

中山市沙溪镇中兴片区（1106单元）05街区D-2地块控制性详细规划局部调整

草案批前公示

中山市自然资源局 沙溪镇人民政府

项目名称：中山市沙溪镇中兴片区（1106单元）05街区D-2地块控制性详细规划局部调整

公示时间：2024年9月

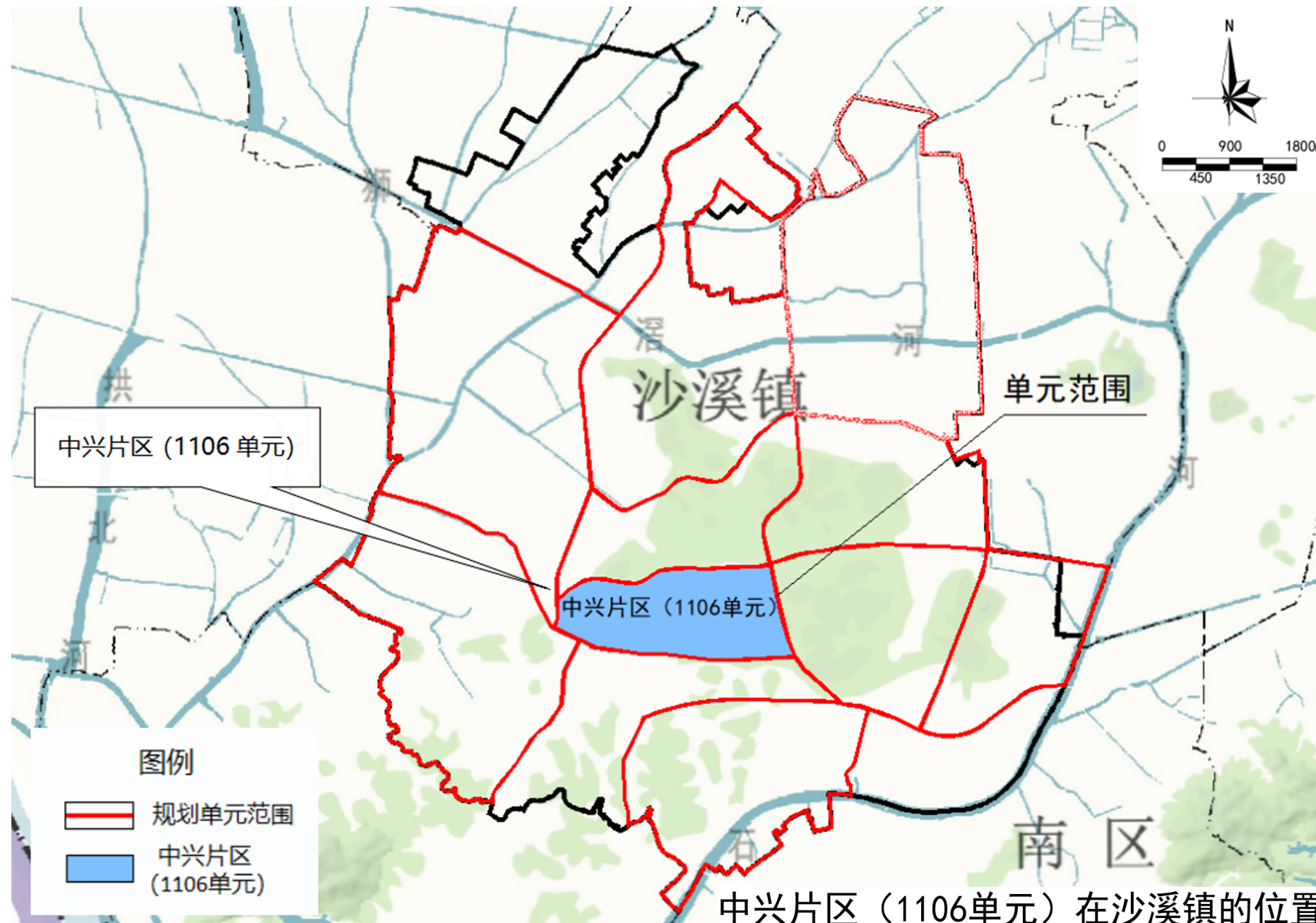
本公告自刊登之日起30日内，广大市民或与之存在相关利害关系的单位、组织和个人可在行政服务中心、市自然资源局一楼大堂、网站（<http://www.zs.gov.cn/shxz/>）、市自然资源局网站（<http://www.zs.gov.cn/zrzyj/>）查阅规划情况，如有异议，可向沙溪镇人民政府或市自然资源局提交书面意见或建议，也可直接扫描右侧二维码提出意见及建议。

