关于翠亨新区（南朗街道）诚艺万事佳智造

产业城“工改工”宗地项目“三旧”改造方案批复结果的公告

# 单位：平方米

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 批复文号 | 中府改函（02）[2024]001号 | 批复时间 | 2024年6月26日 |
| 项目名称 | 翠亨新区（南朗街道）诚艺万事佳智造产业城“工改工”宗地项目 |
| 项目位置 | 位于中山市南朗镇南朗工业区，东起中山福茂木业有限公司，南至中山宏丰针织有限公司，西临番塔山北路，北到龙华一路 |
| 项目用地面积 | 55263.30 | 纳入改造面积 | 55263.30 |
| 所在控规名称 | 《中山市南朗街道南朗工业园片区(1913单元)01街区A4-01地块控制性详细规划局部调整》（中翠管函〔2024〕251号） | 标图入库图斑号 | 44200069087 |
| 改造前用途 | 工业 | 改造后用途 | 工业 |
| 改造类型 | 全面改造 | 改造方式 | 自主改造 |
| 改造主体 | 中山万事佳电子科技有限公司 |
| 改造后总建筑面积 | 不小于165789.90平方米 | 改造后容积率 | 不小于3.0 |