

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 231470.14元

(大写): 贰拾叁万壹仟肆佰柒拾元壹角肆分

招 标 人:

(单位盖章)

工程造价

咨 询 人:

(单位资质专用章)

法定代表人或
其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人或
其授权人:

(签字或盖章)

编 制 人:

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人:

(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

单位工程招标控制价汇总表

工程名称： 中山市来胜大厦电梯更换工程

标段：

第1页， 共1页

序号	汇总内容	金额	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	182513.19	
1.1	中山市来胜大厦电梯更换	182513.19	
2	措施项目费	24109.11	
2.1	绿色施工安全防护措施费	20516.34	
2.2	其他措施项目费	3592.77	
3	其他项目费	5735.63	
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	索赔费用		
3.6	现场签证费用		
3.7	预算包干费	5735.63	
3.8	工程优质费		
3.9	消纳费		
3.10	其他费用		
4	规费		
5	税前工程造价	212357.93	
6	增值税销项税额	19112.21	
7	工程造价	231470.14	
8	其中：人工费	56486.78	
招标控制价合计=1+2+3+4+6		231470.14	

分部分项工程计价表

工程名称： 中山市来胜大厦电梯更换工程

第1页，共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额 (元)	
						综合单价	合价
		中山市来胜大厦电梯更换					
1	030107001003	乘客电梯 载重：1050kg 速度：1.75m/s 服务层站：8/8/8 轿厢尺寸：1600mm*1500mm*2500mm	1、交流半自动电梯安装 层数、站数 8 2、乘客电梯 载重：1050kg 速度：1.75m/s 服务层站：8/8/8 提升高度：H=21.000m 单双通：单通 曳引机：交流永磁同步无齿轮曳引机 操作系统：全电脑全集选方式 轿厢尺寸：1600mm*1500mm*2500mm 开门净尺寸(宽×高)：900mm*2100mm 材质：443发纹不锈钢 3、交流信号或集选控制(自动)电梯电气安装 电梯(层/站) 8/8	部	1	165225.72	165225.72
2	030107001004	拆除原有电梯	1、交流半自动电梯安装 层数、站数 8 2、交流信号或集选控制(自动)电梯电气安装 电梯(层/站) 8/8	部	1	20738.80	20738.80
3	030107001005	原有电梯回收	1、交流半自动电梯安装 层数、站数 3 2、综合楼客梯 1000kg 1.75m/s 1.6m 1F~3F 2200*2200 1600*1400 1100*2200 3、交流手柄操作或按钮控制(半自动)电梯电气安装 电梯(层/站) 3/3	部	-1	30000.00	-30000.00
4	030107001006	井道整改	1、井道整改	项	1	26548.67	26548.67
		小计					182513.19
		本页小计					182513.19
		合 计					182513.19

分部分项工程量清单综合单价计算表

工程名称： 中山市来胜大厦电梯更换工程

第1页， 共1页

序号	项目编码	项目名称	单位	数量	综合单价
1	030107001003	乘客电梯 载重：1050kg 速度：1.75m/s 服务层站：8/8/8 轿厢尺寸：1600mm*1500mm*2500mm	部	1	165225.72元/部
	C1-4-7	交流半自动电梯安装 层数、站数 8	部	1	
	C4-15-26	交流信号或集选控制(自动)电梯电气安装 电梯(层/站) 8/8	部	1	
2	030107001004	拆除原有电梯	部	1	20738.80元/部
	C1-4-7	交流半自动电梯安装 层数、站数 8//调：人工×0.3 材料×0 机具×0.3 主材×0	部	1	
	C4-15-26	交流信号或集选控制(自动)电梯电气安装 电梯(层/站) 8/8//调：人工×0.3 材料×0 机具×0.3 主材×0	部	1	
3	030107001005	原有电梯回收	部	-1	30000.00元/部
4	030107001006	井道整改	项	1	26548.67元/项
	BC0001	井道整改	项	1	

措施项目清单与计价表(一)

工程名称： 中山市来胜大厦电梯更换工程

标段：

第1页， 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	合价(元)
1	绿色施工安全防护措施费			
1.1	按系数计算的绿色施工安全防护措施费			
1.1.1	按系数计算的绿色施工安全防护措施费(包括绿色施工、临时设施、安全施工和用工实名制管理)	分部分项人工费+分部分项机具费	35.770	20516.34
	小计			20516.34
	小计			20516.34
2	其他措施项目费			
2.1	赶工措施费	$(1-314/341) * (\text{分部分项人工费} + \text{分部分项机具费})$		
2.2	夜间施工增加	夜间施工人工费	20.000	
2.3	交通干扰工程施工增加费			
2.4	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费		
	小计			
	合 计			20516.34

措施项目清单与计价表(二)