（请注明联系方式）

联系地址及电话：中山市沙溪镇隆兴南路43号，0760-87317122

区域位置

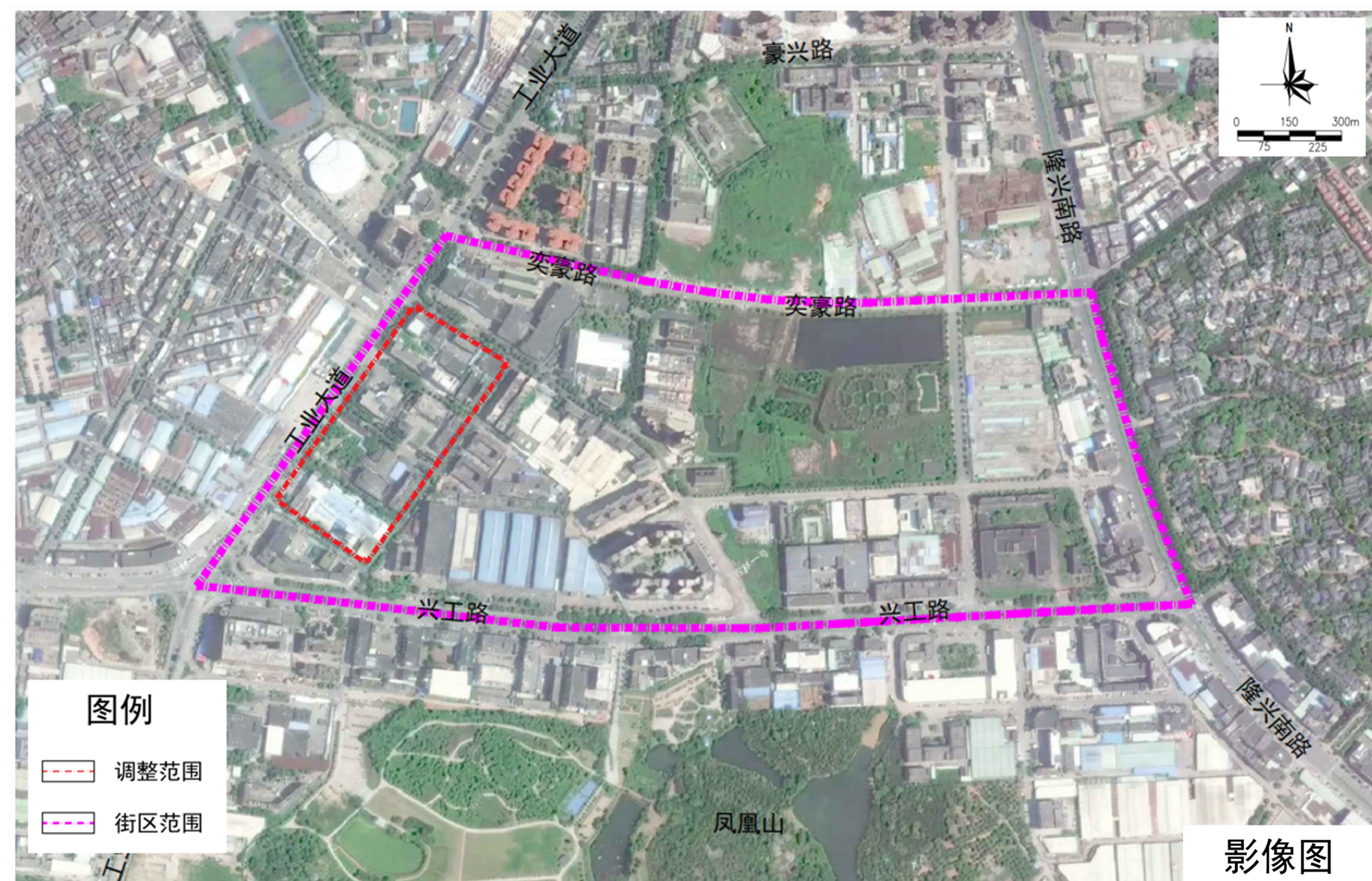
规划调整范围位于沙溪镇中兴片区（1106单元）05街区的D-2地块，位于工业大道和兴工路交界东侧，面积为6.05公顷。



