

昇琚庭项目工程 树木处置方案

建设单位：中山璟烨房地产开发有限公司
编制单位：中山璟烨房地产开发有限公司



项目任务依据：

1、建设工程规划许可证：

中华人民共和国

建设工程规划许可证

业务编号：031212023110002
建字第 442000202306042230号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。



发证机关



日期 2023年11月8日

101 5032

建设单位（个人）	中山曜辉房地产开发有限公司
建设项目名称	昇理庭
建设位置	中山市民众街道多宝社区
建设规模	49681.30 平方米

附图及附件名称

建设工程规划许可证（附件）（031212023110002）
本《建设工程规划许可证》含附件、附图，
三者具有同等法律效力，不可分割使用。

遵守事项

一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得擅自变更。
四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中山市建设工程规划许可证(附件)



业务编号: 031212023110002

项目编号: 032022070047

申请单位/申请人		中山瑞坤房地产开发有限公司					
项目名称		昇明庭					
项目地点		中山市民众街道多宝社区					
申请事项		办理建设工程规划许可证_新建工程					
土地证号 (农村宅基地批准号)							
不动产权证号		粤(2023)中山市不动产权第0068048号					
原建设工程规划许可证号				用地性质		R2二类居住用地	
总用地面积(m²)		14393.52		净用地面积(m²)		14393.52	
本次建筑面积(m²)		49681.30	本次计容面积(m²)		35983.80	幢数	7
本次不计容面积(m²)		13697.50	本次基底面积(m²)		2444.43	结构	框剪结构, 框架结构
本次绿化面积(m²)		5039.29	起始层数		-1	最高层数	25
分项面积(m²)							
商业		办公		住宅		工业厂房	
				34750.24			
其他	1、架空		1250.14		补充说明	其他面积: 配套公建700.00平方米; 其它(风井)62.10平方米; 值班室23.85平方米; 疏散楼梯17.58平方米; 生活垃圾收集点12.22平方米; 10KV开关房44.52平方米; 消防控制室13.69平方米; 人防警报间10.08平方米; 配电室249.48平方米; 光纤电信间(地下)13.02平方米; 光纤设备间(地下)31.50平方米。	
	2、物业管理用房		100.04				
	3、配套设施						
	4、其他		1178.04				
公建配套内容							
公建配套接收单位		配套用途		宗数		面积	
民众街道办事处		配套公建综合用房				700.00	
公建配套明细							
公建配套接收单位		配套用途		宗数		建筑面积(m²)	
审查意见	该项目经方案审核符合规划要求。 一、同意在规划建筑红线范围内按批准的报建图纸建设昇明庭花园, 其中1幢23层住宅楼(1幢1单元), 1幢2层公建配套楼(1幢2单元), 1幢24层住宅楼(2幢), 1幢25层住宅楼(3幢), 1幢25层住宅楼(4幢), 1幢1层配电房(5幢), 1幢1层值班室2#, 消防控制室(6幢)及负一层地下车库, 本局验线; 二、公建配套面积: 1幢2层公建配套楼(1幢2单元)700平方米。						
	一、根据《中华人民共和国城乡规划法》第40条制定本附件; 二、消防、环保、建安等问题, 请报建申请人按照法律、法规或政策规定, 到有关部门办理相关手续; 三、须持相关文件委托市自然资源局认可的有资质的勘测单位到施工现场放线; 工程放线后, 到我局申请办理验线手续; 经我局验线后, 方可施工; 四、施工遇到测量标志、上下水、煤气、电缆等市政设施, 应立即停止施工, 并通知相关管理部门作出妥善处理; 五、申请人对本行政决定不服的, 可以在本决定送达之日起60日内向中山市人民政府行政复议委员会或广东省自然资源厅申请行政复议, 或者六个月内向人民法院提起行政诉讼。本批复书自核发之日起一年有效, 工程须在有效期内开工; 需要办理延期申请的, 须于有效期届满三十日前办理延期申请, 延长期限为六个月, 未办理延期手续或办理延期手续逾期仍未开工的, 本批复书自行失效。						
备注							



2、道路开口审批表：

中山市道路占道施工、交通设施
建设、开设路口工程审批表

工程申报单位 (加盖公章)	中山市房屋 开发有限公司	工程施工单位 (加盖公章)	中山市房屋 开发有限公司
联系人	黄子强	联系人	李孟坚
电话	85280722	电话	18313818900
工程详细地点	中山市民众街道民众大道48号一楼		
申请施工时间	2024年5月1日至2024年1月1日		
申请原因	项目施工需开设路口		
施工地点所在 道路业主单位 或管养单位 意见	拟同意根据工程实际需要开设路口，请严格按照《中山 文明施工措施》开设路口，开设路口请设置围挡、迁移树木、占用绿 地等，需在开设临时路口前办理相关业务许可。		
交警部门 意见	拟同意开设路口，请严格按照《中山文明施工措施》开设路口，开设路口请设置围挡、迁移树木、占用绿地等，需在开设临时路口前办理相关业务许可。		
市公安局 审批意见			
同意施工时间	2024年5月1日至2024年1月1日		

说明：1. 本表一式四联，送审时附施工图纸、施工组织方案等资料（详见背面办理流程）；2. 施工地点所在道路无单位或管养单位，由城市管理和综合执法局（市政规划管理中心、市园林管理中心）、市交通局（市公路事务中心）以及镇街建设部门等；3. 各单位意见需加盖公章；4. 交警部门受理在审批期限个工作日内。

