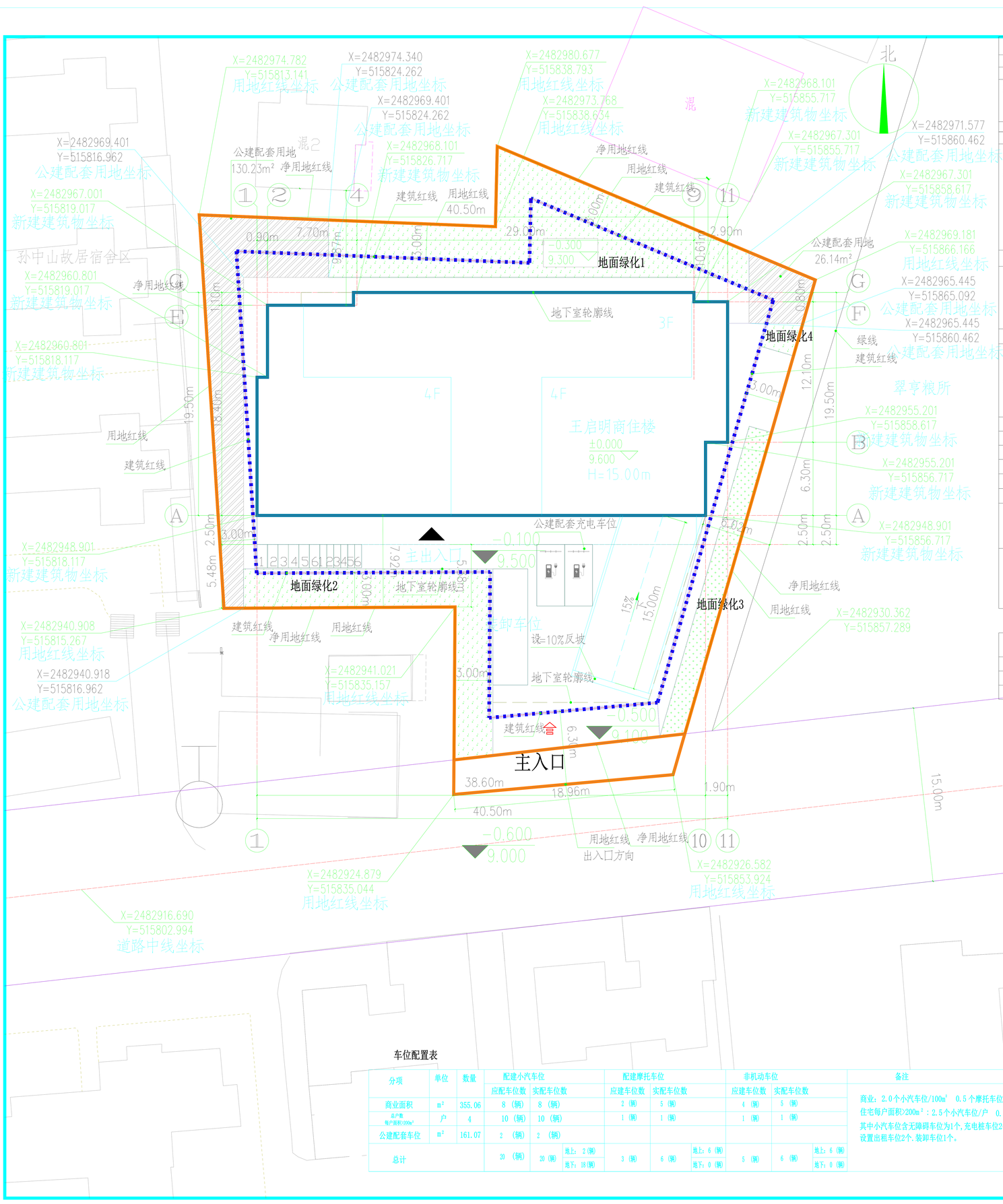

总平面图 1:200

注:本图所用坐标为中山统一坐标,
所注为轴线交点坐标
标高现场定
主要经济技术指标

商住用地规划主要经济指标统计表

项目			计量单位	数值	备注
总用地面积			㎡	1950.8	
其中	净用地面积		㎡	1888.95	
	配建公建设施用地	配建公建设施绿化用地	㎡	26.14	合计156.37㎡ 占总用地8%
		配建公建设施绿化用地	㎡	130.23	
总建筑面积			㎡	3877.13	
其中	总计容面积		㎡	2522.37	
	(1)住宅总计容面积		㎡	1855.97	含首层住宅部分2倍计容面积66.33㎡
	其中	住宅计容面积	㎡	1694.90	
		9%配套公建	㎡	161.07	
	(2)综合商业面积		㎡	355.06	占计容面积（14.06%）
	(3)垃圾收集点面积		㎡	7.80	
	(4)物业用房面积		㎡	81.70	
	(5)光纤设备间面积		㎡	76.95	
	(6)设备管理用房面积		㎡	144.89	
不计容面积			㎡	1421.09	
地下室建筑面积			㎡	1101.68	
	其中	车库面积	㎡	984.43	
		设备用房面积	㎡	117.25	
公共活动空间建筑面积			㎡	319.41	
总户数			户	4	
其中	建筑面积<60 ㎡		户		
	建筑面积<90 ㎡		户		
	建筑面积90~120 ㎡		户		
	建筑面积120~140 ㎡		户		
	建筑面积>200 ㎡		户	4	
居住人口			个		- 3.2 人/户
建筑基地面积			㎡	748.60	
建筑密度			%	39.63%	
建筑容积率				1.29	
绿地率			%	20.69%	
小汽车总停车位			个	20	应配20辆，实配20辆
其中	小汽车位		个	17	
	充电车位		个	2	
	无障碍车位		个	1	
	出租车位		个	2	
	装卸车位		个	1	
	摩托车位		个	6	
	非机动车位		个	6	

公建配套面积指标表

分项	实配	应配
提交公建配套用地面积	156.37㎡	156.06㎡（用地面积8%）
提交公建配套建筑面积	161.07㎡	161.07㎡（住宅面积的9%）
提交公建配套车位数	2个	2个 （其中充电车位1个）

图例

	用地红线
	建筑红线
	新建建筑物
R12 R12	道路及转弯半径
±0.000	室内地坪标高
9.500	室外地面或道路变坡点标高
	出入口
	建筑出入口
	场地排雨水水方向
	公共绿化（按100%计）
5.30 2.40	小汽车位
5.30 2.40	充电车位
10.00 3.00	装卸车位