中兴片区（1106单元）在沙溪镇的位置

现状概况

调整范围D-2地块土地利用现状为工业用地，现状已建设工业厂房。



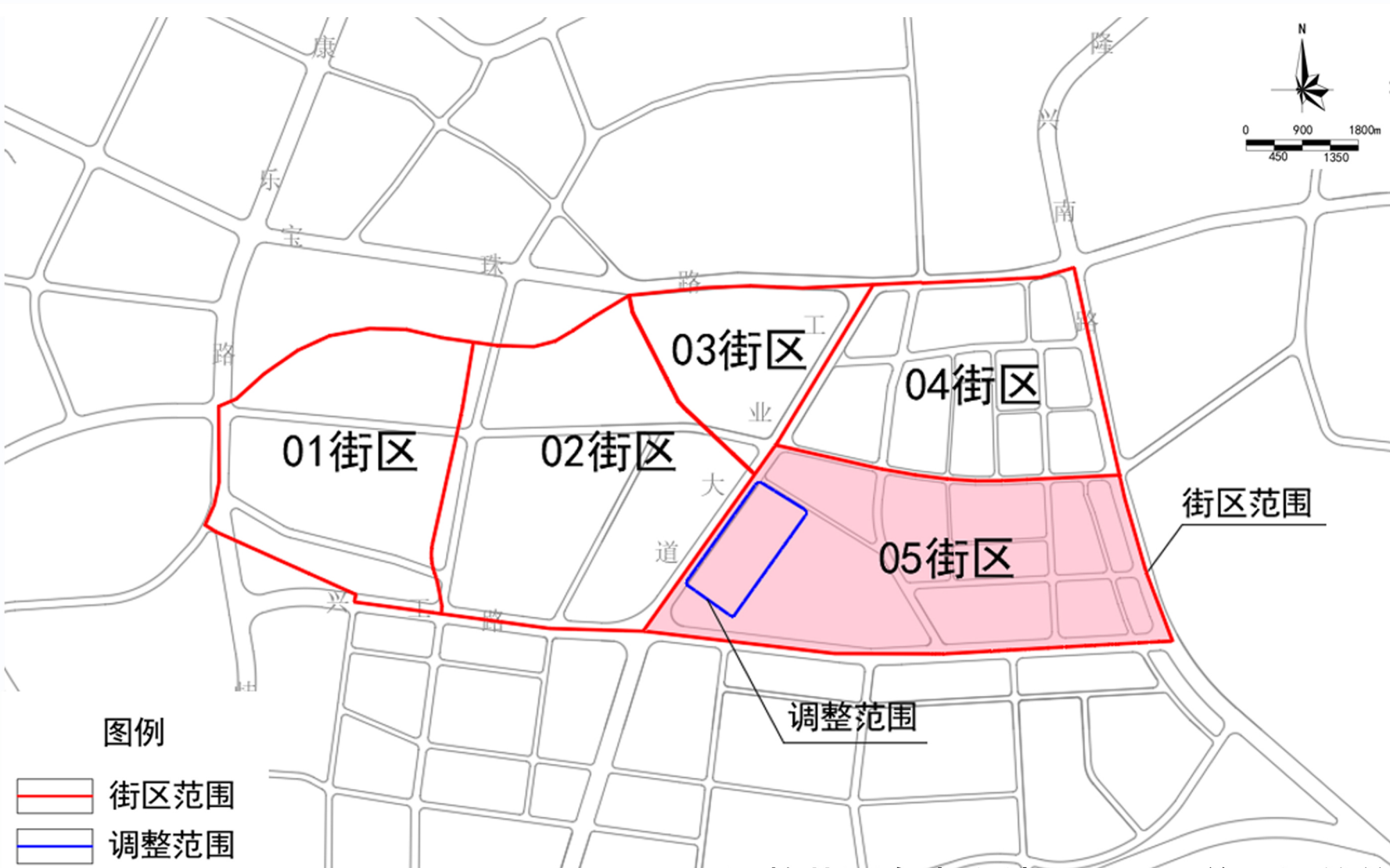
影像图

调整原因及内容