1 项目概述

1.1 项目名称:昇珺庭工程树木处置方案。

1.2 项目区位:本项目位于中山市民众街道多宝社区。

1.3 项目规模

拟建昇珺庭项目位于中山市民众街道多宝社区，地块西边临易进达智能科技（广东）有限公司；南临护龙南路；东临民江路；交通便利。 本项目拟建 4 栋住宅楼以及相关配套建筑物，占地面积 14393.52 平方米；总建筑面积约 49721.16 平方米；其中，住宅面积约 34841.5 平方米；地下室面积约 12437.36 平方米；其它面积约 24442.3 平方米， 包括架空层、物业管理用房及其他配套设施，一层地下室，基坑面积 13020 m²，周长 约 460m，开挖深度为 4.85~5.05m，基坑安全等级为二级，基坑支护结构设计使用期限为 12 个月。

1.4 树木资源调查范围

本项目树木资源调查范围为护龙南路以及民兴路绿化带树木。

1.5 项目背景及建设必要性

1.5.1项目背景

项目施工需设路口，因此需对本项目范围内树木编制树木处置方案。



地理位置

2 编制依据

2.1 法律法规

(1) 《中华人民共和国环境保护法》

(2)《中华人民共和国城市规划法》

(3)《城市古树名木保护管理办法》

(4)《城市绿化条例》

(5)《广东省城市绿化条例》

2.2 技术规范及指引

(1)《中山市国土空间规划技术标准与准则(2023版)》

(2)《中山市海绵城市规划建设管理办法(试行)》

(3)《中山市古树名木保护管理规定(中府[2004]116号)》

(4)《园林绿化养护标准》CJJ/T 287-2018

(5)《园林绿化工程项目规范》GB55014-2021

(6)《城市道路绿化设计标准》CJJ/T75-2023

(7)《城市道路工程设计规范》CJJ37-2012

(8)《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ82-2012

2.3 指导性文件

(1)《国务院办公厅关于科学绿化的指导意见》国办发【2021】19号

(2)《中山城市更新行动中防止大拆大建问题的通知》

(3)《关于完善中山市绿化工作管理体制机制的实施意见》

3 编制原则

3.1 树木分类基本定义

(1)古树名木:古树,是指树龄在100年以上(含100年)的树木。名木,是指国内外稀有的以及具有历史价值和纪念意义及重要科研价值的树木。

(2)其它树木:除古树名木以外的其它树木。

3.2 树木处置原则

(1) 规范程序。对于确须移植或砍伐的树木应依法依规办理移植或砍伐审批手续，审批结果及时在指定网站做好公开公示。施工时，应在现场显著位置设立告示牌进行公示。对未经审批的移植、砍伐行为要从严处罚。

(2) 妥善管理。应留尽留，最大限度保护。就近迁移树木，施工进场前先移植至蝶桥西侧绿地内。

(3) 质量管控。严把苗木质量关，对现有移植树种需要严格按照规范实行质量保证。保证移植过程中的树木存活率。

4) 专业施工。绿化工程建设严格按照施工规范进行。地形整理、树穴开挖、基肥施放等必须符合设计要求，严禁偷工减料。

(5) 精细养护。对苗木进行科学管理，规范树木培育、病虫害防治、树木健康评估、树木修剪等工作。合理修剪树木，避免对原有和新种树木过度截枝截干。

(6) 落实监管。对项目进行事中事后监管，建立监督检查、考核评价及奖惩问责制度。

3.3 树木利用原则

(1) 科学绿化

科学绿化是遵循自然规律和经济规律、保护修复自然生态系统、改善生态环境、维护生态安全的重要举措。坚持树木保护优先、分级分类，合理利用的指导思想，保护树木及其生境。

1) 充分研究论证，做到应保尽保，胸径在20cm以上（含20cm）80cm以下（不包含80cm）的树木，确实需要迁移的树木，由专业的迁树施工单位对树木进行管养养护。

2) 古树名木，必须保留。

3) 无迁移利用价值树木，不作保留。

(2) 整体协调原则

绿地系统是具有一定结构和功能的系统，应将其作为一个整体来考虑。场地红线内的绿地与场地外道路绿化系统综合考虑，全面安排，实现绿地系统的优化利用。

景观设计协调性可体现在外部协调性与项目本身内部协调性两方面。园区内绿地景观与外部环境景色特点协调统一，体现地域特色，展现门户形象。内部协调性主要研究场地内建筑与内部道路综合考虑产生景观视觉效果，为舒适、安全、美丽园区创造条件。

(3) 因地制宜、适地适绿，充分考虑水资源承载能力，宜乔则乔、宜灌则灌、宜草则草，构建健康稳定的生态系统。

(4) 坚持“以人为本”的设计理念建设“以人为本”的道路系统，处理好建筑与绿化、内部道路与绿化、人与绿化的关系，重视园区绿化设计，是建筑布局与绿化环境协调统一。

(5) 注重环境保护，与周边协调

重视园区内部的绿化景观与周边道路绿化景观的协调性，通过景观的多样变化，达到空间生态、绿色、景观的有机组合，在方案设计中尽量减少对自然环境的干扰。

(6) 景观多样性原则

从景观元素及结构方面的多样性，主要从景观类型的多样性方面体现。本项目人行道及周边公共绿地功能的区别，考虑植物种类配置的多样性，多种植物合理搭配，营造复杂的植物群落结构，形成多样化的植物景观。

(7) 统一性

绿化景观不但要有本身的整体性和统一性，而且要融入到周边环境中去，与整个城市环境保持统一。拆除重建后的园区景观与旧建筑改造后的园区景观效果保持一致，树种变化树种变化根据植物的形态、质感、色彩、采取逐渐过渡的方式，是使视觉平稳过渡、不觉突兀。

