关于中山市三乡镇白石环经济联合社（“大坑塘”片区B单元）“工改工”宗地项目 “三旧”改造方案批复结果的公告

根据《广东省旧城镇旧厂房旧村庄改造管理办法》（粤府令第279号）和《中山市城市更新管理办法》（中府〔2020〕93号）有关规定，现对中山市三乡镇白石环经济联合社（“大坑塘”片区B单元）“工改工”宗地项目 “三旧”改造方案批复结果进行公告，具体如下：

# 单位：平方米

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 批复文号 | 中府函（工改）〔2024〕29号 | 批复时间 | 2024年6月25日 |
| 项目名称 | 中山市三乡镇白石环经济联合社（“大坑塘”片区B单元）“工改工”宗地项目 “三旧”改造方案 |
| 项目位置 | 位于三乡镇白石环村，北至花靓路，南至大曜产业园，东至石牙顶，西至白石头山 |
| 项目用地面积 | 47528.61 | 纳入改造面积 | 47528.61 |
| 所在控规名称 | 《中山市三乡镇工业用地规划条件论证报告》（中府函〔2022〕223号） | 标图入库图斑号 | 44200031103 |
| 改造前用途 | 工业 | 改造后用途 | 工业 |
| 改造类型 | 全面改造 | 改造方式 | 村企合作 |
| 改造主体 | 由白石环经联社通过市农村集体“三资”管理服务平台公开遴选企业合作改造 |
| 改造后总建筑面积 | 不少于119189.15 | 改造后容积率 | 不低于2.86 |