批复文件

中山市人民政府

中府函〔2024〕56号

中山市人民政府关于广珠城轨古镇站 TOD 综合开发项目灯都产业新城控制性 详细规划(2024)的批复

古镇镇人民政府:

你镇《关于审批〈广珠城轨古镇站 TOD 综合开发项目灯都产 业新城控制性详细规划〉成果的请示》(古府请〔2024〕2号)收 悉。经研究, 批复如下:

一、经审核,《广珠城轨古镇站 TOD 综合开发项目灯都产业 新城控制性详细规划》的编制程序符合《中华人民共和国城乡规 划法》《广东省城乡规划条例》《城市、镇控制性详细规划编制 审批办法》《广东省控制性详细规划管理条例》相关要求,规划 成果基本符合《中山市国土空间总体规划(2021-2035年)》要求。 因此,原则同意《广珠城轨古镇站 TOD 综合开发项目灯都产业新 城控制性详细规划》,规划成果命名为《广珠城轨古镇站 TOD 综 合开发项目灯都产业新城控制性详细规划(2024)》(下称《控 规》)。

二、你镇要加强对《控规》实施的指导、监督和检查工作, 不得随意调整《控规》;确需调整的,必须按法定程序办理,确 保《控规》的严格实施,并在《控规》获批之日起20个工作日内, 向社会公布。



公开方式: 主动公开

抄送: 市发展改革局, 教育体育局, 工业和信息化局, 自然资源局, 生态 环境局, 住房城乡建设局, 交通运输局, 公路事务中心, 水务局, 农业农村局, 城管和执法局, 城建集团。

项目概况

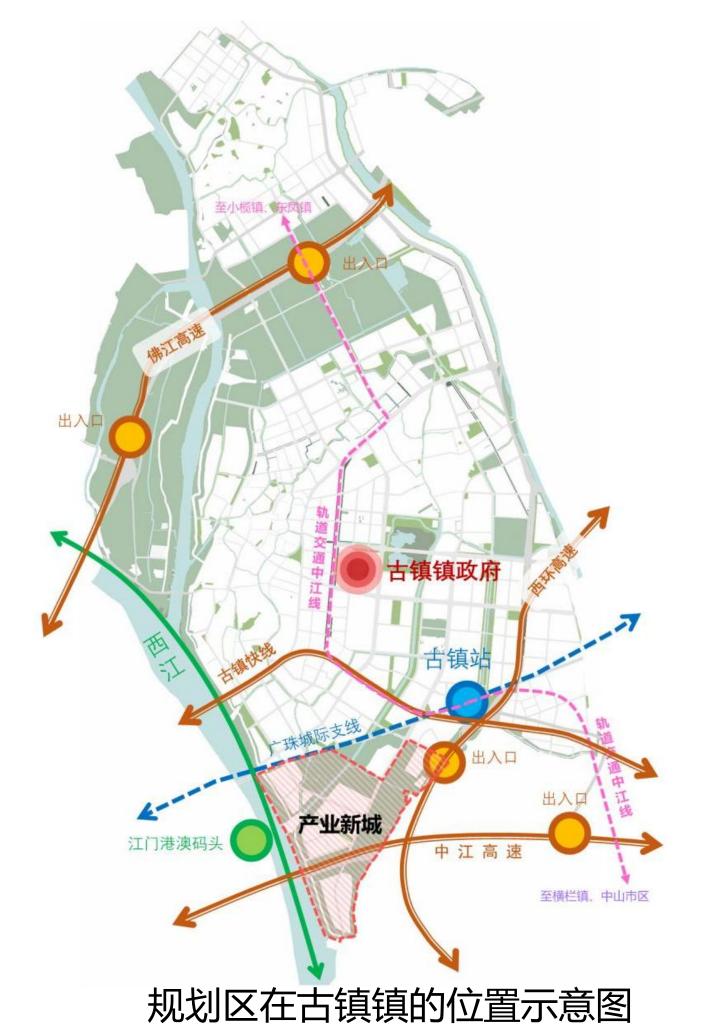
古镇灯都产业新城片区位于中山市古镇镇南端,北侧与镇南片区、同益片 区相邻,为古镇镇中心片区,与第22街区、23街区、同益片区相邻,东、 南侧为横栏镇,西邻西江,与江门隔江相望。

