

审批编号：中发改投审〔2024〕1号
项目代码：2205-442000-04-01-608080

中山市财政投资建设项目概算的批复

申请单位	中山市文化广电旅游局
项目名称	香山古城保护活化工程项目（一期）
项目建设地点	中山市石岐街道
占地面积	43543.57平方米
项目建设性质	改建
项目送审概算总投资	
项目审核概算总投资	51814.58万元
建设规模（建筑面积）	75397.12平方米
资金来源	市级财政解决
计划动工时间	2024年03月
计划竣工时间	2025年02月
主要建设内容	项目位于孙文西路步行街凤鸣路至太平路段，长度约500米，占地面积约43543.57平方米。建设内容主要包括基础设施改善、管线下地、街巷整体提升、建筑修缮改造、公有建筑内部加固修缮、户外照明及配套设施等。其中，建筑修缮提升共75397.12平方米（其中：文物历史建筑修缮面积为5363.44平方米、重要建筑修缮加固29383.86平方米、一般骑楼修缮提升37991.46平方米、修缮提升与底层修缮加固1846.90平方米、新建配套用房555.00平方米、拆除重建256.46平方米）、拆除建筑面积4398.69平方米、过街门修缮75.94平方米、街巷整体提升19181.34平方米、管线及市政配套设施更新1382米。项目未经批准不得擅自建设、搭建、装修办公用房；不得超标准建设、装修；不得建设具有住宿、会议、餐饮等接待功能的设施或场所。
备注	

本批复有效期两年

2024 年 1 月 1 日