6.00 4.00	无障碍车位
2.00 0.90	摩托车位
2.00 0.60	非机动车位

车位配置表

分项	单位	数量	配建小汽车位		配建摩托车位			非机动车位		
			应配车位数	实配车位数	应建车位数	实配车位数		应建车位数	实配车位数	
商业面积	㎡	355.06	8（辆）	8（辆）	2（辆）	5（辆）		4（辆）	5（辆）	
总户数 每户面积>200㎡	户	4	10（辆）	10（辆）	1（辆）	1（辆）		1（辆）	1（辆）	
公建配套车位	㎡	161.07	2（辆）	2（辆）						
总计			20（辆）	20（辆）	3（辆）	6（辆）	地上：2（辆） 地下：18（辆）	5（辆）	6（辆）	地上：6（辆） 地下：0（辆）

备注

商业：2.0个小汽车位/100㎡ 0.5个摩托车位/100㎡ 1.0个非机动车位/100㎡
住宅每户面积>200㎡：2.5个小汽车位/户 0.1个非机动车位/户
其中小汽车位含无障碍车位为1个,充电桩车位2个。
设置出租车位2个,装卸车位1个。

中山市第二建筑设计院有限公司
Zhongshan The Second Architecture Design Institute Co.,Ltd
设计证书号：国家甲级 -A244402356

单位出图专用章 Project Seal

注册师执业专用章 Registered Seal

施工图审查许可证编号 Construction Maps Reviewing NO.

修改记录 Description

会 签 Comfirmed by

建 筑 Arch.		给排水 WS&D	
结 构 Stru.		暖 通 HVAC.	
电 气 Elec.			

设 计 签 字 Designer signature

审 定 Authorized	黄继宗	
审 核 Examined	杨 静	
注册师 Registered	杨 静	
设计总负责 Project director	杨 静	
专业负责 Chief	洪文军	
校 对 Check	洪文军	
设 计 Design	邱承理	
制 图 Drawn	邱承理	

建设单位 Client	王启明
工程名称 Project	商住楼
图纸内容 Drawing Title	总平面图

业务号 Project NO.		专 业 Discipline	建 筑
版本号 Revision No.		图 号 Drawing NO.	02 / J
设计阶段 Stage	报建图	日 期 Date	2024.01

地 址：中山市石岐区富康路28号 办公电话：0760-86123123(总机)邮 编：528400
网 址：Http:www.gdzsey.com 传真电话：0760-86113399