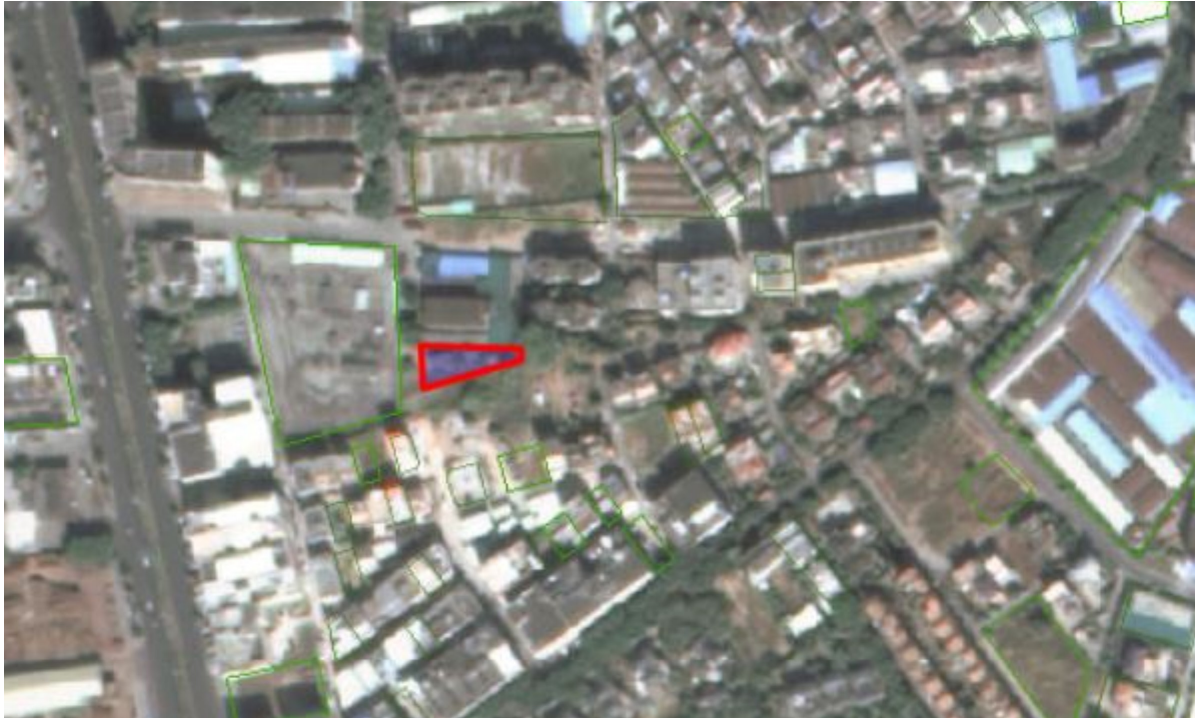


关于变更中山市沙溪镇龙山村豪吐第五股份合作经济社证号 粤（2024）中山市不动产权第0541537号宗地规划条件公示的 公告



地块区位图

证号粤（2024）中山市不动产权第0541537号宗地位于中山市沙溪镇宝珠工业街9号，用地面积784.50平方米，土地使用权人为中山市沙溪镇龙山村豪吐第五股份合作经济社，土地用途为工业。现建设方申请变更该宗地规划条件。

我局已受理其申请，依据城乡规划法律法规的有关要求，现对该宗地规划条件变更进行公示，公示如下：

根据《中山市沙溪镇华发片区（1107单元）01街区A4-01地块控制性详细规划局部调整（2024）》，用地规划条件变更为

用地规划性质：0803 文化用地（工业转文化用地）

容积率： ≤ 2.0

建筑密度（%）： ≤ 40

绿地率（%）： ≥ 25

建筑限高（m）：20

根据《中华人民共和国城乡规划法》相关规定，现就该事项予以公示，公示时间为自发布之日起十天。在公示期内如对上述事项有意见或建议，请使用真实姓名及联系方式，以书面形式反馈到以下地址：中山市兴中道2号投资大厦二楼208室，逾期视为无异议。

联系人：赖工

联系电话：0760-88268472