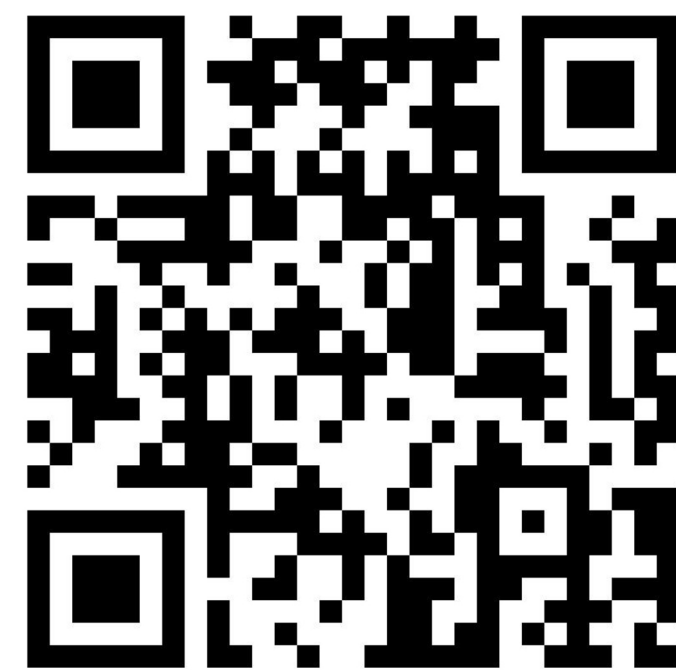
调整原因：为推动存量低效用地再开发，进一步拓展中山产业发展空间，强化土地资源节约集约利用，随着沙溪镇下朗工业区的发展、地块开发强度及周边交通流量的提升，需增加片区支路网密度，完善片区交通组织。