4 现状树木情况调研

4.1 现状树木摸排情况

4.1.1 树木资源调查范围

本项目树木资源调查范围为护龙南路绿化带树木，总共 12 株树。

4.1.2 树木资源调查分析

项目组项目范围（详见图 4-1）内的树木进行详细摸排，具体如下：

(1) 项目红线范围内的树木包括中央隔离带树木和辅道绿化带树木，树木间距约3-4m。

(2) 项目红线内现植树木有盘架子、海南浦桃、腊肠树、阴香、木棉，大叶紫薇、总计 12 株。大部分树木长势良好，具体详见现状树木摸查表（详见表4-1）。

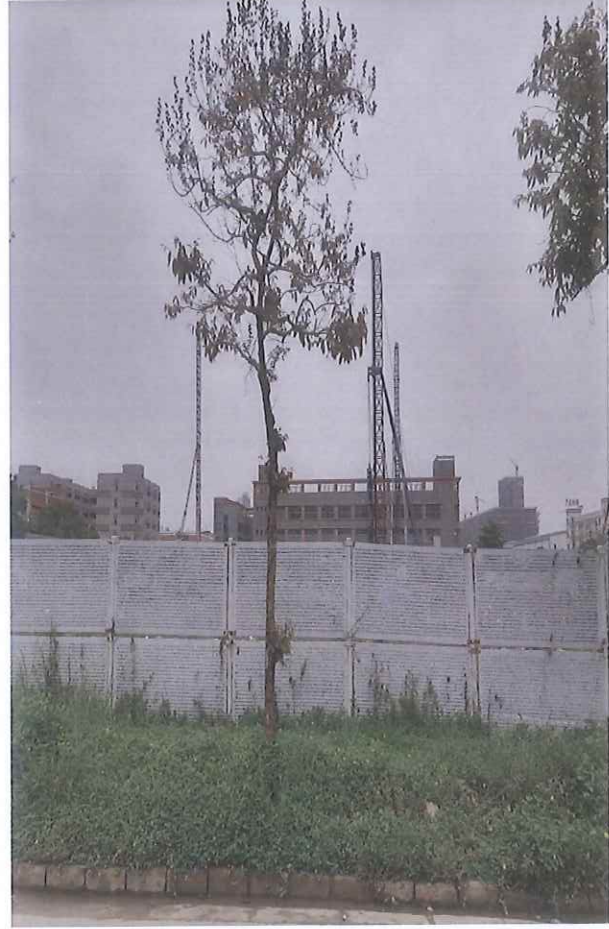
4-1

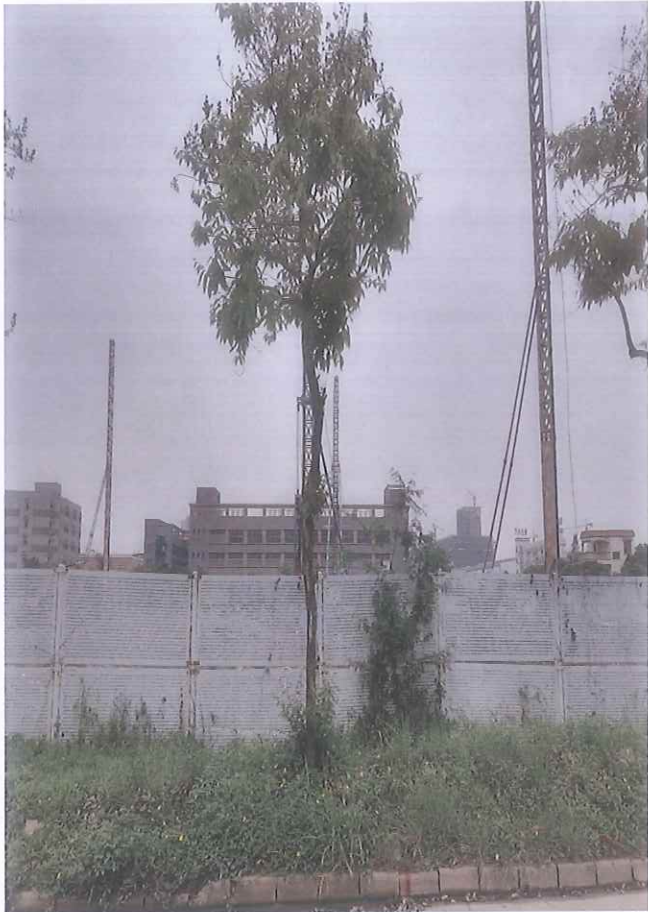
昇珺庭项目工程——树木摸查表							
序号	树种	规格		现状		权属	备注
		胸径（cm）	地径（cm）	数量（株）	小计（株）		
1	盘架子	26		1	1	民众街道	
2	海南浦桃	46		1	4		
		41		1			
		39		1			
		49		1			
3	腊肠树	31		1	1		
4	阴香	21		1	1		
5	木棉	32		1	1		
6	大叶紫薇	15		1	4		
		14		1			
		13		1			
		15		1			

合计	12		
----	----	--	--

现场照片









5 树木处置方案

5.1 树木处置方案总体分析

本项目范围内共计待处置树木 12 株, 不涉及古树名木。迁移 12 株, 本项目迁移利用率为 100%。

5.2 树木迁移方案

从施工因素进行考虑, 对该批树木进行必要的迁移处理。

6 具体工程措施及建议

6.1 具体工程施工依据

树木迁移应当遵循“即挖即运即种的原则”。具体工程施工应当严格依据相关规范执行：

- 1、《园林绿化工程项目规范》GB55014-2021
- 2、《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ82-2012
- 3、《园林绿化养护标准》CJJ/T 287-2018

