

土地租赁合同书

出租方(甲方): 中山市横栏镇横西股份合作经济联合社

承租方(乙方): 身份证号码:

联系电话:

一、甲方同意将位于横西村横南组旧卫生所的地块，总面积约35平方米经公开发包，租给乙方作依法定用途使用。

二、乙方于租赁前已知晓租赁物业的现状 & 详细状况 (勾选: ☐ 房产权属 证号为: ☐ , 权属(许可)情况为: ☐ , ☒ 暂无相应权属证明; ☐ 已办理合法建设手续; ☐ 暂未办理合法建设手续), 并同意按照交付时的现状进行承租及支付相应的租金。租赁物在本合同起租之日起视为甲方交付完毕, 乙方同意现状接受租赁物, 并确认租赁物符合租赁用途可正常使用且不存在影响其租赁目的实现的情况。

三、租赁期限: 自中标之日起5年。

四、租金及合同履行保证金缴交方式

1. 双方协商同意按照以下方式支付承包总租金:

银行转账形式支付: 农商行账号: 80020000000266358, 账户名: 中山市横栏镇横西股份合作经济联合社, 开户银行: 中山农村商业银行股份有限公司横栏东冲支行。承包总租金包括土地租金 (土地流转价款) 和土地流转管理费。

2. 该土地中标金额 (即承包款) 为每年_____元, 乙方签订合同之日起三个工作日内即交足第一年的土地租金, 否则没收投标保证金1000元, 另择日重投。在2024年10月30日前交足第二年的土地租金, 即先交款后承包使用, 以后缴款时间如此类推, 乙方逾期缴交土地租金的, 作乙方违约处理, 甲方有权解除本合同, 追缴土地租金过程中所发生的费用 (包括诉讼费用、律师费、查询费、调查费、诉讼财产保全保险费等一切费用) 由乙方负责, 土地原一切经济投入由甲方处理, 该土地甲方可另行发包, 乙方不得干涉。下表是各年土地租金缴交时间:

土地租金					
缴交时间	签订合同之日起三个工作日	2024 年 10 月 30 日前	2025 年 10 月 30 日前	2026 年 10 月 30 日前	2027 年 10 月 30 日前
缴交金额					

3、在签订本合同之日, 乙方须向甲方缴交人民币壹仟元整 (¥1000.00) 为履约保证金, 在乙方按期每年履行合同, 此履约保证金待合同期满后, 甲方按无息结算归还给乙方。

4、土地流转管理费: 乙方每年除土地租金外, 还需每年按土地租金的10%____ (金额为____元/年) 支付给甲方作为土地流转管理费, 支付时间与土地租金 支付时间一致。

五、租赁期内:

1、乙方在租用期间自负盈亏, 一切经营费用、债务问题与甲方无关。乙方必须合法经营, 遵守各项法律、法规。

2、乙方不得从事非法活动，如乙方触犯法律所产生的一切后果由乙方承担，与甲方无关。甲方有权终止合同并收回该出租土地，所交租金及履约保证金不予退回。

3、在未征得甲方同意，乙方不得私自转租或与他人互换使用，一经发现甲方有权终止合同并收回该出租土地，所交租金及履约保证金不退回。

4、租赁期间，甲方不设水电，一切水电费由乙方自行承担，乙方要求安装水电表的，甲方不负责协助办理，由乙方自行负责。

5、甲方不得中途无故收回该出租土地，否则视甲方违约，并应退回已收的租金及履约保证金给乙方；如乙方无故提前退租，所有租金及履约保证金不退回，租赁期内如因不可抗力原因及自然灾害而造成租赁合同无法履行的，甲乙双方互免承担责任，并可终止合同，租金按实际时间计算。

6、租赁期间，如遇国家或镇政府总体规划变更，需要改变该土地用途，要征用该土地，乙方必须无条件服从，双方不作违约处理，当年租金按实际使用时间计算，由征地方按国家有关规定补偿给乙方，征地款及青苗补偿归甲方所有。

7、合同期满，甲方收回土地后，土地上的附属物及建筑物归甲方所有。

六、本合同履行过程如发生争议，甲乙双方应及时调解，若协商不成的任何一方可向对合同签订当地有管辖权的人民法院提起诉讼。

七、本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，均具有同等法律效力自签约之日起开始生效。

八、补充协议：本合同如有未尽事宜，双方应友好协商解决，需要补充或修改的双方另立书面协议。补充协议与本合同均具有同等法律效力，在未有新补充协议前，仍按本合同执行。

甲方：中山市横栏镇横西股份合作经济联合社

法人代表签名:

乙方签名:

横南组村民代表签名:

签订日期: 年 月 日