关于中山市三乡镇古鹤股份合作经济联合社（建材城加密八线侧用地）“工改工”宗地项目（自主改造）“三旧”改造方案批复结果的公告

根据《广东省旧城镇旧厂房旧村庄改造管理办法》（粤府令第279号）和《中山市城市更新管理办法》（中府〔2020〕93号）有关规定，现对中山市三乡镇古鹤股份合作经济联合社（建材城加密八线侧用地）“工改工”宗地项目（自主改造）“三旧”改造方案批复结果进行公告，具体如下：

# 单位：平方米

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 批复文号 | 中府函（工改）〔2024〕13号 | 批复时间 | 2024年3月25日 |
| 项目名称 | 中山市三乡镇古鹤股份合作经济联合社（建材城加密八线侧用地）“工改工”宗地项目 |
| 项目位置 | 位于三乡镇古鹤村，北至现状工业厂区，南至现状工业厂区，西至现状工业厂区，东至加密八线 |
| 项目用地面积 | 47746.8 | 纳入改造面积 | 47241.1 |
| 所在控规名称 | 《中山市三乡镇古鹤建材城(地块一)工改项目规划条件论证》及《中山市三乡镇青龙山片区（2217单元）07街区控制性详细规划局部调整（古鹤建材城地块二工改项目）》 | 标图入库图斑号 | 44200069726、44200069727、44200069732 |
| 改造前用途 | 工业 | 改造后用途 | 工业 |
| 改造类型 | 全面改造 | 改造方式 | 自主改造 |
| 改造主体 | 中山市三乡镇古鹤股份合作经济联合社 |
| 改造后总建筑面积 | 不低于113600 | 改造后容积率 | 不低于2.0 |