规划范围北起广珠城际轨道,西至西江,东、南至古镇镇界,共316.58 公顷。

空间结构

规划区结合发展定位及城镇发展方向形成"一轴两带三片区三核心式"布局。

- ① 一轴:产业创新发展轴。
- ② 两带: 智慧社区服务带、生态公园景观带。
- ③ 三片区: 滨江生活区、高新企业产研区, 智能制造区。
- ④ 三核心: 文化服务核心、商业购物服务核心、产业研发服务核心。

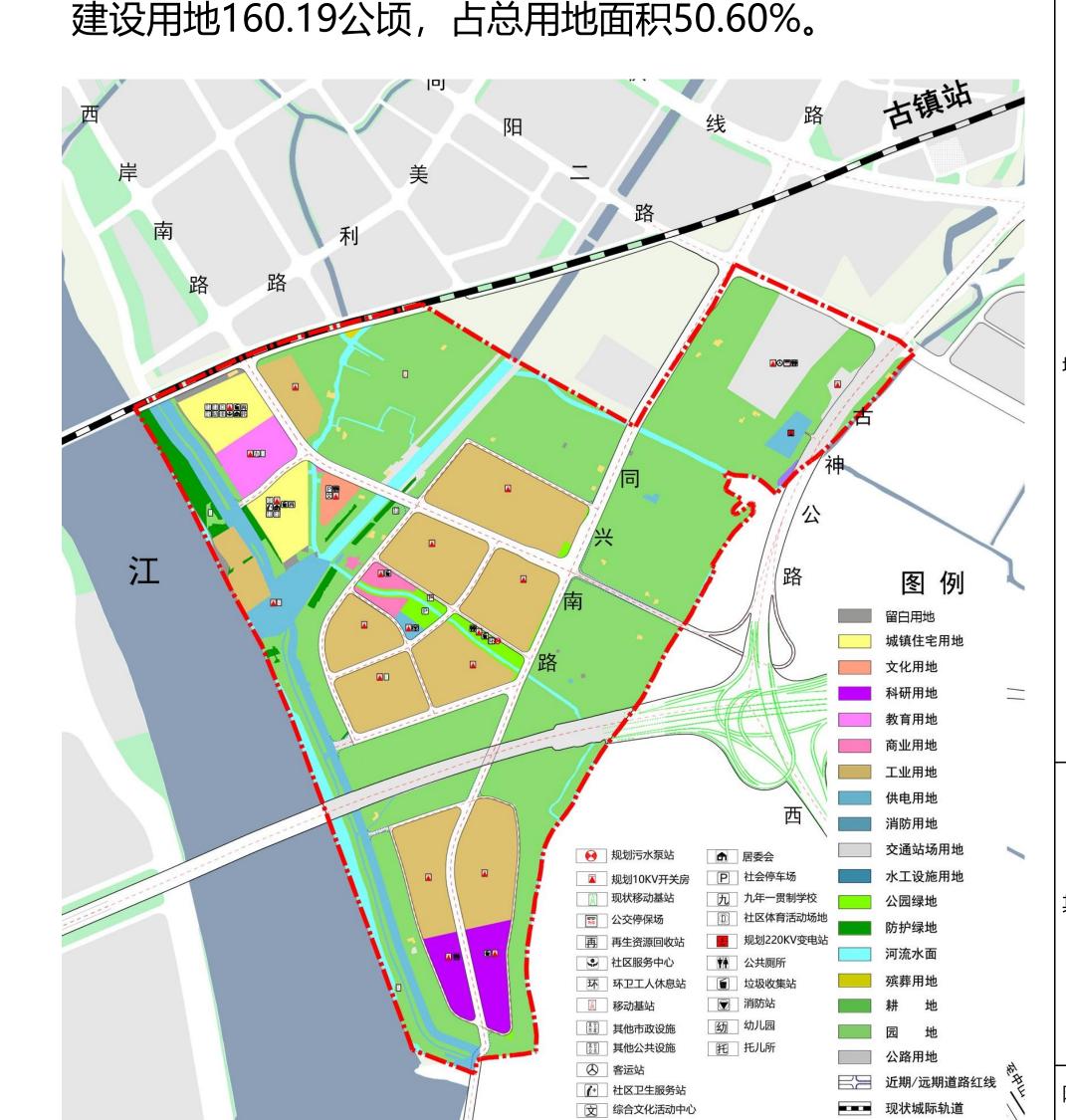


规划范围示意图

发展规模

人口规模:预测规划区内总服务人口约1.16万人。

用地规模:本次规划区总用地面积316.58公顷,其中



城乡建设用地分类平衡表

农林用地 与湿地	07启		01射		积/公顷比量/%1.130.36%142.0144.86%9.182.90%0.710.23%9.893.12%6.632.10%1.460.46%4.051.28%					
	07扂		02团	⊒ ₩ b	440.01					
	07扂			02园地						
	07层	ᆉᅲᅲ	其中	070102二类城镇住宅 用地	9.18	13				
-		居住用地	Т	0703农村宅基地	1.13	0.23%				
Γ				小计						
1				0802科研用地	6.63	(公顷 13 0.36% 13 0.36% 14.86% 14.86% 15.01 16.63 2.10% 16.63 2.10% 16.63 2.10% 16.05 1.28% 2.14 3.83% 18.99% 18.99% 18.99% 18.99% 18.99% 19.91 11.14% 16.28 0.40% 17 0.05% 17 0.05% 191 0.60% 10 0.98% 1.29% 17 2.27% 139 0.44% 1.29% 17 2.27% 18.99 14.04% 16 0.37% 17 2.27% 17 2.27% 18 2.27%				
	• •	共管理与公 3条円地	其 中	080302文化活动用地	1.46					
	共服务用地			080403中小学用地	4.05	P/公顷 L量/% 1.13 0.36% 142.01 44.86% 9.18 2.90% 0.71 0.23% 9.89 3.12% 6.63 2.10% 1.46 0.46% 4.05 1.28% 12.14 3.83% 1.84 0.58% 60.13 18.99% 0.18 0.06% 26.74 8.45% 8.52 2.69% 35.26 11.14% 1.28 0.40% 0.46 0.15% 0.17 0.05% 1.91 0.60% 3.10 0.98% 4.08 1.29% 7.17 2.27% 1.39 0.44% 14.70 4.64% 1.16 0.37% 15.86 5.01% 14.42 4.55% 30.28 9.56% 13.25 4.19%				
				小计	12.14	大公顷 1.13				
