**关于中山市三角镇房地产开发公司用地**

**变更规划条件公示的通告**



地块区位图

建设单位中山市三角镇房地产开发公司向我局申请变更名下用地的规划条件，我局已受理其申请。按照城乡规划相关法律、法规的有关规定，现对申请变更规划条件事项进行公示，公示如下：

一、申请变更规划条件事项用地的基本情况

不动产权证号：粤（2022）中山市不动产权第0146701号，权利人：中山市三角镇房地产开发公司，坐落：中山市三角镇迪源路31号兴鲤苑，土地使用权取得方式：出让，用途：工业，面积：7103.60平方米。该用地在《三角镇控制性详细规划整合-A片区》中确定的规划用地性质为二类居住用地，地块编码：A10-06。

二、原出让合同建设指标

用地性质：商住

容积率：无约定，绿地率：无约定，建筑密度：无约定，建筑限高：无约定。

1. 控制性详细规划建设指标

用地性质：二类居住用地

地块编码：A10-06

容积率：2.5，绿地率：20%，建筑密度：45%，建筑限高：40米。

四、变更后规划条件建设指标

用地性质：二类居住用地

容积率：1.5，绿地率：20%，建筑密度：45%，建筑限高：40米。

年径流总量控制率：≥70%

可渗透面积比例：≥60%

设计降雨量：≥24.9mm

根据《中华人民共和国城乡规划法》等法律、法规的相关规定，现就申请变更规划条件事项予以公示，公示时间自本公示刊登之日起十天。在公示期内如对上述申请变更规划条件事项有意见或建议，请使用真实姓名及联系方式，以书面形式反馈到以下地址：中山市黄圃镇兴圃大道中139号，逾期视为无异议。

联系人：何先生，联系电话：0760-89936299。

中山市自然资源局第三分局