958.08	0.05	--	3	--	--	65	65	--		
02141206	1401	公园绿地	5871.82	0.05	--	3	--	--	65	65	--		
02141207	02	道路	13145.49	--	--	--	--	--	--	--	--		
02141208	1401	公园绿地	2156.17	0.05	--	3	--	--	65	65	--		
02141209	070103	三产城镇住宅用地	30318.50	1.5	--	45.0	--	15	--	25	--		
02141210	070103	三产城镇住宅用地	30318.50	1.5	--	45.0	--	15	--	25	--		
02141211	100909	居住兼商业用地	4089.64	3.0	0.05	3	--	--	65	65	--		
02141212	070103	三产城镇住宅用地	64223.65	1.5	--	45.0	--	15	--	25	--	生活垃圾收集点、垃圾转运站地址、100%开光站	
02141213	070103	三产城镇住宅用地	64223.65	1.5	--	45.0	--	15	--	25	--		
02141214	1401	公园绿地	3526.40	0.05	--	3	--	--	65	65	--	社区文化公园	
02141215	0901	居住用地	4916.87	4.0	1.0	60	--	80	--	20	60	50	
02141216	0901	居住用地	3973.21	1.5	--	30	--	24	--	70	65	60	
02141216	080404	幼儿园用地	6001.33	1.2	--	30	--	30	--	70	70	60	
02141217	070103	三产城镇住宅用地	31958.08	1.5	--	45.0	--	15	--	25	--	新建托儿所（10处）	
02141218	1401	公园绿地	690.62	0.05	--	3	--	--	65	65	--	托儿所（3处）	
02141219	02	道路	13649.14	--	--	--	--	--	--	--	--		
02141220	02	道路	664.19	--	--	--	--	--	--	--	--		
02141221	070103	三产城镇住宅用地	33376.61	1.5	--	45.0	--	15	--	25	--	生活垃圾收集点	
02141222	1401	公园绿地	3182.28	0.05	--	3	--	--	65	65	--		
02141223	1401	公园绿地	587.39	0.05	--	3	--	--	65	65	--		
02141224	070103	三产城镇住宅用地	17040.75	1.5	--	45.0	--	15	--	25	--		
02141225	070103	三产城镇住宅用地	17040.75	1.5	--	45.0	--	15	--	25	--		
02141226	1401	公园绿地	2349.69	0.05	--	3	--	--	65	65	--	托儿所	
02141228	100101	一类工业用地	13565.97	3.5	1.0	60	35	产业用地建筑密度≤50%、配套设施建筑密度≤100%	15	10	50	20	100%开光站
02141229	1401	公园绿地	5429.16	0.05	--	3	--	--	65	65	--		
注：1、容积率=总建筑面积/用地面积；2、建筑密度=地上总建筑面积/用地面积；3、建筑限高为无高度限制住宅总建筑限高的控制指标，消防站设置需满足“《建筑设计防火规范》”强制性条文规定；4、配套设施指：生活垃圾收集点、垃圾转运站、公厕、垃圾站、公厕													