10工矿用地	1.84	0.58%								
	匚矿用地		100101一类工业用地	60.13	18.99%					
	11	6储用地		1101物流仓储用地	0.18	0.06%				
用地 中 1101初流色幅用地 其 1207城镇道路用地 中 1208交通场站用地 小计 1303供电用地 其 1310消防用地 中 1313其他公用设施用地 地		其	1207城镇道路用地	26.74	8.45%					
	基运输用地	中	1208交通场站用地	8.52	2.69%					
	35.26	11.14%								
				1303供电用地	1.28	0.40%				
			其	1310消防用地	0.46	0.15%				
	13公月	月设施用地	中		0.17	0.05%				
				小计	1.91	0.60%				
	4 4/3 1:	L	其	1401公园绿地	3.10	0.98%				
		也与开敞空 11用地	中	1402防护绿地	4.08	1.29%				
	Į=	חיום		小计	7.17	2.27%				
		1	1.39	0.44%						
			i †	129.91	41.04%					
12交通运输用地	其	1202公路用地	14.70	4.64%						
		₹通运输用地 (区域性)		1201铁路用地	1.16	0.23% 3.12% 2.10% 0.46% 1.28% 3.83% 0.58% 18.99% 0.06% 8.45% 2.69% 11.14% 0.40% 0.15% 0.05% 0.60% 0.98% 1.29% 2.27% 0.44% 41.04% 4.64% 0.37% 5.01% 4.52% 0.03% 4.55% 9.56% 4.19%				
	(12	文字(1工 <i>)</i>		小计	15.86	1.46 0.46% 4.05 1.28% 2.14 3.83% 1.84 0.58% 50.13 18.99% 0.18 0.06% 26.74 8.45% 8.52 2.69% 35.26 11.14% 1.28 0.40% 0.46 0.15% 0.17 0.05% 1.91 0.60% 3.10 0.98% 4.08 1.29% 7.17 2.27% 1.39 0.44% 29.91 41.04% 4.70 4.64% 1.16 0.37% 5.86 5.01% 0.10 0.03% 4.42 4.55% 30.28 9.56%				
其他建设 用地	其他	13公用设 施用地 (区域性)	其中	1312水工设施用地	14.31	4.52%				
		15特殊用 地	其中	1506殡葬用地	0.10	0.03%				
其他 其他 其他 其他 15特殊用 其 地 1506殡葬用地 0.10 0.03	4.55%									
			小 ·	it	30.28	9.56%				
陆地水域		1	7陆坎	也水域	13.25	4.19%				
			+		316.58	100%				