6.2 树木迁移种植具体措施

(1)前期准备工作

树木迁移前应当对迁入地的土壤应进行理化分析，要求其有效土层下不得有不透水层。并进行种植土的更换，种植土要求如下：

- a. 土壤pH值应符合本地区栽植土标准或按pH值5.6-8.0进行选择。
- b. 土壤全盐含量应为0.1%-0.3%。
- c. 土壤容重应为 $1.0\text{g}/\text{cm}^3$ - $1.35\text{g}/\text{cm}^3$ 。
- d. 土壤有机质含量不应小于1.5%。
- e. 土壤块径不应大于5cm。
- f. 栽植土应见证取样，经有资质检测单位检测并在迁移前取得符合要求的测试结果。
- g. 栽植土验收批及取样方法应符合下列规定：

C. 迁移地栽植前场地清理

对迁移场地内的杂草进行清杂，并对场地内的垃圾进行清理。

D、土地整理

按照苗圃场的种植要求，对栽植地进行土地进行深耕，布置排水沟，以保证后期排水的顺畅。

E、树穴挖掘

迁移种植时，需在场地内按照3-6米的株距挖掘树穴，树穴的直径应大于土球或裸根苗根系展幅40-60cm，穴深宜为穴径的 $\frac{3}{4} \sim \frac{4}{5}$ 。（具体施工应依据《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ82-2012执行）

(2)迁移准备

1) 编号：开始迁移前，对需要迁移的乔木统一编号，做好标记，并对每一株树木建立档案。

2) 断根：大树切根可分期进行，切根范围宜比挖掘范围小10cm左右，2cm以上切根面及时涂树木伤口愈合剂，断根区须回填腐殖土。断根之后立即喷洒高浓度促根剂，进行正式迁移。

3) 修剪

在剪去病枯枝、徒长枝、内膛枝后修剪量可达 $\frac{1}{3} \sim \frac{3}{5}$ ，可摘去大部分树叶，但勿损伤幼芽，尽量保证全冠移植。修剪直径3cm以上大枝及大粗根，截口应光滑平整，消毒并涂树木伤口愈合剂。在整形时，为使主枝间的生长势平衡且保持树冠均匀，应采用“强主枝重剪，弱主枝轻剪”的原则。对衰老树木可采取重度修剪，甚至短截枝，以恢复其树势。乔木修剪要求如下：

序号	胸径（cm）	要求
1	50 以下	迁移时保留完整骨架，二、三级主分枝
2	50 及以上	迁移时保留完整骨架，二、三级主分枝

4) 拢冠及支撑

①拢冠：收扎树冠时应由上至下，由内至外，依次向内收紧，大枝扎缚处要垫橡皮等软物保护，不应挫伤树木。承吊的树木着力点要用麻皮或布包好，外围采用木条绑扎保护，使吊钩不和树木直接接触，避免损伤树皮，着力点要选在树木的中下部，吊运时尽量避免来回晃动，减少枝叶擦伤，避免土团松散，对于树冠大的树木，要用绳扎起来以箍紧树冠，防止损伤大树。

②支撑：在土球挖掘前，采用三角支撑或浪风绳牵引（或两者并用）的方式做好树木支撑，确保土球挖掘时，树木不倾倒。支柱底部应牢固支持在地面，与地面呈60度角；且底部应立在

挖掘 范围以外，以免妨碍挖掘工作。

5) 浇水及清除障碍物

大树起挖前数日，根据土壤干湿情况适当灌水，以防挖掘时土壤过干导致土球松散，向树体喷水或叶面肥，增加树体养分。并在起苗前在树冠叶面上喷洒P.V.0水分蒸腾抑制剂，可以有效减少叶面水分蒸发，同时不会影响树木呼吸和光合作用，同时在挖掘时，尽量减少须根的损伤有利于移植后存活。在起树前，应把树干周围2-3m以内的障碍物清除干净，并将地面大致整平。

6) 施工单位移植利用树木迁移中需注意以下4点：

- ①树冠修剪得当，确保树木迁移成活率及树形美观。
- ②树木断根整齐，土球大小达到质量要求。
- ③在运输和种植过程中保持土球完好，不得出现树体和树冠损伤。
- ④规范种植，不得出现倾斜、倒伏现象。

(3) 树体挖掘

大树起挖前1—2天，根据土壤干湿情况适当灌水，以防挖掘时土壤过干导致土球松散。开始迁移前，可把乔木按设计统一编号，并作标记，以便后续装运及移植时对号入座，减少现场混乱及事故。在起树前，应把树干周围2-3m以内的障碍物清除干净，并将地面大致整平。为了防止在挖掘时由于树身不稳、倒伏引起工伤事故及损坏树木。

(4) 土球大小包装

树木胸径25cm及以下的树木可采用土球移栽，进行软包装。树木胸径大于25cm时，可采用土台移栽，用箱板包装。土球大小依据树木的胸径来定，土球规格应为树木胸径的6倍~10倍，土球高度为土球直径的2/3（具体施工应依据《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ82-2012执行）。

(5) 乔木吊运、装车

起挖后，迅速进行吊运、装车。吊运与装车时注意安全并应固定树干、防止损伤树皮、不得损坏土球。运树时应有熟悉路线等情况的专人站在树干附近（不能站在土球和方箱处）押运，并备带撑举电线用的绝缘工具，如竹竿等支棍。

6.3 迁移后树木种植及养护建议

(1) 树木定植和养护

1) **树木定植:** 树木运到栽植现场后应核对坑穴, 对号入座, 并即刻进行种植, 以保证树木的成活率。

防晒保湿: 定植后, 应采用具有保湿、保温、透气的材料捆绑树干, 同树种、同规格乔木捆绑高度应一致。应确保植株地上部分湿润。由于本项目迁移施工季节为夏季, 应注意树木的防晒保湿。

施肥: 种植时, 应当施足基肥并结合灌溉沿种植穴边缘浇灌生长素, 促进乔木根系生长。迁移后的养护以有机肥为主, 宜在晴天采用穴施、环施吊放封状沟施等根外施肥方法施用。养护过程中, 发现土壤粘重、固体杂质过多等问题的, 应按照SZDB/Z 225-2017的技术要求, 采取相应土壤改良措施。

