

用地指标

单位	单位	备注
用地面积	M ²	26053.2
净用地面积	M ²	20580.2
总建筑面积	M ²	61810
计容面积	M ²	60710
工业厂房1	M ²	9000 8F(丙类生产厂房)
工业厂房2	M ²	9000 8F(丙类生产厂房)
工业厂房3	M ²	1822
工业厂房4	M ²	1822
工业厂房5	M ²	1822 5F(丁类生产厂房)
工业厂房6	M ²	1822
工业厂房7	M ²	1822
工业厂房8	M ²	33600 8F(二期待建)
不计容面积	M ²	1100
地下设备房	M ²	1100 水泵房、消防水池、发电机房等
基底面积	M ²	9442
工业厂房1	M ²	1100
工业厂房2	M ²	1100
工业厂房3	M ²	340
工业厂房4	M ²	340
工业厂房5	M ²	340
工业厂房6	M ²	340
工业厂房7	M ²	340
工业厂房8	M ²	5542 二期待建
绿化面积	M ²	2058.02
绿化率		10.1%
容积率		2.33
建筑密度		45.88%
车位		123
小车位		123 其中: 13个充电桩车位
摩托车		62
非机动车		62

指标要求汽车位配置表

类别	折算车位建筑面积(m ²)	汽车位 (0.2个/100m ²)	摩托车位 (0.1个/100m ²)	非机动车位 (0.1个/100m ²)
一期(拟建)	27110	55	28	28
二期(待建)	33600	68	34	34
应配车位数量		123(含13个充电桩)	62	62
实配车位数量		123	62	62



总平面图 1:500