打造产城融合、宜业宜居、低碳生态的灯饰产业集群示范区。

土地利用规划图

公服设施一览表

发展定位

镇街级公共服务设施一览表											
2	类别	项目]模	数量	设施级别	所在地块	备注			
			用地面积(㎡/处)	建筑面积(㎡/处)	××=						
教育设施		九年一贯制学校	40486.54		1	镇街级	01120124	27班,独立占地			
公共	文化设施	文化活动中心	14561.54		1	镇街级	01120160	独立占地			
市政设	供电设施	220KV变电站	12575.12		1	镇街级	01120307	独立占地			
施	消防设施	消防站	4633.11		1	镇街级	01120233	独立占地			
42.	孟 沙佐	公交停保场			1	镇街级	01120301	附设式			
交通设施 		客运站	84847.14		1	镇街级	01120301	独立占地			
				社区级公共]模	<u> </u>	5表					
è	类别) 所在地块	备注								
		项目	用地面积(m²/处)	建筑面积(㎡/处)	数量	设施级别					
	文化设施	邻里文化家	≥200		1	社区级	01120123	附设式			
医疗_	卫生设施	社区卫生服务站		≥150	1	社区级	01120140	附设式			
		老年人日间照料中心		≥350	1	社区级	01120123	附设式			
社会社 	福利设施	居住社区托育服务设施			1	社区级	01120123	附设式			
		生活垃圾收集站	≥300		1	社区级	01120219	附设式			
	市政公用	环卫工人休息站		≥20	1	社区级	01120219	附设式			
	设施	公共厕所	80-170	50-120	4	社区级	01120160;01120219;01120404;0112030 1	附设式			
市政设施	供电设施	规划10KV开关房			21	社区级	01120106;01120123;01120124;0112014 0;01120160;01120127;01120213;01120 216;01120217;01120224;01120225;011 20226;01120227;01120301;01120309;0 1120402;01120403;01120404;01120405; 01120219;01120233;	附设式			
	洛/主/八七	规划移动基站			3	社区级	01120132;01120124;01120225	5G宏站			
	通信设施	现状移动基站			3	社区级	01120127;01120107;01120424	5G宏站			
	による	小型污水设施			1	社区级	01120235	附设式			
	污水设施	污水泵站			1	社区级	01120219	附设式			
交ì	交通设施 公共停车场		25090		3处 共 290 泊	社区级	01120160; 01120229; 01120232	附设式,用地总规模按规划 人口0.5-1.0平方米/人计算			
				小区级公共	共服务设施一 员	5表					
Ż	类别	项目	规 用地面积(㎡/处)	模 建筑面积(㎡/处)	数量	设施级别	所在地块	备注			
/l. 		社区服务用房		≥600	1	小区级	01120123	附设式			
	共服务用房 	物业管理用房	<u> </u>	≥60	2	小区级	01120123; 01120140	附设式			
教育	育设施	幼儿园	≥4840.23	≥3145.50	1	小区级	01120123	9班,独立占地(位置待定)			
		健身活动场所	≥200		2	小区级	01120123; 01120140	附设式			
小区公约	共活动场地	健身路径	≥200			小区级	01120123; 01120140	附设式			
	· · · · · ·	儿童游戏场	≥200		2	小区级	01120123; 01120140	附设式			
小区分	 公用设施	生活垃圾收集点	—— 垃圾容器间≥10		4	小区级	01120123;01120140;01120227;0112040	附设式			
	, ., ., ., ., ., ., ., ., ., ., ., .,	再生资源回收站		临时存放间≥10㎡	2	小区级	01120123; 01120140	附设式			

