关于中山市神湾镇李立青地块（中山市宇盛塑胶制品有限公司）“工改工”宗地项目“三旧”改造方案批复结果的公告

根据《广东省旧城镇旧厂房旧村庄改造管理办法》（粤府令第279号）和《中山市城市更新管理办法》（中府〔2020〕93号）有关规定，现对中山市神湾镇李立青地块（中山市宇盛塑胶制品有限公司）“工改工”宗地项目“三旧”改造方案批复结果进行公告，具体如下：

# 单位：平方米

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 批复文号 | 中府函（21）〔2024〕001号 | 批复时间 | 2024年5月15日 |
| 项目名称 | 中山市神湾镇李立青地块（中山市宇盛塑胶制品有限公司）“工改工”宗地项目“三旧”改造方案 |
| 项目位置 | 位于神湾大道北侧，东至百缘食店，西至中山市正桦塑胶制品有限公司厂房，南至金凤路，北至东官路 |
| 项目用地面积 | 3532.00 | 纳入改造面积 | 3494.40 |
| 所在控规名称 | 《神湾镇中心区控制性详细规划调整》（中府办复〔2011〕206号） | 标图入库图斑号 | 44200071030 |
| 改造前用途 | 工业 | 改造后用途 | 工业 |
| 改造类型 | 自主改造 | 改造方式 | 全面改造 |
| 改造主体 | 中山市宇盛塑胶制品有限公司 |
| 改造后总建筑面积 | 不低于7064.00 | 改造后容积率 | 不低于2.0 |