

总平面图



说明:

- 1、本图均以米为单位;
- 2、总平面定位图中,建筑所注坐标点位置均为轴线坐标交点;
- 3、除注明外,道路转弯半径6米,消防车转弯半径12米;
- 4、所注坐标系为中山统一坐标系;
- 5、充电设备应在醒目位置特别标识“有电危险”、“未成年人禁止操作”等标识及安全注意事项,室外场地还应特别标识“雷雨天气禁止操作”等标识;
- 6、消防车道路面及其下面的建筑结构、管道、管沟等,应满足承受消防车满载时压力的要求;
- 7、消防车道与建筑消防扑救面之间不应有妨碍消防车操作的障碍物,不应有影响消防车安全作业的架空高压电线;
- 8、消防车登高操作场地与建筑之间不应有进深大于4m的裙房及其他妨碍消防车操作的障碍物或影响消防车作业的架空高压电线;
- 9、消防车登高操作场地及其下面的建筑结构、管道、管沟等应满足承受消防车满载时压力的要求;
- 10、建筑周围的消防车登高操作场地应设置明显标志,其范围内不应停放机动车辆,不应设置障碍物、栏杆等可能影响消防车通行的障碍物,并应设置明显的消防车道或消防车登高操作场地的标识和不得占用、阻塞的警示标志;
- 11、本厂区为非劳动密集型工厂;
- 12、在建筑使用运营期间,应确保疏散出口、疏散通道畅通,不被占用、堵塞或封闭。

总平面图 1:600

分期开发区域图

图例

名称	图例
建筑物	
用地红线	
建筑红线	
道路、消防车道	
建筑物高度	H=X.XXm
消防控制室	
变电房	
开关站	
建筑物出入口	
场地出入口	
绿地	
消防登高操作场地	

经济技术指标表

吉事达科技产业园主要经济技术指标表

项目			总量	计量/单位	备注
规划总用地总面积			51956.90	m²	
建设用地净面积			51784.93	m²	
总建筑面积			213173.32	m²	
	其中	新建总建筑面积	189678.60	m²	
		已建总建筑面积	23494.72	m²	
1. 计算容积总建筑面积			200256.87	m²	
其中	新建计容积建筑面积		176762.15	m²	
	其中一期	3幢	27898.37	m²	
		5幢	26025.65	m²	
		6幢	28029.26	m²	
	其中二期	2幢	29250.00	m²	
		4幢	68.99	m²	
		7幢	19440.00	m²	
		8幢工业配套楼	25374.46	m²	
		9幢	20675.42	m²	
	已建计容积建筑面积		23494.72	m²	
	其中	1幢	18998.55	m²	
		10幢宿舍楼	4496.17	m²	
2. 不计算容积率建筑面积			12916.45	m²	
其中	新建不计容积总建筑面积		12916.45	m²	
	其中	地上停车场	8830.03	m²	
		架空走廊	1746.42	m²	
		地下室	2340.00	m²	
建筑基底总面积			25056.17	m²	
其中	新建建筑基底总面积		20566.58	m²	
	其中一期	3幢	3259.35	m²	
		5幢	3158.19	m²	
		6幢	3576.57	m²	
	其中二期	2幢	2600.00	m²	
		4幢	54.00	m²	
		7幢	1728.00	m²	
		8幢工业配套楼	2680.65	m²	
		9幢	3509.82	m²	
	已建建筑占地面积		4489.59	m²	
	其中	1幢	3716.95	m²	
		10幢宿舍楼	772.64	m²	
容积率			3.85		4.0
建筑密度			48.22	%	30~60%
绿地面积			5178.50	m²	
绿地率			10.00	%	10%

吉事达科技产业园二期主要经济技术指标表

项目			总量	单位	备注
规划总用地总面积			51956.90	m²	
建设用地净面积			51784.93	m²	
总建筑面积			102745.23	m²	
其中	新建总建筑面积		98249.06	m²	
	已建总建筑面积		4496.17	m²	
1. 计算容积总建筑面积			99305.04	m²	
其中	新建计容积建筑面积		94808.87	m²	
	其中	2幢	29250.00	m²	
		4幢	68.99	m²	
		7幢	19440.00	m²	
		8幢工业配套楼	25374.46	m²	
		9幢	20675.42	m²	
	已建计容积建筑面积		4496.17	m²	
	其中	10幢宿舍楼	4496.17	m²	
2. 不计算容积率建筑面积			3440.19	m²	
其中	新建不计算计容积建筑面积		3440.19	m²	
	其中	架空走廊	1100.19	m²	
		地下室	2340.00	m²	
建筑基底总面积			11345.11	m²	
其中	新建建筑基底总面积		10572.47	m²	
	其中	2幢	2600	m²	
		4幢	54	m²	
		7幢	1728	m²	
		8幢工业配套楼	2680.65	m²	
		9幢	3509.82	m²	
	已建建筑基底总面积		772.64	m²	
	其中	10幢宿舍楼	772.64	m²	
容积率			1.91		
建筑密度			21.83	%	

吉事达科技产业园一期主要经济技术指标表

项目			总量	单位	备注
规划总用地总面积			51956.90	m²	
建设用地净面积			51784.93	m²	
总建筑面积			110428.09	m²	
	其中	新建总建筑面积	91429.54	m²	
		已建总建筑面积	18998.55	m²	
1. 计算容积总建筑面积			100951.83	m²	
其中	新建计容积建筑面积		81953.28	m²	
	其中	3幢	27898.37	m²	
		5幢	26025.65	m²	
		6幢	28029.26	m²	
	已建计容积建筑面积		18998.55	m²	
	其中	1幢	18998.55	m²	
2. 不计算容积率建筑面积			9476.26	m²	
其中	新建不计容积总建筑面积		9476.26	m²	
	其中	架空走廊	646.23	m²	
		地上停车场	8830.03	m²	
建筑基底总面积			13711.06	m²	
其中	新建建筑基底总面积		9994.11	m²	
	其中	3幢	3259.35	m²	
		5幢	3158.19	m²	
		6幢	3576.57	m²	
	已建建筑基底总面积		3716.95	m²	
	其中	1幢	3716.95	m²	
容积率			1.94		
建筑密度			26.39	%	