地块控制指标一览表

ነቤ	人人		יונהנ	3 74	\ <u>\</u>	见	仪														
分区编码	地块编码	用地性质	用地來谷	用地面积 (m²)	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑高度(m)	年径流总量控制率(%)	设计降雨量 (шш)	可渗透面积比例(%)	下沉式最低值(%)	绿地率 推荐值 (%)	透水 最低值 (%)	铺装率 推荐值 (%)	名称	公共服务设施 规模	备注	名称	市政设施 規模	备注
	01120101 01120102 01120103 01120104	1506 殡葬用地 1701 河流水面	Art I	11603, 85 1033, 61 13589, 57 595, 52					2 0												
	01120105		-	33238, 30				产业用房高度≤70 米,特殊工艺除	9										500000000000000000000000000000000000000		
	01120106	业出地		31066. 32 142080. 95		10-15	35-60	外;配套设施建筑 高度≪100 米。	65.00	21. 1	10	40.00	40	50.00	50				规划10KV开关房 现状移动基站		附设。 56宏:
	01120108 01120109	0703 农村宅基	-	260. 65 46254. 89 203. 54															27.17.12.40.46.41		00,43
	01120111 01120112 01120113	01 耕地 0703 农村宅基	-	315, 14 617, 73 248, 37																	
		02 园地 1701 河流水面	-	10198. 50 7100. 37 22951. 59 102. 77	3				×						A						
	01120117 01120118 01120119 01120120	1202 公路用地 02 同地	_	940. 94 17. 21 506. 71																	
	01120121		-	5295, 86 7, 64						•						社区服务用房	建筑面积≥600m²	附设式			
																物业管理用房	建筑面积≥60m²	附设式			
		NV 18														老年人日间照料 中心 居住社区托育服 务设施	建筑面积≥350m²	附设式	再生資源回收站	临时存放何≥10㎡	附设
	01120123	070102 二类城 镇住宅用地	090101 零 售商业用地	47939.17	≤3.00	≥35	≤22	≪80.00	75.00	29. 7	50	30.00	30	70.00	70	等型文化家 健身活动场所	用地面积≥200m²	附设式			
																健身路径 儿童游戏场	用地面积≥200m ² 用地面积≥4840.23	附设式	生活垃圾收集点	垃圾容器间≥10m³	附设定
													•	•		幼儿园	m² 建筑山积≥3145.50	9班,独立占地(位置待定)	规划10KV开关房		附设。
	01120124	用地	-	10486. 54 1647. 15	1.50	10-35	≤30	≤30.00	70.00	24. 9	10	40.00	40	50.00	50	九年一贯制学校		独立用地	规划移动基站 规划10KV开关房		为G宏言 附设。
011201	01120126 01120127	02 囚地 1312 水工设施 用地	-	7503. 29 78992. 84								5.0							规划移动基站		56米3
	01120128 01120129 01120130	02 园地 1402 防护绿地	100	3340, 52 23732, 08 3425, 43					85	45. 0		20	20	80	80				规划10KV开关房		附设定
	01120131 01120132	16 留白用地 02 园地	(2-	4100.86 2397.43															现状移动基站		5G宏
	01120133	100101 一类工	-	2178. 22 26847. 19	1. 00-4. 00	10-15	35-60	产业川房高度≤70 米,特殊工艺除	85 65, 00	45. 0 21. 1	40	40.00	40	50, 00	50						
	01120135	业用地 1402 防护绿地 1402 防护绿地	100	253. 03 326. 05				外; 配套设施建筑 高度≪100 米。	85 85	45. 0 45. 0		20	20	80	80				3		
	01120136 01120137 01120138	02 园地	-	512. 75 265. 05 3789. 04					85	45. 0		20	20	80	80						
	01120103			5100.01					, 00	10.0			20			社区卫生服务站	建筑面积≥150m²	附设式	再生资源回收站	临时存放间≥10m²	附设定
	01120140	070102 美城 镇住宅用地	售商业用地	43827.17	≤3.00	≥35	≤22	≤80.00	75.00	29. 7	50	30.00	30	70.00	70	物业管理用房 健身活动场所 健身路径	建筑面积≥60m² 用地而积≥200m²	附设式	规划10KV开关房 生活垃圾收集点	垃圾容器何≥10㎡	附设。
