关于神湾镇诚艺精工产业城（三期、四期）项目“工改工”宗地项目“三旧”改造方案批复结果的公告

根据《广东省旧城镇旧厂房旧村庄改造管理办法》（粤府令第279号）和《中山市城市更新管理办法》（中府〔2020〕93号）有关规定，现对神湾镇诚艺精工产业城（三期、四期）项目“工改工”宗地项目“三旧”改造方案批复结果进行公告，具体如下：

# 单位：平方米

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 批复文号 | 中府函（工改）〔2024〕28号 | 批复时间 | 2024年6月25日 |
| 项目名称 | 神湾镇诚艺精工产业城（三期、四期）项目“工改工”宗地项目“三旧”改造方案 | | |
| 项目位置 | 位于神湾镇外沙村福源路两侧，北至农田，东临神湾大道，西侧及南侧均为现状厂房 | | |
| 项目用地面积 | 66762.52 | 纳入改造面积 | 66405.52 |
| 所在控规名称 | 《神湾镇南沙工业园区低效工业厂房城市更新A单元规划》（中府函〔2022〕176号）和《中山市神湾镇南沙工业园片区（2102单元）D街区A-05-01等地块控制性详细规划局部调整（2024）》（中府函〔2024〕59号） | 标图入库图斑号 | 44200071021、44200071022、44200071028 |
| 改造前用途 | 工业 | 改造后用途 | 工业 |
| 改造类型 | 全面改造 | 改造方式 | 单一主体归宗 |
| 改造主体 | 中山市诚艺工业投资有限公司 | | |
| 改造后总建筑面积 | 不少于112140.94 | 改造后容积率 | 不低于2.0 |