# 关于三乡镇中山市裕辉智能包装有限公司“工改工”宗地项目“三旧”改造方案批复结果的公告

# 根据《广东省旧城镇旧厂房旧村庄改造管理办法》（粤府令第279号）和《中山市城市更新管理办法》（中府〔2020〕93号）有关规定，现对三乡镇中山市裕辉智能包装有限公司“工改工”宗地项目“三旧”改造方案批复结果进行公告，具体如下：

# 单位：平方米

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 批复文号 | 中府函（工改）〔2024〕18号 | 批复时间 | 2024年4月11日 |
| 项目名称 | 三乡镇中山市裕辉智能包装有限公司“工改工”宗地项目 |
| 项目位置 | 位于中山市三乡镇茅湾村工业区，北至生辉工业区，南至胜利大厦，东至坦洲快线，西至沿湾街 |
| 项目用地面积 | 14390.3 | 纳入改造面积 | 14390.3 |
| 所在控规名称 | 《中山市三乡镇工业用地规划条件论证报告》（中府函〔2022〕223号） | 标图入库图斑号 | 44200031151-2 |
| 改造前用途 | 工业 | 改造后用途 | 工业 |
| 改造类型 | 全面改造 | 改造方式 | 单一主体归宗 |
| 改造主体 | 中山市裕辉智能包装有限公司 |
| 改造后总建筑面积 | 不低于42837.05 | 改造后容积率 | 不低于3.0 |