工程名称： 中山市来胜大厦电梯更换工程

标段：

第1页，共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1	AQFHWMSG	绿色施工安全防护措施费					
1.1	AZMJSCSF	按子目计算的绿色施工安全防护措施费					
1.1.1	ZHJSJ	综合脚手架					
		小计		元			
1.1.2	SGXCWDHLSZDWD001	施工现场围挡和临时占地围挡		项	1		
1.1.3	SGWDZM001	施工围挡照明		项	1		
1.1.4	SGBD001	施工便道		项	1		
1.1.5	FCJZLSSGFHP001	防尘降噪绿色施工防护棚		项	1		
1.1.6	YBYL001	样板引路		项	1		
		小计		元			
		小计		元			
2	QTCSF	其他措施项目费					
2.1	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项	1		
2.2	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项	1		
2.3	031301017001	脚手架搭拆	1、脚手架搭拆费	项	1	3592.77	3592.77
2.4	031302003001	非夜间施工增加		项	1		
2.5	031302007001	高层施工增加		项	1		
2.6	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费		项	1		
2.7	031301018001	其他措施		项	1		
		小计		元			3592.77
		合 计					3592.77

其他项目清单计价表

工程名称： 中山市来胜大厦电梯更换工程

第1页， 共1页

序号	名称	单位	金额(元)	备注
1	暂列金额	元		
2	暂估价	元		
2.1	材料暂估价	元		该费用进入清单项目综合单价，此处不汇总
2.2	专业工程暂估价	元		
3	计日工	元		
4	总承包服务费	元		
5	索赔费用	元		
6	现场签证费用	元		
7	预算包干费	元	5735.63	按分部分项的人工费与施工机具费之和的10.00%计算
8	工程优质费	元		市级质量奖按7.50%计算；省级质量奖12.50%计算；国家级质量奖20.00%计算
9	消纳费	m3		根据“穗建造价〔2019〕53号”，建筑垃圾处置企业(单位)收取的消纳费列入其他项目费用中，按照市场、工程情况预估，列明单价与工程量
10	其他费用	元		
	总 计		5735.63	

注：材料（设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

主要材料设备价格表

工程名称： 中山市来胜大厦电梯更换工程

第1页， 共2页

序号	材料编码	设备及材料名称	规格、型号等特殊要求	单位	单价(元)	数量	合价(元)
1	00010003	机上人工		工日	230.00	3.25	747.50
2	00010010	人工费		元	1.00	52894.01	52894.01
3	01010105	镀锌热轧圆盘条	φ 10以内	kg	5.72	6.37	36.44
4	01090023	圆钢 φ 10以内		kg	4.22	1.82	7.68
5	01130002	扁钢 综合		kg	4.37	8.05	35.18
6	01210001	角钢 综合		kg	4.23	12.12	51.27
7	01290003	钢板 综合		kg	4.18	38.50	160.93
8	03135001	低碳钢焊条 综合		kg	4.89	42.05	205.63
9	04010020	复合普通硅酸盐水泥	P.C 32.5	kg	0.43	319.40	137.34
10	04030015	中砂		m ³	283.00	0.53	149.42
11	04050035	碎石 20		m ³	172.00	0.42	72.07
12	04130001	标准砖 240×115×53		千块	420.00	0.05	20.16
13	05030265	枕木		m ³	1329.20	0.03	37.22
14	14030040	汽油 综合		kg	10.73	26.64	285.85
15	37091110	钢垫板 1~2		kg	4.37	18.80	82.16
16	99450700	电	(机械用)	kw·h	0.62	4310.91	2672.76
17	990503030	电动单筒慢速卷扬机	牵引力50(kN)	台班	283.44	3.25	921.18
18	990726010	台式钻床	钻孔直径16(mm)	台班	4.63	8.42	39.00
19	990901010	交流弧焊机	容量21(kV·A)	台班	55.79	6.70	373.51
20	990901015	交流弧焊机	容量30(kV·A)	台班	80.22	39.00	3128.58
21	BC0001	井道整改		项	26548.67	1.00	26548.67
22	ZC-0051	乘客电梯 载重： 1050kg 速度： 1.75m/s 服务层站： 8/8/8 提升高度： H=21.000m 单双 通：单通 曳引机：交 流永磁同步无齿轮曳 引机 操作系统：全电 脑全集选方式 轿厢 尺寸： 1600mm*1500mm*250 0mm 开门净尺寸(宽 ×高)：		部	92020.65	1.00	92020.65

主要材料设备价格表

工程名称： 中山市来胜大厦电梯更换工程

第2页， 共2页

序号	材料编码	设备及材料名称	规格、型号等特殊要求	单位	单价(元)	数量	合价(元)
		900mm*2100mm 材 质：443发纹不锈钢					