

《中山市三乡镇白水林片区（2208单元）02、06街区SXBSL04-07至04-15地块控制性详细规划局部调整（2024）》 批后公告

项目名称：《中山市三乡镇白水林片区（2208单元）02、06街区SXBSL04-07至04-15地块控制性详细规划局部调整（2024）》

公告时间：2024年8月

公告方式：网站、媒体等。

▼ 批复文件



▼ 区域位置及规划调整范围

本次规划调整范围地处中山市三乡镇腾龙路工业园，位于白水林片区(2208单元)02、06街区。调整范围北至泉林路，西至金龙路，南至泉林欢乐世界，总面积约18.79公顷。

▼ 调整原因及内容

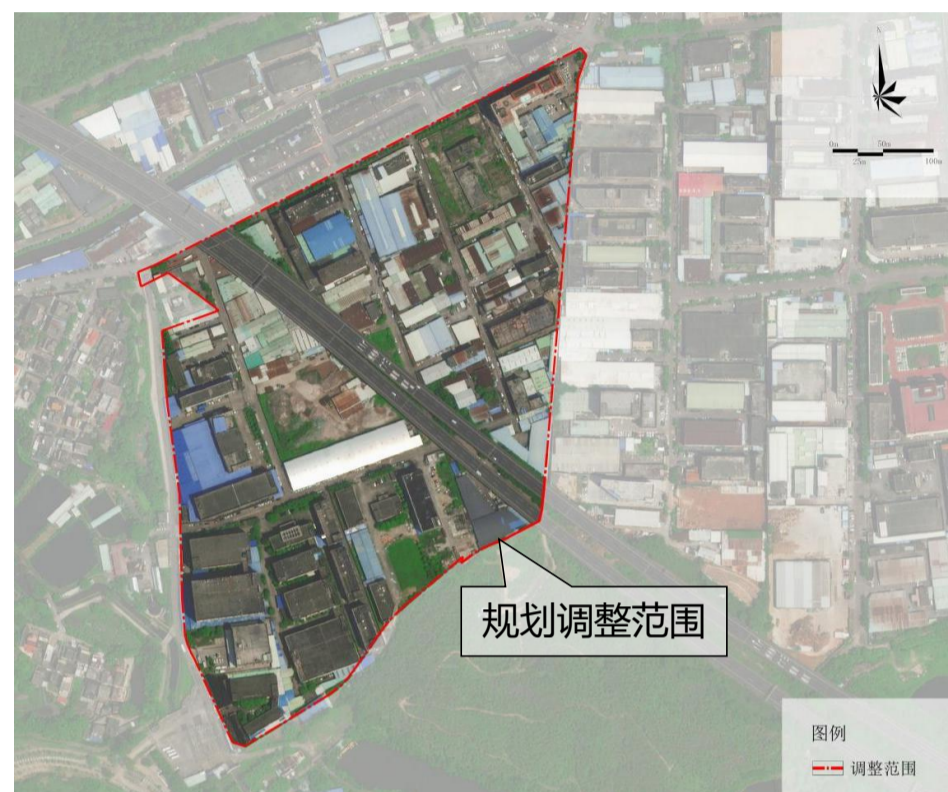
为解决控规道路飞龙路因高架桥桥墩影响难以实施问题，落实国土空间总体规划道路，在不降低道路等级、不减少车行道数、不降低可实施性的前提下，调整道路线位，由现状飞龙路位置调整至东侧现状腾龙路位置，调整后腾龙路、新龙街道红线宽度为12米。