2) 养护管理要求

档案管理: 树木迁移后须有专业人员养护, 做好现场管理工作, 对每株树木的后续养护措施均记入树木档案。

灌溉与排水: 根据气候情况, 进行适时适量的灌溉, 保持土壤中有效水分。过度干旱的情况, 还应适当进行叶面喷水。灌溉前应松土。灌溉时间, 夏季以早晚为宜, 冬季以中午为宜。特别注意雨后积水情况, 如有积水情况应立即开沟排水。

中耕除草: 迁移树木生长势较弱, 应及时清除影响新栽树木生长的杂草。新迁移的树木基部附近土壤常因灌水而板结, 应及时松土。除草可结合中耕进行, 在生长季节, 应每月进行一次, 中耕深度以不影响根系为宜。

施肥: 施肥应以有机肥为主, 若施用化肥, 应以复合肥为主。生长较差或生长较慢的迁移树木, 在生长季节可每月进行根追肥一次, 追肥浓度必须适宜。

保护措施: 遇持续高温干旱, 除及时灌溉外, 应适当疏去部分枝叶, 必要时遮阴和叶面喷水。

防风: 对新迁移树木的原有支撑应经常检查, 尤其是在台风来临前应及时加固或增设支撑。对迎风面过大的树冠应适当疏枝。台风过后, 应及时抢救扶正倒伏树木, 加固支撑物, 修剪树冠和清

理残枝等。

病虫害防治：贯彻“预防为主，综合治理”的防治方针。如频繁发现害虫的是飞蛾类昆虫，该虫以幼虫取食植物叶子为害，常常把寄主叶子吃光，严重影响树木的生长及观赏。这类虫害以7、8、9月最烈，可在幼虫群集危害时期，于清晨露水未干前喷粉，用2.5%敌百虫粉剂或1.5%对硫磷（1605）粉剂、1.5%乐果粉剂喷粉，每亩1.5~2公斤进行除害。

(2)提高树木成活率的措施

1) 树木迁移应当遵循“即挖即运即种的原则”。

2) 泥球起挖的关键：保留主根。保证迁移树木的主要板根不受伤害。

3) 装运要点：树木迁移运输过程中应当特别注意防护，车厢内垫上草袋等五、树木罩上遮阴网，并在运输过程中注意喷水保湿。

4) 栽植修剪的重要性：修剪完后建议用伤口涂补剂涂刷伤口，以提高树木迁移种植成活率。

5) 起吊方式：采用挖机或是吊机，吊装方法：用10厘米以上宽的皮带打成“0”形油瓶结，托于泥球下部，同时在树干上打同样的油瓶结，以大部分重心在泥球上为准起吊，角度以75度左右为好。

6) 栽植技术综合处理措施：在栽植前用生根粉处理，该药剂主要用于难生根、或者种植后发根慢的植物。药剂浓度应控制在100ppm。对常规苗木，种植前将植物根部浸泡或携喷雾器对根部泥球四周喷洒50ppm的生根粉剂5-6次（在一小时内），再进行种植，这样有利于促进根系发育，提高苗木成活率和抗逆能力。

6.4 异地处理的具体措施

(1) **修剪：**在异地处理前，先要对树木进行修剪。剪去分枝，保留主干，方便运输。

(2) **断根：**无需保留泥球，直接进行断根处理。

(3) **起挖：**在起树前，应把树干周围2-3m以内的障碍物清除干净，并将地面大致整平。为了防止在挖掘时由于树身不稳、倒伏引起工伤事故，在挖掘前应对大树进行立支柱（一般为3-4镀锌钢管）或拉浪风绳，其中一根必须在主风向上位，其余均匀分布，均衡受力。支柱底部应

牢固支持 在地面，与地面呈60度角；且底部应立在挖掘范围以外，以免妨碍挖掘工作。

(4) 装车运输:起挖后的树木，需迅速装车运输，不宜在路边堆积。装车时，需注意安全。

(5) 处理:运输到专门处理树木的地点进行处理。

以上为迁移建议，施工方应在迁移树木前做详细的迁改方案、迁移保护措施及养护管理措施方案提供具体的养护地等内容，提交通过后，方可实施。在树木迁移施工过程结合现场具体情况，在保证安全施工作业的前提下进行，如有无法起挖的树木，建议异地处理。

慢的植物。药剂浓度应控制在100ppm。对常规苗木，种植前将植物根部浸泡或携喷雾器对根部 泥球四周喷洒50ppm的生根粉剂5-6次（在一小时内），再进行种植，这样有利于促进根系发育，提高苗木成活率和抗逆能力。

6.4 异地处理的具体措施

(1) 修剪:在异地处理前，先要对树木进行修剪。剪去分枝，保留主干，方便运输。

(2) 断根:无需保留泥球，直接进行断根处理。

(3) 起挖:在起树前，应把树干周围2-3m以内的障碍物清除干净，并将地面大致整平。为了防止在挖掘时由于树身不稳、倒伏引起工伤事故，在挖掘前应对大树进行立支柱（一般为3-4镀锌 钢管）或拉浪风绳，其中一根必须在主风向上位，其余均匀分布，均衡受力。支柱底部应牢固支持 在地面，与地面呈60度角；且底部应立在挖掘范围以外，以免妨碍挖掘工作。

(4) 装车运输:起挖后的树木，需迅速装车运输，不宜在路边堆积。装车时，需注意安全。

(5) 处理:运输到专门处理树木的地点进行处理。

以上为迁移建议，施工方应在迁移树木前做详细的迁改方案、迁移保护措施及养护管理措施方案提供具体的养护地等内容，提交通过后，方可实施。在树木迁移施工过程结合现场具体情况，在保证安全施工作业的前提下进行，如有无法起挖的树木，建议异地处理。

