

关于变更广东东崎科技有限公司证号粤（2021）中山市不动 产权第0179343号宗地规划条件公示的公告



地块区位图

证号粤（2021）中山市不动产权第0179343号宗地位于中山市石岐区民科西路8号，用地面积13333.40平方米，土地使用权人为广东东崎科技有限公司，土地用途为工业。现建设方申请变更该宗地规划条件。

我局已受理其申请，依据城乡规划法律法规的有关要求，现对该宗地规划条件变更进行公示，公示如下：

根据《中山市石岐街道中山北站片区（1303单元）03街区C8-01地块及局部道路控制性详细规划局部调整（2024）》，用地规划条件变更为

用地规划性质：100101 一类工业用地

容积率：2.5-4.0

建筑密度（%）：35-60

绿地率（%）：10-15

建筑限高（m）：70（产业用房高度 \leq 70m，特殊工艺除外，配套设施建筑高度 \leq 100m）

根据《中华人民共和国城乡规划法》相关规定，现就该事项予以公示，公示时间为自发布之日起十天。在公示期内如对上述事项有意见或建议，请使用真实姓名及联系方式，以书面形式反馈到以下地址：中山市兴中道2号投资大厦二楼208室，逾期视为无异议。

联系人：赖工

联系电话：0760-88269251