

附件 1

加装电梯相关资料参考模板

关于《XX 加装电梯方案》的公示情况说明

镇街住房和城乡建设部门：

《XX 加装电梯方案》于 XX 月 XX 日至 XX 月 XX 日在 XX 社区、XX 地点进行公示，公示期间没有收到群众和相关利害关系人的意见和建议。（或公示期间收到 X 户业主书面反对意见，XXX 情况，经社区调解后，XXXXX）。

- 附件：1. 公示证明材料（包含现场照片）
2. 意见原始材料扫描件

XXX 社区居委会
年 月 日

（联系人： 联系电话： ）

既有住宅加装电梯申请资料真实性承诺书 (业主代表)

本人作为_____（地址）加装电梯业主代表，现郑重承诺：

在办理_____（项目名称）加装电梯申请中所提交的资料（包括但不限于身份证明文件、协议方案）是真实、合法、有效的，如有提交虚假证件、文件或伪造虚假签名、指纹，本人愿意承担相应的法律责任，并承担由此产生的一切后果。

业主代表签名（指纹）：

身份证号：

年 月 日

中山市既有住宅加装电梯申请书

兹有_____社区_____（加装电梯单元房屋地址）业主共_____户，就加装电梯进行了意见征集，根据《中山市加装电梯意见征集情况表》填报情况，本单元同意增设电梯业主房屋专有部分面积为_____平方米，占建筑物总面积的_____%；本单元同意增设电梯业主为_____户、占本单元总户数的_____%，已达到相关法律法规政策的申请条件，现申请加装电梯。

本申请书所有签名的业主承诺保证加装电梯申请中所提交的资料（包括但不限于身份证明文件、房产证明、协议方案等）是真实、合法、有效的，如有提交虚假证件、文件或伪造虚假签名、指纹，本人愿意承担相应的法律责任，并承担由此产生的一切后果。

本申请书所有签名的业主承诺已同意附件《加装电梯风险提示书》。

申请人正楷签名盖章（指纹）：

年 月 日

附件：

加装电梯风险提示书

作为加装电梯的出资业主，现承诺已知悉并同意以下风险情况：

1. 知晓并承担在申请办理本项目加装电梯项目联合审查过程中，存在设计方案不通过，需要重新进行设计和递交联合审查的风险。如因修改加装电梯设计方案等涉及增加费用问题，出资业主共同协商解决。

2. 加装电梯项目公示期间，如有业主提出加装电梯项目导致其采光、通风、通行等合法权益受到不利影响的且属实的，出资业主应共同协商对权益受损业主的补偿方案和分摊方案，减少民事诉讼风险。

3. 如委托其他单位代办手续，而非业主与施工单位签订施工合同和进行工程款支付的，存在业主、代办人、施工单位三方责任不清的隐患，建议开工前签订三方合同协议，明确权利义务、工程款支付或代收、工期、违约责任等事项。

4. 已知晓加装电梯有可能受政府补贴政策影响，或受财政预算等因素影响导致延迟补贴发放或无法发放补贴。

既有住宅加装电梯协议书 (含资金分摊/分配方案和委托)

根据《中华人民共和国民法典》《关于进一步优化既有住宅加装电梯管理工作的通知》等法律法规相关规定，本单元业主（下称申请人）经过友好协商，就加装电梯项目达成如下协议：

一、申请人同意在本单元（_____街道_____社区_____小区_____幢（号）_____单元）加装载客电梯_____部。

二、产权归属：加装的电梯，不计入各分户业主的产权面积，不办理不动产登记。

三、业主代表：本单元申请人共同推选_____（姓名），身份证号码：_____，为业主代表，代为办理加装电梯相关事宜。

四、资金分摊/分配比例：

加装电梯专项补助资金由同意加装电梯的业主共有，采取先建后补的原则发放。补助资金由所在单元同意加装电梯的业主平均分配；业主就补贴方案形成一致意见的，按照协商方案进行分配。

申请人承担的建设费用、电梯运行维护费用和补助资金按下列办法分摊/分配：

1. 电梯建设总资金暂以_____万元估算，各住户的分摊比例按以下办法执行，在完成项目结算后按比例多退少补：

加装电梯业主共同确认出资方案			
序号	房号（户主姓名）	出资费用金额（元）	备注（属于低保户应注明）
1			
2			
...			
	合计		

2. 如获加装电梯政府补助资金以 10 万元计，各住户的分配金额按以下办法执行：

加装电梯政府补助资金分配方案			
序号	房号（户主姓名）	领取补助金额（元）	备注
1			
2			
...			
	合计		

五、其他约定事项：_____

六、本协议一式三份，申请人（业主代表）自留一份、社区（村）居委会一份、镇（街）住建部门一份。本协议复印至每位申请人业主一份。

中山市既有住宅加装电梯意见征集情况表

项目地址：_____街道_____社区_____小区_____幢（号）_____单元 总层数：_____层 业主代表姓名及手机：_____

房号	房屋产权人	意见 (是否同意 加装电梯)	房屋产权号/不动产权证号 或其他房产证明文件号	产权面积	身份证号	联系电话	签名 (加盖指印)	签字 时间	备注 (告知方式)

房号	房屋产权人	意见 (是否同意 加装电梯)	房屋产权号/不动产权证号 或其他房产证明文件号	产权面积	身份证号	联系电话	签名 (加盖指印)	签字 时间	备注 (告知方式)

【社区/居委会】经核：（一）业主身份属实。（二）本单元全体业主共_____户，总建筑面积_____m²。其中参与表决业主_____户，占本单元总户数的_____%; 参与表决业主房屋专有面积共_____m²，占总建筑面积的_____%; 同意加装电梯业主_____户，占本单元总户数的_____%; 同意加装电梯业主房屋专有面积共_____m²，占总建筑面积的_____%, 本单元房屋业主是否已全部知悉加装电梯事宜（是□否□）。（□符合/□不符合）中山市《关于进一步优化既有住宅加装电梯管理工作的通知》中的申请条件。

经办人：

社区/居委会盖章：

温馨提醒：镇街窗口收取材料时，房产证明可能会存在不同形式，有疑问可咨询相关职能部门；如无异常可只查验房产证明文件的扫描件（加本人签名、与原件一致意见和盖指模，且在申请书里承诺材料真实性声明），尽可能为群众提供便利。

本表一式三份，申请人自留一份、社区（村）居委会一份、镇（街）住建部门一份