7 结论与建议

7.1 结论

（一）本项目范围内共计绿化树木 12 株，树木品种为盘架子、海南浦桃、腊肠树、阴香、木棉，大叶紫薇。

（二）由于工程施工现场需设人行通道、道路开口及消防通道等，现状树木无法原地保留，需对现状 12 株树木进行迁移处理。

（三）本项目不涉及移植古树名木。

7.2 建议

（一）本次项目建议由建设单位负责迁移处理：

本项目 12 株需迁移树木由建设单位委托施工单位对本次项目树木进行迁移及处理，迁移及处理的费用纳入昇珺庭工程内。

（二）迁移树木外迁至外迁点后，由专业的迁树施工单位对树木进行管养养护。

附表：树木资源普查信息汇总表

树木资源普查信息汇总表（昇珺庭项目开路口树木迁移）											
生长势分析：根据树木长势情况，判断树木长势属于正常株、衰弱株、濒危株、死亡株。											
立地环境：根据立地土壤状况、硬质铺装程度、周边建筑情况、树干附近杂物堆放情况等分为三级：“良好”、“较好”、“较差”。											
树木编号	树木名称	树木权属	胸径（CM） 净杆高（M） 地径（CM）	树木位置	处理方式	处理原因	树木图片	长势	立地条件	存在问题	备注
1	盘架子	民众街道	26	护龙南路	异地迁移	工程开设路口		正常	良好		无明显问题

附表：树木资源普查信息汇总表

树木资源普查信息汇总表（昇珺庭项目开路口树木迁移）											
生长势分析：根据数木长势情况，判断树木长势属于正常株、衰弱株、濒危株、死亡株。											
立地环境：根据立地土壤状况、硬质铺装程度、周边建筑情况、树干附近杂物堆放情况等分为三级：“良好”、“较好”、“较差”。											
树木编号	树木名称	树木权属	胸径 (CM) 净杆高 (M) 地径 (CM)	树木位置	处理方式	处理原因	树木图片	长势	立地条件	存在问题	备注
2	海南蒲桃	民众街道	46	护龙南路	异地迁移	工程开设路口		正常	良好		无明显问题

附表：树木资源普查信息汇总表

树木资源普查信息汇总表（昇珥庭项目开路口树木迁移）											
生长势分析：根据树木长势情况，判断树木长势属于正常株、衰弱株、濒危株、死亡株。											
立地环境：根据立地土壤状况、硬质铺装程度、周边建筑情况、树干附近杂物堆放情况等分为三级：“良好”、“较好”、“较差”。											
树木编号	树木名称	树木权属	胸径 (CM) 净杆高 (M) 地径 (CM)	树木位置	处理方式	处理原因	树木图片	长势	立地条件	存在问题	备注
3	海南蒲桃	民众街道	41	护龙南路	异地迁移	工程开设路口		正常	良好		无明显问题

附表：树木资源普查信息汇总表

树木资源普查信息汇总表（昇琚庭项目开路口树木迁移）											
生长势分析：根据数木长势情况，判断树木长势属于正常株、衰弱株、濒危株、死亡株。											
立地环境：根据立地土壤状况、硬质铺装程度、周边建筑情况、树干附近杂物堆放情况等分为三级：“良好”、“较好”、“较差”。											
树木 编号	树木 名称	树木 权属	胸径 (CM) 净杆高 (M) 地径 (CM)	树木 位置	处理 方式	处理 原因	树木 图片	长势	立地 条件	存在 问题	备注
4	海南蒲桃	民众街道	39	护龙南路	异地迁移	工程开设路口		正常	良好		无明显问题

附表：树木资源普查信息汇总表

树木资源普查信息汇总表（昇珺庭项目开路口树木迁移）

生长势分析：根据树木长势情况，判断树木长势属于正常株、衰弱株、濒危株、死亡株。

立地环境：根据立地土壤状况、硬质铺装程度、周边建筑情况、树干附近杂物堆放情况等分为三级：“良好”、“较好”、“较差”。

树木编号	树木名称	树木权属	胸径 (CM) 净杆高 (M) 地径 (CM)	树木位置	处理方式	处理原因	树木图片	长势	立地条件	存在问题	备注
5	腊肠树	民众街道	31	护龙南路	异地迁移	工程开设路口		正常	良好		无明显问题

附表：树木资源普查信息汇总表

树木资源普查信息汇总表（昇琚庭项目开路口树木迁移）											
生长势分析：根据树木长势情况，判断树木长势属于正常株、衰弱株、濒危株、死亡株。											
立地环境：根据立地土壤状况、硬质铺装程度、周边建筑情况、树干附近杂物堆放情况等分为三级：“良好”、“较好”、“较差”。											
树木编号	树木名称	树木权属	胸径 (CM) 净杆高 (M) 地径 (CM)	树木位置	处理方式	处理原因	树木图片	长势	立地条件	存在问题	备注
6	阴香	民众街道	21	护龙南路	异地迁移	工程开设路口		正常	良好		无明显问题

附表：树木资源普查信息汇总表

树木资源普查信息汇总表（昇珺庭项目开路口树木迁移）											
生长势分析：根据树木长势情况，判断树木长势属于正常株、衰弱株、濒危株、死亡株。											
立地环境：根据立地土壤状况、硬质铺装程度、周边建筑情况、树干附近杂物堆放情况等分为三级：“良好”、“较好”、“较差”。											
树木编号	树木名称	树木权属	胸径 (CM) 净杆高 (M) 地径 (CM)	树木位置	处理方式	处理原因	树木图片	长势	立地条件	存在问题	备注
7	海南蒲桃	民众街道	49	护龙南路	异地迁移	工程开设路口		正常	良好		无明显问题

