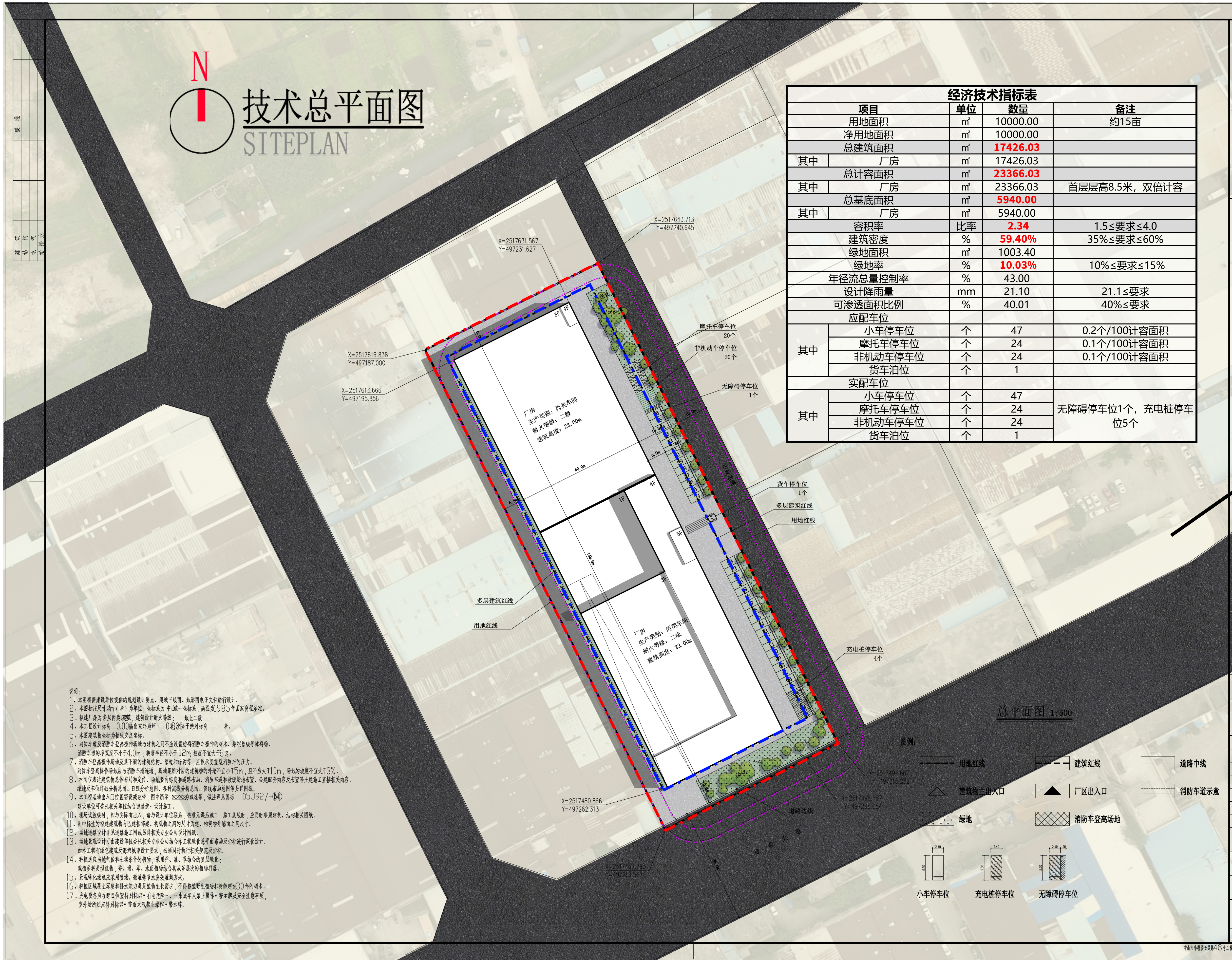
总平面图



经济技术指标表

项目		单位	数量	备注
用地面积		㎡	10000.00	约15亩
净用地面积		㎡	10000.00	
总建筑面积		㎡	**17426.03**	
其中	厂房	㎡	17426.03	
总计容面积		㎡	**23366.03**	
其中	厂房	㎡	23366.03	首层层高8.5米，双倍计容
总基底面积		㎡	**5940.00**	
其中	厂房	㎡	5940.00	
容积率		比率	**2.34**	1.5≤要求≤4.0
建筑密度		%	**59.40%**	35%≤要求≤60%
绿地面积		㎡	1003.40	
绿地率		%	**10.03%**	10%≤要求≤15%
年径流总量控制率		%	43.00	
设计降雨量		mm	21.10	21.1≤要求
可渗透面积比例		%	40.01	40%≤要求
应配车位				
其中	小车停车位	个	47	0.2个/100计容面积
	摩托车停车位	个	24	0.1个/100计容面积
	非机动车停车位	个	24	0.1个/100计容面积
	货车泊位	个	1	
实配车位				
其中	小车停车位	个	47	无障碍停车位1个，充电桩停车位5个
	摩托车停车位	个	24	
	非机动车停车位	个	24	
	货车泊位	个	1	

说明：

1、本图根据建设单位提供的规划设计要点、用地三线图、地形图电子文件进行设计.
2、本图标注尺寸以m（米）为单位；坐标系为 中山统一坐标系，高程为1985年国家高程基准.
3、拟建厂房为多层丙类建筑，建筑设计耐火等级： 地上二级
4、本工程设计标高 ±0.000高出室外地坪 0.30米，相当于绝对标高 米.
5、本图建筑物坐标为轴线交点坐标.
6、消防车道及消防车登高操作场地与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物.
消防车道的净宽度不小于4.0m；转弯半径不小于12m；坡度不宜大于8%.
7、消防车登高操作场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力.
消防车登高操作场地应与消防车道连通，场地距所对应的建筑物的外墙不宜小于5m，且不应大于10m，场地的坡度不宜大于3%.
8、本图仅表达建筑物总体布局和定位、场地竖向标高和道路布局、消防车道和救援场地布置、公建配套内容及布置等土建施工直接相关内容.
绿地及车位详细分析总图、日照分析总图、各种流线分析总图、管线布局总图等另详图纸.
