中发改投审〔2024〕56号

中山市发展和改革局关于中山(石岐)总部经济区1307-01-13地块内部污水管道迁移项目可行性研究报告的批复

中山市人民政府石岐街道办事处：

报来“中山(石岐)总部经济区1307-01-13地块内部污水管道迁移项目”可行性研究报告审批申请及相关材料收悉。根据《中山市人民政府关于印发中山市政府投资项目管理办法的通知》（中府〔2020〕86号）、《中山市人民政府关于印发中山市全面开展工程建设项目审批制度改革实施方案的通知》（中府〔2019〕86号）等有关规定，经审查，现就项目可行性研究报告批复如下：

一、为保证储备用地“净地”供应和区域污水管网正常运行，按照《中山市人民政府关于印发中山市工程建设项目审批制度改革实施方案（政府投资类）的通知》（中府函〔2019〕99号）规定和中府办处〔2024〕313号、1765号批复，结合《中山(石岐)总部经济区1307-01-13地块内部污水管道迁移项目可行性研究报告》及评估报告、用地和规划选址意见等审查意见，同意建设“中山(石岐)总部经济区1307-01-13地块内部污水管道迁移项目”，项目代码2405-442000-04-01-982190，项目单位为中山市人民政府石岐街道办事处。

二、项目建设地点：中山市石岐街道。

三、项目建设内容：在莲兴涌东侧地块内（勤学路以北、横五路以南）新建同管径d1200重力流管向西过莲兴涌，过莲兴涌后沿现状东华路东侧绿地下敷设，自南向北，最终接至石岐河南侧现状d1500污水管。新敷设d1200管道，长约388米，设计管内底标高从-4.050米至-4.332米。

四、项目总投资额1234.7400万元，建设所需资金由市土储中心资金统筹解决。

五、项目单位应当选择具有相应资质的单位，严格按照本项目可行性研究报告批复的投资规模和建设规模进行初步设计、概算编制。初步设计确定的投资规模、建设规模不得超过本项目可行性研究报告批复的范围；概算总投资额不得超过本项目可行性研究报告批复的估算总投资。

六、当项目概算投资（送审概算投资或审核概算投资）超过可行性研究报告批复估算投资的，需按照中府〔2020〕86号和中发改投资〔2019〕234号的规定办理。

七、项目可研报告节能篇：项目运营期年综合能源消费量0吨标准煤（当量值），其中年电力能源消费量0万千瓦时，符合《固定资产投资项目节能审查办法》（国家发展和改革委员会令第2号）规定标准，不再单独进行节能审查，不再出具节能审查意见。请项目单位在设计和建设阶段，按照相关节能标准、规范建设，实现节能目标。

八、项目单位必须按照法律、法规规定，在完成项目建设用地、规划选址、环境影响评价、水土保持、林业等相关行政审批手续，并与建设用地权属人协商一致后，才能开工建设。

九、项目的招标投标请严格按照国家和省、市的有关规定

执行（招标核准意见见附件）。

十、请项目单位依据本批复编制初步设计，待审查通过后，项目概算书报我局审批。

附件： 招标核准意见表

中山市发展和改革局

2024年7月2日