关于板芙镇中山市领航光电科技有限公司项目低效工业用地改造方案批复结果的公告

根据《广东省旧城镇旧厂房旧村庄改造管理办法》（粤府令第279号）和《中山市城市更新管理办法》（中府〔2020〕93号）有关规定，现对板芙镇中山市领航光电科技有限公司项目低效工业用地改造方案批复结果进行公告，具体如下：

# 单位：平方米

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 批复文号 | 中府改函（19）〔2023〕03号 | 批复时间 | 2023年12月14日 |
| 项目名称 | 板芙镇中山市领航光电科技有限公司项目低效工业用地改造方案 | | |
| 项目位置 | 位于中山市板芙镇工业大道6号，北至中山市益达服装有限公司，南至中山市工贸技工学校实训基地，东至中山市卓越玩具有限公司，西至中山市启迪未来科技有限公司 | | |
| 项目用地面积 | 39063.7 | 纳入改造面积 | 39063.7 |
| 所在控规名称 | 《中山市板芙镇工业用地规划条件论证》（中府函〔2022〕237号） | 标图入库图斑号 | —— |
| 改造前用途 | 工业 | 改造后用途 | 工业 |
| 改造类型 | 自主改造 | 改造方式 | 局部改造 |
| 改造主体 | 中山市领航光电科技有限公司 | | |
| 改造后总建筑面积 | 126227.04 | 改造后容积率 | 3.23 |