

审批编号：中发改投审〔2024〕53号
项目代码：2110-442000-04-01-942491

中山市财政投资建设项目概算的批复

申请单位	中山市代建项目管理办公室
项目名称	中山市技师学院北校区综合实训基地及学生宿舍建设项目
项目建设地点	中山市黄圃镇
占地面积	18600平方米
项目建设性质	新建
项目送审概算总投资	
项目审核概算总投资	46810.6828万元
建设规模（建筑面积）	64648.21平方米
资金来源	市级财政解决
计划动工时间	2024年06月
计划竣工时间	2024年12月
主要建设内容	项目位于中山市技师学院北校区校园内，规划建设用地面积约为18600平方米，总建筑面积64648.21平方米。其中：计容建筑面积59385.14平方米，不计容建筑面积5263.07平方米。综合实训基地一栋，地上十层，建筑高度为46.15米，建筑面积为35046.54平方米；地下一层，地下室面积为5263.07平方米。学生宿舍两栋，地上八层，建筑高度32.95米，计容建筑面积24338.6平方米，床位2800个。建设内容包括综合实训基地、学生宿舍楼、地下室等，室外工程包括大门拆除重建、道路广场、景观绿化等。项目未经批准不得擅自建设、搭建、装修办公用房；不得超标准建设、装修；不得建设具有住宿、会议、餐饮等接待功能的设施或场所。
备注	

本批复有效期两年

中山市发展和改革局
2024 年 6 月 19 日

审批编号： FZ02S0414Z000000001

中山市财政投资建设项目概算的批复

申请单位	
项目名称	
项目建设地点	
项目使用单位	
占地面积	
项目建设性质	
项目送审概算总投资	
项目审核概算总投资	
建设规模（建筑面积）	
资金来源	
计划动工时间	
计划竣工时间	
主要建设内容	
备注	

本批复有效期两年

年 月 日