附表：树木资源普查信息汇总表

树木资源普查信息汇总表（昇琚庭项目开路口树木迁移）											
生长势分析：根据树木长势情况，判断树木长势属于正常株、衰弱株、濒危株、死亡株。											
立地环境：根据立地土壤状况、硬质铺装程度、周边建筑情况、树干附近杂物堆放情况等分为三级：“良好”、“较好”、“较差”。											
树木编号	树木名称	树木权属	胸径 (CM) 净杆高 (M) 地径 (CM)	树木位置	处理方式	处理原因	树木图片	长势	立地条件	存在问题	备注
8	木棉	民众街道	32	护龙南路	异地迁移	工程开设路口		正常	良好		无明显问题

附表：树木资源普查信息汇总表

树木资源普查信息汇总表（昇琚庭项目开路口树木迁移）											
生长势分析：根据树木长势情况，判断树木长势属于正常株、衰弱株、濒危株、死亡株。											
立地环境：根据立地土壤状况、硬质铺装程度、周边建筑情况、树干附近杂物堆放情况等分为三级：“良好”、“较好”、“较差”。											
树木编号	树木名称	树木权属	胸径 (CM) 净杆高 (M) 地径 (CM)	树木位置	处理方式	处理原因	树木图片	长势	立地条件	存在问题	备注
9	大叶紫薇	民众街道	15	民兴路	异地迁移	工程开设路口		正常	良好		无明显问题

附表：树木资源普查信息汇总表

树木资源普查信息汇总表（昇琚庭项目开路口树木迁移）											
生长势分析：根据树木长势情况，判断树木长势属于正常株、衰弱株、濒危株、死亡株。											
立地环境：根据立地土壤状况、硬质铺装程度、周边建筑情况、树干附近杂物堆放情况等分为三级：“良好”、“较好”、“较差”。											
树木编号	树木名称	树木权属	胸径 (CM) 净杆高 (M) 地径 (CM)	树木位置	处理方式	处理原因	树木图片	长势	立地条件	存在问题	备注
10	大叶紫薇	民众街道	14	民兴路	异地迁移	工程开设路口		正常	良好	无明显问题	

附表：树木资源普查信息汇总表

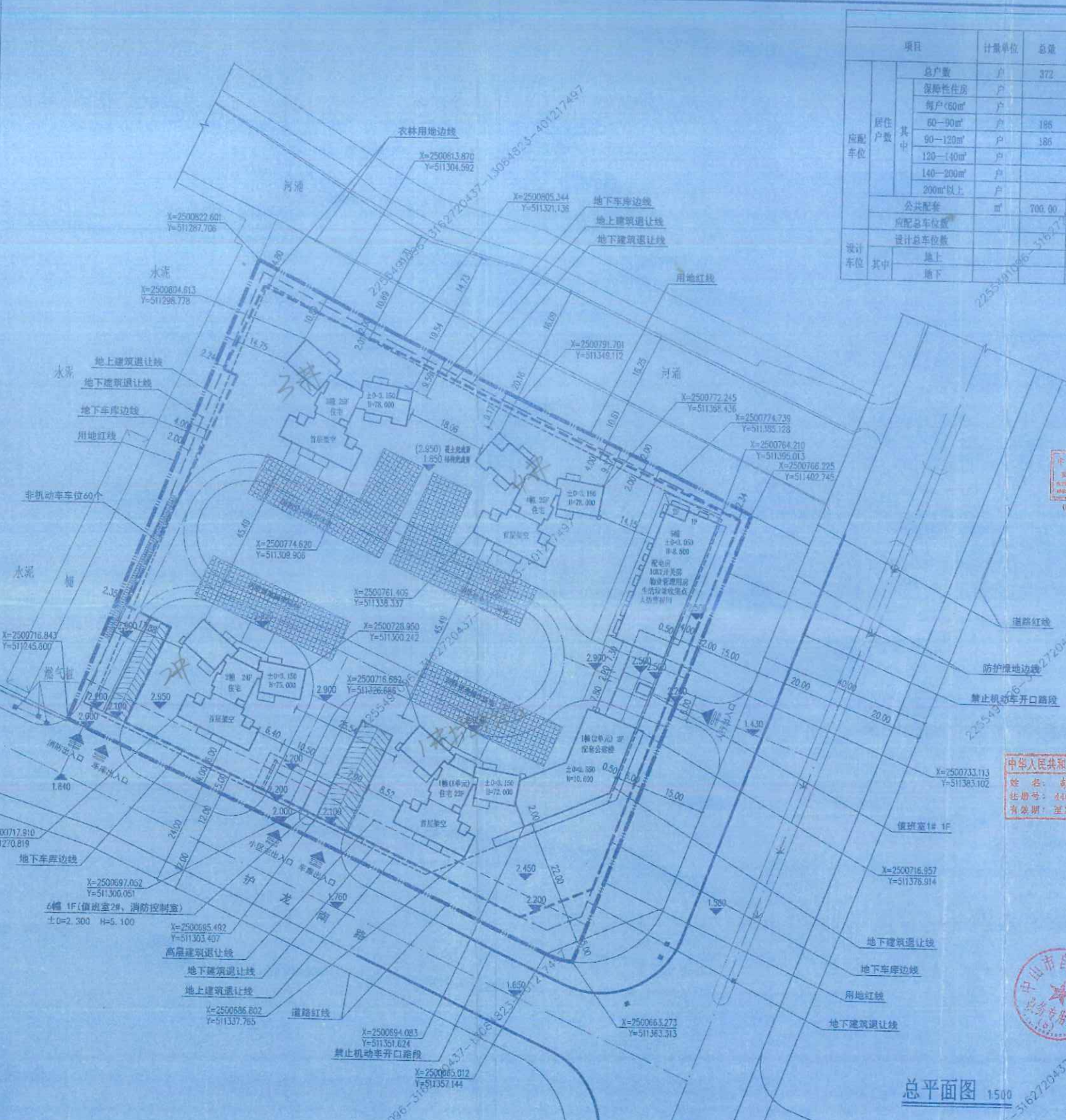
树木资源普查信息汇总表（昇珺庭项目开路口树木迁移）											
生长势分析：根据树木长势情况，判断树木长势属于正常株、衰弱株、濒危株、死亡株。											
立地环境：根据立地土壤状况、硬质铺装程度、周边建筑情况、树干附近杂物堆放情况等分为三级：“良好”、“较好”、“较差”。											
树木编号	树木名称	树木权属	胸径 (CM) 净杆高 (M) 地径 (CM)	树木位置	处理方式	处理原因	树木图片	长势	立地条件	存在问题	备注
12	大叶紫薇	民众街道	15	民兴路	异地迁移	工程开设路口		正常	良好	无明显问题	