道路调整：结合权属界线，在调整范围内增加15米城市支路，提高调整范围内用地的道路通达性。

用地编码调整：结合15米城市支路的道路红线，将D-2地块拆分为D-2-1和D-2-2两个地块，其用地性质保持不变。



调整范围在中兴片区（1106单元）的位置

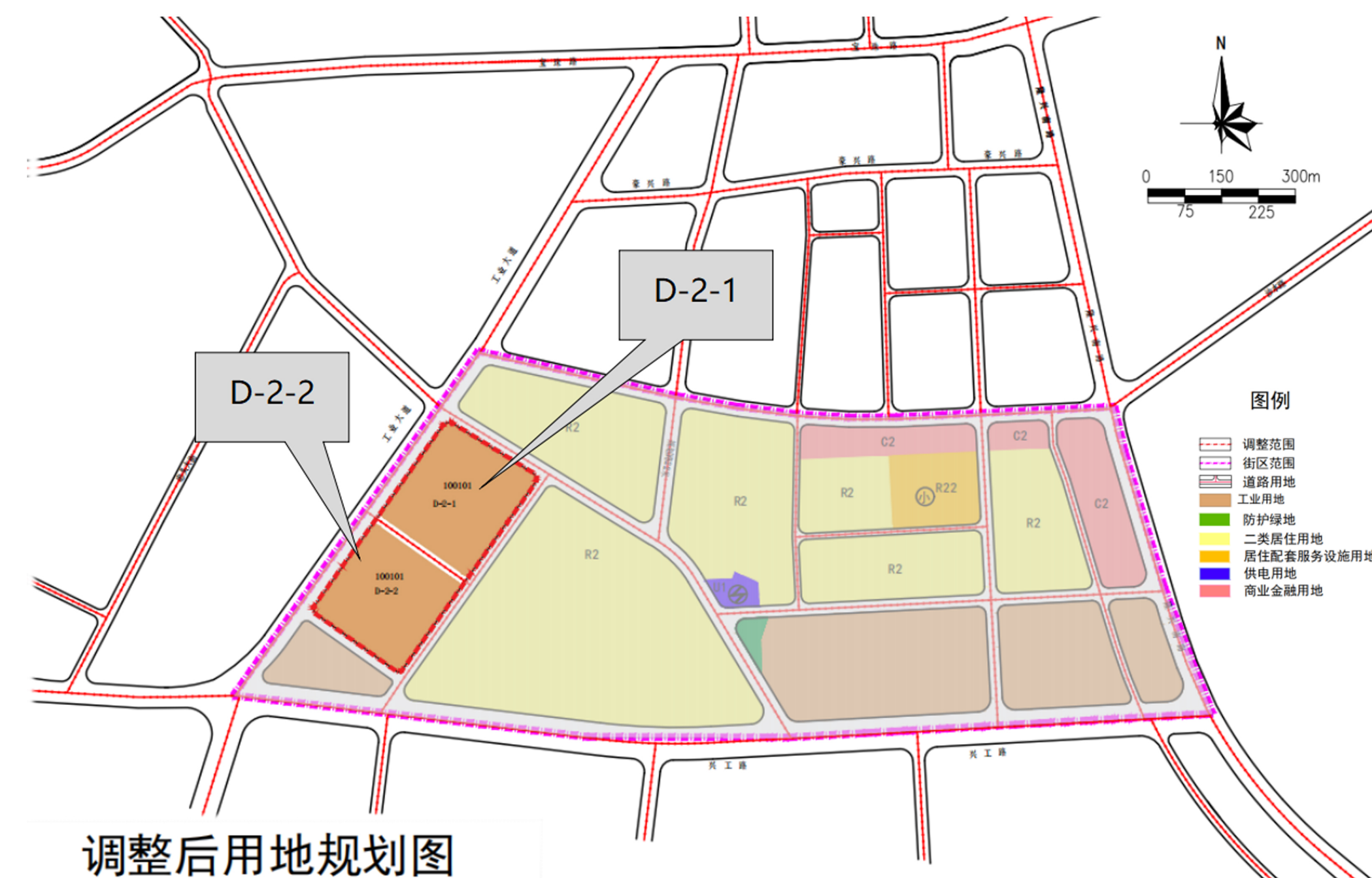


可直接扫描上方二维码提出意见及建议

地块控制指标表		
地块编码	D-2-1	D-2-2
用地面积(m ²)	30471.80	27484.77
用地代码	100101	100101
用地性质	一类工业用地	一类工业用地
容积率	1.0~3.5	1.0~3.5
建筑密度(%)	35~60	35~60
绿地率(%)	10~15	10~15
建筑高度(米)	生产性建筑高度≤50米，特殊工艺除外；配套设施建筑≤100米。	生产性建筑高度≤50米，特殊工艺除外；配套设施建筑≤100米。



调整前用地规划图



调整后用地规划图