关于中山市神湾镇神溪村股份合作经济联合社（神湾镇神溪智能产业基地建设项目）“工改工”宗地项目“三旧”改造方案批复结果的公告

根据《广东省旧城镇旧厂房旧村庄改造管理办法》（粤府令第279号）和《中山市城市更新管理办法》（中府〔2020〕93号）有关规定，现对中山市神湾镇神溪村股份合作经济联合社（神湾镇神溪智能产业基地建设项目）“工改工”宗地项目“三旧”改造方案批复结果进行公告，具体如下：

# 单位：平方米

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 批复文号 | 中府函（工改）〔2024〕38号 | 批复时间 | 2024年7月31日 |
| 项目名称 | 中山市神湾镇神溪村股份合作经济联合社（神湾镇神溪智能产业基地建设项目）“工改工”宗地项目“三旧”改造方案项目“三旧”改造方案 |
| 项目位置 | 位于中山市神湾镇南部的神溪工业园内，北至合罗路，南至马坑路，东至神湾大道，西至利民路 |
| 项目用地面积 | 21166.42 | 纳入改造面积 | 21166.42 |
| 所在控规名称 | 《中山市神湾镇神溪工业园片区（2106单元）01街区A-4-1地块控制性详细规划局部调整》（中府函〔2024〕193号） | 标图入库图斑号 | 44200031647、44200031701 |
| 改造前用途 | 工业 | 改造后用途 | 工业 |
| 改造类型 | 全面改造 | 改造方式 | 政府整备 |
| 改造主体 | 通过公开出让方式确定改造主体 |
| 改造后总建筑面积 | 不少于42333 | 改造后容积率 | 不低于2.0 |