关于中山市三乡镇李小芳“工改工”宗地项目“三旧”改造方案批复结果的公告

根据《广东省旧城镇旧厂房旧村庄改造管理办法》（粤府令第279号）和《中山市城市更新管理办法》（中府〔2020〕93号）有关规定，现对中山市三乡镇李小芳“工改工”宗地项目“三旧”改造方案批复结果进行公告，具体如下：

# 单位：平方米

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 批复文号 | 中府函（20）〔2024〕01号 | 批复时间 | 2024年7月17日 |
| 项目名称 | 中山市三乡镇李小芳“工改工”宗地项目“三旧”改造方案 |
| 项目位置 | 位于中山市三乡镇前陇村“水截头”，北至前陇涌，东至加密八线，南至基快富食品(中国)有限公司、西至庆华园 |
| 项目用地面积 | 6666.68 | 纳入改造面积 | 6666.68 |
| 所在控规名称 | 《中山市三乡镇前陇片区控制性详细规划（调整）》（中府函〔2020〕204号）及《中山市三乡镇前陇片区（2214单元）A街区SX11-A03-02地块（工改项目）控制性详细规划局部调整（2023）》（中府函〔2023〕155 号） | 标图入库图斑号 | 44200069725 |
| 改造前用途 | 工业 | 改造后用途 | 工业 |
| 改造类型 | 自主改造 | 改造方式 | 全面改造 |
| 改造主体 | 中山市一诚产业投资有限公司 |
| 改造后总建筑面积 | 20468 | 改造后容积率 | 3.0 |