**关于梁坚来用地变更规划条件公示的通告**



地块区位图

建设单位梁坚来向我局申请变更名下用地的规划条件，我局已受理其申请。按照城乡规划相关法律、法规的有关规定，现对申请变更规划条件事项进行公示，公示如下：

一、申请变更规划条件事项用地的基本情况

不动产权证号：粤（2023）中山市不动产权第0424671号，权利人：梁坚来，坐落：中山市三角镇福泽路2号之二，土地使用权取得方式：出让，用途：工业，面积：16666.70平方米。该用地在《中山市三角镇工业用地规划条件论证报告》中确定的主要规划用地性质为二类工业用地，地块编码：B-5-03-18。

二、原出让合同建设指标

主要用地性质：二类工业用地

容积率：1.0-3.41，绿地率：10%-15%，建筑密度：35%-60%，

建筑限高：工业厂房建筑高度为50米，配套生产性服务设施建筑高度≤100米，但须满足微波通道和航空管制等要求。

市政服务设施：10KV开关站1处，建筑面积不少于40平方米。

1. 控制性详细规划建设指标

主要用地性质：二类工业用地

地块编码：B-5-03-18

容积率：1.0-3.5，绿地率：10%-15%，建筑密度：35%-60%，

建筑限高：≤50米。

市政服务设施：建筑面积不小于40㎡的10KV开关站一个。

年径流总量控制率：≥65%

可渗透面积比例：≥40%

设计降雨量：≥21.1mm

四、变更后规划条件建设指标

主要用地性质：二类工业用地

容积率：1.0-3.5，绿地率：10%-15%，建筑密度：35%-60%，

建筑限高：≤50米。

市政服务设施：建筑面积不小于40㎡的10KV开关站一个。

年径流总量控制率：≥50%

可渗透面积比例：≥20%

设计降雨量：≥12.7mm

根据《中华人民共和国城乡规划法》等法律、法规的相关规定，现就申请变更规划条件事项予以公示，公示时间自本公示刊登之日起十天。在公示期内如对上述申请变更规划条件事项有意见或建议，请使用真实姓名及联系方式，以书面形式反馈到以下地址：中山市黄圃镇兴圃大道中139号，逾期视为无异议。

联系人：何先生，联系电话：0760-89936299。

中山市自然资源局第三分局