

审批编号： 中发改投审（2024）48号

项目代码： 2404-442000-04-01-700935

中山市财政投资建设项目概算的批复

申请单位	中山市文化广电旅游局
项目名称	香山古城保护活化工程（二期）—孙文中路片区改造提升工程
项目建设地点	中山市石岐街道孙文中路
占地面积	43422.86平方米
项目建设性质	改建
项目送审概算总投资	
项目审核概算总投资	1892.15万元
建设规模（建筑面积）	24864.91平方米
资金来源	市级财政解决
计划动工时间	2024年06月
计划竣工时间	2024年09月
主要建设内容	项目长度约1100米，占地面积约43422.86平方米（约65.13亩）。建设内容包括：建筑外立面改造、建筑拆除工程、道路整治、供配电和照明设施改造、智慧设施提升改造、环卫设施与垃圾分类、标识系统改造、公共空间改造、节点改造提升工程等。其中，建筑外立面改造30700平方米；建筑拆除工程784平方米；道路整治13957平方米；供配电和照明设施改造包括电力线路整治2200米及照明设施改造88套；智慧设施提升改造包括通讯线路整治2200米及安防设施改造20套；环卫设施与垃圾分类改造10处；标识系统改造包括建筑标识改造114套和公共标识改造100平方米；公共空间改造737平方米；节点改造4处。项目未经批准不得擅自建设、搭建、装修办公用房；不得超标准建设、装修；不得建设具有住宿、会议、餐饮等接待功能的设施或场所。
备注	

本批复有效期两年

中山市发展和改革局

2024 年 5 月 24 日

审批编号： FZ02S0414Z00000001

中山市财政投资建设项目概算的批复

申请单位	
项目名称	
项目建设地点	
项目使用单位	
占地面积	
项目建设性质	
项目送审概算总投资	
项目审核概算总投资	
建设规模（建筑面积）	
资金来源	
计划动工时间	
计划竣工时间	
主要建设内容	
备注	

本批复有效期两年

年 月 日