9、本工程基地出入口位置需设减速带，图中所示 ▨ 为减速带，做法详见国标 05J927-(1/40)
建设单位可委托相关单位结合道路统一设计施工.
10、现场试放线时，如与实际有出入，请与设计单位联系，核准无误后施工；施工放线时，应同时参照建筑、结构相关图纸.
11、图中标注的拟建建筑物与已建相邻建、构筑物之间的尺寸为建、构筑物外墙面之间尺寸.
12、场地道路设计详见道路施工图或另详相关专业公司设计图纸.
13、场地景观设计可由建设单位委托相关专业公司结合本工程绿化总平面布局及指标进行深化设计.
如本工程有绿色建筑及海绵城市设计要求，必须同时执行相关规范及指标.
14、种植适应当地气候和土壤条件的植物，采用乔、灌、草结合的复层绿化；
栽植多种类型植物，乔、灌、草、水荫植物结合构成多层次的植物群落.
15、景观绿化灌溉应采用喷灌、微灌等节水高效灌溉方式.
16、种植区域覆土深度和排水能力满足植物生长需求，不得移植野生植物和树龄超过30年的树木.
17、充电设备应在醒目位置特别标识“有电危险”、“未成年人禁止操作”警示牌及安全注意事项，
室外场所还应特别标识“雷雨天气禁止操作”警示牌.

XIN GUANG SHA
广东新广厦建筑设计院有限公司
Guangdong Xinguangsha Architecture
Design Institute Co.,Ltd.
建筑工程甲级 编号 A244003758
城市规划丙级 编号 [粤]城规编（183001）
工程勘察乙级 编号 B244003758
市政工程乙级 编号 44003758
（风景园林、给水、排水、道路、桥梁）
工程咨询 乙级 编号 20ZYY(Y)20

修改记录
(1)
(2)

审图章

设计签字
Designer signature

审定 Authorized	彭炎焜	彭炎焜	
设计总负责 Project director	彭炎焜		
审核 Examined	鲁江波	鲁江波	
专业负责 CHIEF ENGI.	鲁江波		
校对 Check	杨志杰	杨志杰	
设计 Design	何雅莉	何雅莉	
建设单位 Client	胡树标		
工程名称 Project	厂房		
图纸内容 Drawing Title	总平面图		
业务号 Project NO.	23-19-45	专业 Discipline	建筑
版本号 Revision No.	第一版	图号 Drawing NO.	总1
设计阶段 Stage	报建图	日期 Date	2024.05

中山市小榄镇长堤路48号二楼 0760-22118998