

关于中山市德正宇智创科技有限公司证号粤（2024）0320067号、粤（2024）0329500号、粤（2023）0486706号三宗工业用地合并公示的公告



地块区位图

证号粤（2024）中山市不动产权第0320067号、粤（2024）中山市不动产权第0329500号、粤（2023）中山市不动产权第0486706号三宗地分别位于中山市港口镇群众村、中山市港口镇群富工业村路10号，合并后，用地面积6667.30平方米，土地使用权人均为中山市德正宇智创科技有限公司，土地用途均为工业。现建设方申请合并上述三宗工业用地。

我局已受理其申请，依据城乡规划法律法规的有关要求，现对该工业用地合并事项进行公示，公示如下：

根据《港口镇工业用地规划条件论证》，用地规划条件变更为

用地规划性质：M1 一类工业用地

容积率：1.0-3.5

建筑密度（%）：35-60

绿地率（%）：10-15

建筑限高（m）：生产性建筑高度 \leq 50m，配套设施建筑高度 \leq 100m

根据《中华人民共和国城乡规划法》相关规定，现就该事项予以公示，公示时间为自发布之日十天起。在公示期内如对上述事项有意见或建议，请使用真实姓名及联系方式，以书面形式反馈到以下地址：中山市兴中道2号投资大厦二楼208室，逾期视为无异议。

联系人：赖工

联系电话：0760-88269251