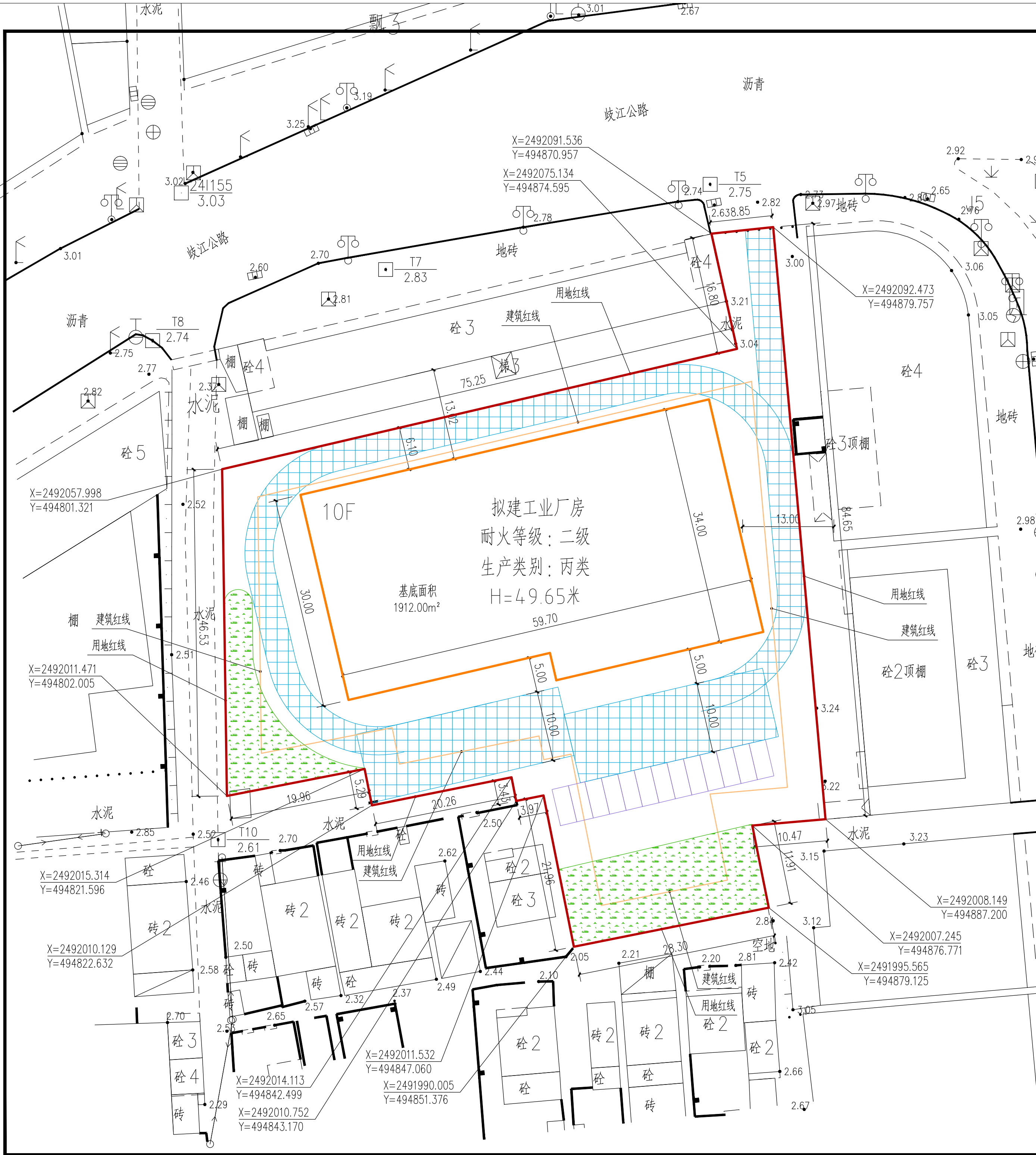




总平面图 1:400

- 设计说明:
1. 高程采用1985国家高程基准，本工程±0.00相当于绝对标高3.30。
  2. 本建筑采用中山坐标系。
  3. 除注明外，本图尺寸为轴线尺寸，单位为米。
  4. 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
  5. 消防车道的净宽度和净高度均不应小于4米。
  6. 普通消防车道转弯半径不应小于9米，登高消防车转弯半径不应小于12米，消防车道的坡度不宜大于8%。

| 用地规划主要技术经济指标统计表 |                |          |                                                          |
|-----------------|----------------|----------|----------------------------------------------------------|
| 项目              | 计量单位           | 总量       | 备注                                                       |
| 规划总用地面积         | m <sup>2</sup> | 5286.6   |                                                          |
| 净用地面积           | m <sup>2</sup> |          |                                                          |
| 总建筑面积           | m <sup>2</sup> | 19580.83 |                                                          |
| 计算容积率建筑面积       | m <sup>2</sup> | 18461.58 |                                                          |
| 不计容积率建筑面积       | m <sup>2</sup> | 1119.25  | 停车库不计容积率                                                 |
| 建筑基底总面积         | m <sup>2</sup> | 1912.00  |                                                          |
| 容积率             |                | 3.49     |                                                          |
| 建筑密度            | %              | 36.17    |                                                          |
| 绿地面积            | m <sup>2</sup> | 530.00   |                                                          |
| 绿地率             | %              | 10.01%   |                                                          |
| 配建<br>总停车位      | 小车位            | 37       | 含4个充电桩车位                                                 |
|                 | 摩托车            | 19       | 小车位=0.2车位/100m <sup>2</sup> 建筑面积<br>充电桩车位=1.0充电桩车位/10小车位 |
|                 | 非机动车           | 19       | 摩托车=0.1车位/100m <sup>2</sup> 建筑面积                         |
|                 | 装卸货泊位          | 1        | 非机动车=0.1车位/100m <sup>2</sup> 建筑面积                        |



中山市第二建筑设计院有限公司

Zhongshan The Second  
Architecture Design Institute Co.,Ltd

设计证书号：国家甲级 A244402356

单位出图专用章

Project Seal

注册师执业专用章

Registered Seal

施工图审查许可证编号

Construction Maps Reviewing NO.

修改记录

Description

会 签

Confirmed by

|     |       |     |      |
|-----|-------|-----|------|
| 建 筑 | Arch. | 给排水 | WS&D |
| 结 构 | Stru. | 暖 通 | HVAC |
| 电 气 | Elec. |     |      |

设 计 签 字

Designer signature

|       |                  |     |  |
|-------|------------------|-----|--|
| 审 定   | Authorized       | 黄继宗 |  |
| 审 核   | Examined         | 吴高林 |  |
| 注册师   | Registered       | 吴高林 |  |
| 专业负责  | Chief            | 吴高林 |  |
| 设计总负责 | Project director | 胡康健 |  |
| 校 对   | Check            | 潘锡南 |  |
| 设 计   | Design           | 张燕莎 |  |
| 制 图   | Drawn            | 张燕莎 |  |

建设单位  
Client  
中山市沙溪镇乐群村  
永厚股份合作经济社

工程名称  
Project  
乐群村永厚工业厂房

图纸内容  
Drawing Title  
总平面图

|      |              |     |             |         |     |
|------|--------------|-----|-------------|---------|-----|
| 业务号  | Project NO.  | 专 业 | Discipline  | 建 筑     | 建 筑 |
| 版本号  | Revision No. | 图 号 | Drawing NO. | 01      | 总   |
| 设计阶段 | Stage        | 日 期 | Date        | 2024.07 |     |