总经济技术指标表				
项目	计算单位	数量	所占比例(%)	备注
规划总用地	m²	14393.52		
规划净用地	m²	14393.52		
总建筑面积	m²	49681.30		
计容积率建筑面积	m²	35983.80		
住宅	m²	34750.24		
配套公建	m²	700.00		配套小汽车车位7个
其它(风井)	m²	62.10		
值班室	m²	23.85		
疏散楼梯	m²	17.58		
生活垃圾分类点	m²	12.22		
10KV开关房	m²	44.52		
消防控制室	m²	13.69		
物业管理用房	m²	100.04		
人防指挥所	m²	10.08		
配电室	m²	243.40		
不计容积率面积	m²	13607.50		
地下车库	m²	32262.54		
架空	m²	1260.14		
光纤电信间(地下)	m²	13.02		
光纤设备间(地下)	m²	31.50		
总户数	户	372	100.00	3.2 人/户
保障性住房	户			
每户60m²	户	186	50.00	
80-120m²	户	186	50.00	
120-140m²	户			
140-200m²	户			
200m²以上	户			
居住人口	人	1191		
建筑基底面积	m²	2444.43		
建筑密度	%	15.98%		
容积率		2.5		
绿化面积	m²	5039.29		
绿地率	%	35.01%		
设计小汽车总车位数(地上)	个	342		
其中				
小汽车车位	个	269	78.65%	
主副对小汽车车位	个	4	1.17%	
多用于小汽车车位	个	89	25.18%	
设计非机动车车位(地下)	个	66		
设计非机动车车位(地上)	个	103		
其中				
非机动车车位(地上)	个	60		
非机动车车位(地下)	个	43		

注:1、充电桩机动车车位设置在负一层车库中,编号为55-89,150-155,168-170,201-203,207-209,243-251。
2、地下室设置绿化屋顶面积为1100m²。

- 注:
- 1) 本图是依据《广州市城市总体规划(2017-2035年)》及《广州市城市总体规划(2017-2035年)》编制。
 - 2) 本工程按《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018(2016年版)编制。
 - 3) 本图是依据《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018(2016年版)编制。
 - 4) 本图是依据《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018(2016年版)编制。
 - 5) 本图是依据《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018(2016年版)编制。
 - 6) 本图是依据《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018(2016年版)编制。
 - 7) 本图是依据《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018(2016年版)编制。
 - 8) 本图是依据《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018(2016年版)编制。
 - 9) 本图是依据《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018(2016年版)编制。

配套公建设施指标表						
项目	单位	数量	应配面积(m²)	比例	实配面积(m²)	比例
总规划用地面积	m²	14393.52				
总住宅建筑面积	m²	34750.24	695.01	2%		
拟移交配套公建总建筑面积	m²	700.00			700.00	2.01%
其中						
1幢(2单元)配套公建综合用房	m²	700.00			700.00	



停车位统计表								
项目	计算单位	数量	小汽车		摩托车		非机动车	
			系数	车位	系数	车位	系数	车位
总户数	户	372						
保障性住房	户							
每户60m²	户		0.50		0.30		0.40	
60-90m²	户	186	0.80	148	0.20	38	0.30	56
90-120m²	户	186	1.00	186	0.15	28	0.25	47
120-140m²	户		1.50		0.10		0.20	
140-200m²	户		2.00				0.10	
200m²以上	户		2.50					
公共配套	m²	700.00	0.200/100m²	7				
应配总车位数				342		66		103
设计总车位数				342		66		103
其中								
地上								
地下								

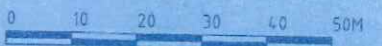


中华人民共和国一级建造师注册
姓名: 胡超群
注册号: 4401645-022
有效期至: 2023年12月

广州市住房和城乡建设局
1031212023110002



总平面图 1:500



广州智海建筑设计有限公司 GUANGZHOU ZHIHAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.				中山智海房地产开发有限公司 ZHONGSHAN ZHIHAI REAL ESTATE DEVELOPMENT CO., LTD.			
项目负责人	设计人	审核人	审定人	项目负责人	设计人	审核人	审定人
胡超群	胡超群	胡超群	胡超群	胡超群	胡超群	胡超群	胡超群
胡超群	胡超群	胡超群	胡超群	胡超群	胡超群	胡超群	胡超群
胡超群	胡超群	胡超群	胡超群	胡超群	胡超群	胡超群	胡超群
胡超群	胡超群	胡超群	胡超群	胡超群	胡超群	胡超群	胡超群
胡超群	胡超群	胡超群	胡超群	胡超群	胡超群	胡超群	胡超群
胡超群	胡超群	胡超群	胡超群	胡超群	胡超群	胡超群	胡超群