关于板芙镇深湾村经济联合社“工改工”宗地项目“三旧”改造方案

批复结果的公告

根据《广东省旧城镇旧厂房旧村庄改造管理办法》（粤府令第279号）和《中山市城市更新管理办法》（中府〔2020〕93号）有关规定，现对板芙镇深湾村经济联合社“工改工”宗地项目“三旧”改造方案批复结果进行公告，具体如下：

# 单位：平方米

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 批复文号 | 中府函（工改）〔2024〕36号 | 批复时间 | 2024年7月23日 |
| 项目名称 | 板芙镇深湾村经济联合社“工改工”宗地项目“三旧”改造方案 | | |
| 项目位置 | 位于顺心路北侧，北至中山新宝鞋业有限公司用地，南至顺心路，东至宏景路，西至深湾村排洪渠 | | |
| 项目用地面积 | 84859.80 | 纳入改造面积 | 84859.80 |
| 所在控规名称 | 《中山市板芙镇工业用地规划条件论证报告》(中府函〔2022〕237 号) | 标图入库图斑号 | 44200070020、44200070023 |
| 改造前用途 | 工业 | 改造后用途 | 工业 |
| 改造类型 | 全面改造 | 改造方式 | 政府整备 |
| 改造主体 | 通过公开出让方式确定改造主体 | | |
| 改造后总建筑面积 | 不小于242186.55 | 改造后容积率 | 不小于3.0 |