

同发发布 邓在财

中山市古镇镇古四村民委员会

地址：中山市古镇镇南兴路 15 号-1 电话：23388315

古四村待租物业商铺挂牌交易公告

古四村将于 2024 年 5 月 22 日在“中山市农村集体三资和财务监管一体化管理平台（<https://www.zsszpt.cn>）”对古四村待租物业商铺进行挂牌简易交易，具体情况如下：

一、标的物的基本情况：

编号	物业商铺	参考面积 (m^2)	单价 (元/ $\text{m}^2/\text{月}$)	交易底价 (元/月)	投标保证金 (元)	租赁期
1	怡廷二期 2 号 之三	首层 40 二层 186	首层 95 二层 19	7334	5000	3 年
2	怡廷二期 6 号 之 2	首层 163 二层 163	首层 80 二层 16	15648	5000	3 年
3	怡廷二期 13 号	首层 155 二层 138	首层 71.25 二层 19	13665.75	5000	3 年
4	怡廷二期 14-1 号	首层 155	71.25	11043.75	5000	3 年
5	怡廷二期 14-2 号	首层 150 二层 192	首层 60 二层 16	12072	5000	3 年

6	怡廷二期 15 号	首层 253 二层 175	首层 71.25 二层 19	21351.25	5000	3 年
7	怡廷二期 19-1 号	首层 232	60	13920	5000	3 年
8	怡廷二期 18B	首层 185	60	11100	5000	3 年
9	怡廷二期 21-2 号	首层 140	60	8400	5000	3 年
10	怡廷二期 22 号	首层 252 二层 676	首层 51.2 二层 13.6	22096	5000	3 年
11	怡廷二期 33 号	首层 115 二层 559	首层 31.5 二层 18	13684.5	5000	3 年
12	怡廷三期 9B 之 二	首层 35 二层 188	首层 90 二层 18	6534	5000	3 年
13	怡廷三期 17 号	首层 204	76.5	15606	5000	3 年
14	怡廷三期 18A	首层 129	80.75	10416.75	5000	3 年
15	怡廷三期 33 号 之一	首层 147	76.5	11245.5	5000	3 年
16	怡廷三期 35 号	首层 110	72.25	7947.5	5000	3 年
17	南兴路 15 号之 3、4 商铺	首层 126	79.37	10000	5000	3 年

二、挂牌时间、及竞投方式

1、挂牌时间：2024 年 5 月 22 日起至 2024 年 6 月 21 日（共 1

个月)。

2、挂牌截止时间：2024年6月21日17时30分。

3、竞投方式：本次项目采取挂牌简易方式进行招标租赁，按照“先到先得”原则，竞投人报名成功即按挂牌单价成交。

4、参加竞投资格要求：竞投人资格按招标方案的参投要求履行。

5、古四村委对出租的物业保留最终解释权。

三、报名流程

登录网站“中山市三资财务一体化管理平台”(登录网址：<http://www.zsszpt.cn/>)，也可登录手机微信关注“中山三资”(即“中山市农村三资及财务监管平台”小程序)同步操作。首次注册的用户根据用户实际情况按企业、个体户或个人身份进行注册，通过统一身份认证平台注册。在完成网上注册填写资料后，需等待系统后台的身份确认审核。

经审核成功的用户，可在【交易大厅】挂牌交易中的“地区”选择“中山→古镇镇→古四村”后，查看有意向的项目并进行报名，根据操作提示交纳竞投保证金并上传保证金银行回单(或银行凭证)等证明，竞投保证金以到账信息为准。为确保交易系统能及时获取银行系统的到账信息，建议竞投意向人提前缴交保证金，转账时请认真核对户名、账号等信息，以免造成转账失败。若已在规定时间前缴纳保证

金，报名仍不成功，请及时拨打交易管理机构联系电话进行咨询，以免错过报名时间。竞投意向人应确保提交的材料真实有效。

注意注册投标账号、报名、缴交投标保证金和中标后签订租赁合同的自然人或法人必须一致，自然人或法人不一致会导致不能报名或交易失败。

中山市古镇镇古四村民委员会

2024 年 5 月 22 日

附：商铺现场图。













