

审批编号：中发改投审〔2024〕61号

项目代码：2207-442000-04-01-871420

中山市财政投资建设项目概算的批复

申请单位	中山市代建项目管理办公室
项目名称	紫马岭公园整体改造提升工程（二期）
项目建设地点	中山市东区紫马岭公园
占地面积	834051平方米
项目建设性质	改建
项目送审概算总投资	
项目审核概算总投资	10165.5万元
建设规模（建筑面积）	1962.24平方米
资金来源	市级财政解决
计划动工时间	2024年08月
计划竣工时间	2024年09月
主要建设内容	项目位于东区街道紫马岭公园片区，总占地面积约834051平方米（包括紫马岭公园证载面积 831823平方米、南门原大巴停车场连通利用工程面积约1857平方米、西门起湾道侧慢行道改造工程面积约371平方米）。改造提升范围包括：一是西门区域、芳溪漫步区、天池茭荷区、百花园、东门景区、大草坪、玫瑰园、南门片区、原荫生植物园、嚶鸣谷前广场、揽胜阁等片区和节点；二是南门原大巴停车场、西门起湾道侧约74 米长慢行道。主要建设内容为园林建筑工程、电气工程、给排水工程以及配套服务设施等。其中，园林建筑工程包括新建建筑8座、改造及修缮建筑5座，改造大巴停车场1 处，改造慢行道1条。项目未经批准不得擅自建设、搭建、装修办公用房；不得超标准建设、装修；不得建设具有住宿、会议、餐饮等接待功能的设施或场所。
备注	

本批复有效期两年

中山市发展和改革局

2024 年 7 月 16 日