项目在三乡镇的位置

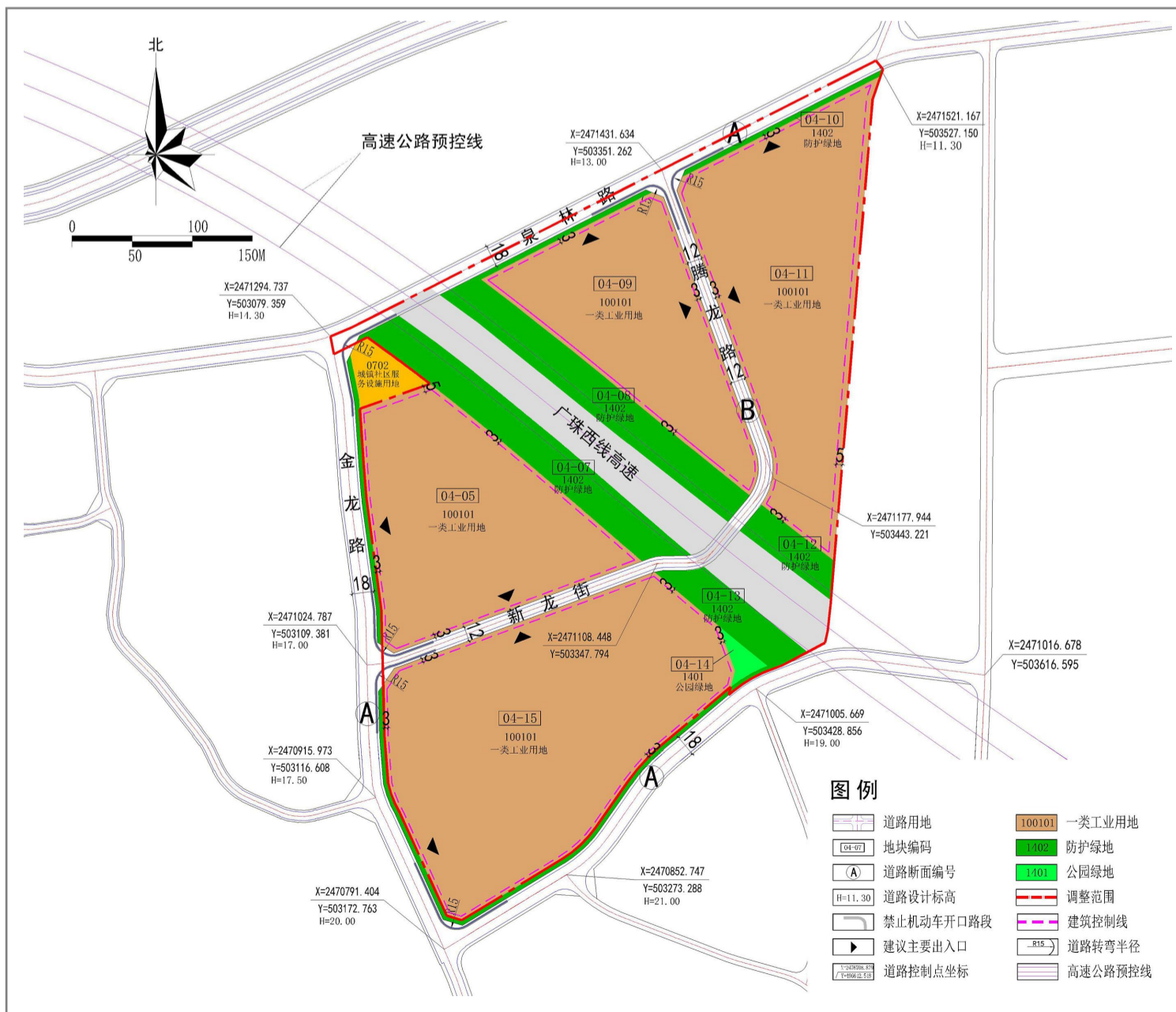


项目在白水林片区(2208单元)的位置

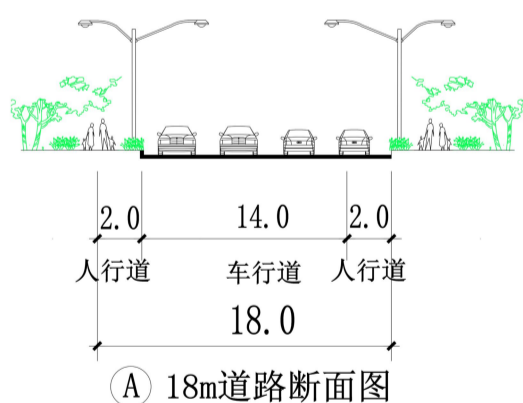


规划调整范围图

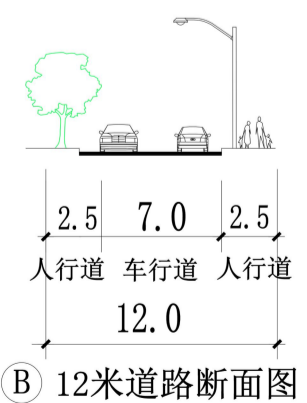
▼ 法定图则



道路横断面形式



① 18m道路断面图



② 12米道路断面图

地块指标一览表

地块编码	用地性质	用地名称	用地面积(m ²)	容积率	地上总建筑面积下限(m ²)	地上总建筑面积上限(m ²)	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	公共服务设施	市政公用设施	停车位(个)	土地兼容性	备注	海绵城市建设指标							
															改建年径流量控制率(%)	改建设计降雨量(mm)	改建年径流污染去除率(ss计,%)	改建可渗透面积比例(%)	改建不透水下垫面径流控制比例(%)	改建下沉式绿地率(%)	改建绿色屋顶率(%)	改建透水铺装率(%)
04-05	100101	一类工业用地	28593.31	1.0-3.5	28593	100077	35-60	10-15	生产性建筑高度≤50米;配套设施建筑高度≤100米。	/	/	小汽车车位58-202个;摩托车车位29-101个;非机动车车位29-101个	/	/	45	12.7	25	15	30	30	/	25
04-07	1402	防护绿地	9061.56	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	75	29.7	/	/	85	30	/	70
04-08	1402	防护绿地	9425.89	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	75	29.7	/	/	85	30	/	70
04-09	100101	一类工业用地	23185.64	1.0-3.5	23186	81150	35-60	10-15	生产性建筑高度≤50米;配套设施建筑高度≤100米。	/	/	小汽车车位46-162个;摩托车车位23-81个;非机动车车位23-81个	/	/	45	12.7	25	15	30	30	/	25
04-10	1402	防护绿地	730.54	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	75	29.7	/	/	85	30	/	70
04-11	100101	一类工业用地	34658.72	1.0-3.5	34659	121306	35-60	10-15	生产性建筑高度≤50米;配套设施建筑高度≤100米。	/	/	小汽车车位69-243个;摩托车车位35-121个;非机动车车位35-121个	/	/	45	12.7	25	15	30	30	/	25
04-12	1402	防护绿地	2336.22	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	75	29.7	/	/	85	30	/	70
04-13	1402	防护绿地	3625.0	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	75	29.7	/	/	85	30	/	70
04-14	1401	公园绿地	649.53	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	75	29.7	/	/	85	30	/	70
04-15	100101	一类工业用地	47848.66	1.0-3.5	47849	167470	35-60	10-15	生产性建筑高度≤50米;配套设施建筑高度≤100米。	/	/	小汽车车位96-335个;摩托车车位48-167个;非机动车车位48-167个	/	/	45	12.7	25	15	30	30	/	25