	01120141 01120142 01120143			3817.85 1471.97 9.96												儿童游戏场			3		
	01120144 01120145 01120146	01 耕地 02 园地		953. 35 324. 46 350. 35																	
	01120147 01120148 01120149	16 留白用地 1701 河流水面 02 同地		187. 66 17396. 25 2564. 80																	
	01120150 01120151 01120152			521. 07 0. 52 308. 55 50. 63					85	45.0		200	20	00	00						
		0901 商业用地	-	407. 30 445. 98	1.00 4.00	≥20	≤ 50	≤100.00	70.00	45. 0 24. 9	40	40.00	20	50.00	50						
	01120156 01120157 01120158	01 耕地 02 园地		425. 12 14286. 34 1712. 60					85	45. 0		20	20	80	80						
	01120159	0703 农村宅基 080302 文化活	- 080501 体 台场馆用地	260, 93 14561, 54	≤3.00	10-35	≤50	≤50.00	70.00	24. 9	40	40.00	40	50.00	50	公共停车场	134泊	结合文化设施布 置,附设式,按	规划10KV开关房		附设
	01120161		120803 社 会停车场用	1070. 45	V3.00	10 00		4300.00	10.00	21. 3	10	10.00		30.00	30	文化活动中心		独立用地	公共厕所	建筑面积: 50-120㎡ 用地面积: 80-170㎡	
	01120201 01120202 01120203 01120204	1202 公路用地 02 园地 01 耕地 02 园地	(85) (18)	13476, 88 667, 71 462, 42 134535, 85					85	15. 0		20	20	80	80				8		
	01120204 01120205 01120206 01120207	01 耕地 0703 农村宅基 16 留白用地	-	290. 77 215. 24 203. 21											A				4		
	01120208 01120209	0703 农村宅基 0703 农村宅基 地	-	418. 61 207. 74								3 5 5							3		
	01120210 01120211 01120212	1701 河流水面 02 园地 02 同地	2	6744. 48 3252. 75 673. 39											,						
	01120213	100101 一类工 业用地	- 1	110612. 27	1. 00-4. 00	10-15	35-60	产业用房高度≤70 米、特殊工艺除 外,配套设施建筑	65.00	21. 1	40	40.00	40	50.00	50				规划10KV开关房		附设工
	01120214 01120215	1401 公园绿地 1401 公园绿地	-	280, 64 1367, 35				高度≤100 米。	85 85	45. 0 45. 0		20 20	20 20	80 80	80 80						
	01120216	100101 · 类工 业用地	-	66871.20	1.00-4.00	10-15	35-60	产业川房高度≤70 米,特殊工艺除 外;配套设施建筑 高度≤100米。	65.00	21. 1	40	40.00	40	50.00	50				规划10KV / 1 关房		附设定
19	01120217	100101 一类工	_	68803.91	1.00-4.00	10-15	35-60	产业用房高度≤70 米,特殊工艺除 外;配套设施建筑	65.00	21. 1	40	40.00	40	50.00	50				规划10KV开关房		附设。
	01120218	1401 公园绿地	-	1133.56				高度≤100 米。	85	45. 0		20	20	80	80				环卫工人休息站	建筑面积≥20㎡	附设。
	01120219	1401 公园绿地	-	10843.88					85.00	45, 0		20	20	80	80				生活垃圾收集站 污水泵站 规划10KV开关房		附设3 附设3 附设3
	01120220 01120221		-	204. 59 3084. 24					85	45. 0		20	20	80	80				公共厕所	建筑面积: 50-120㎡ 用地而积: 80 170㎡	附设定
	01120222	1401 公园绿地 1401 公园绿地	-	2399, 90 323, 68				产业用房高度≤70	85 85	45. 0 45. 0		20 20	20 20	80 80	80						
	01120224	100101 一类工业用地	-	56410.19	1.00-4.00	10-15	35-60	米,特殊工艺除 外;配套设施建筑 高度≤100 米。	65.00	21. 1	10	40.00	40	50.00	50				规划10KV开关房		附设.
	01120225	100101 ·类工业用地	=	56654, 52	1.00-4.00	10-15	35-60	产业用房高度≤70 米,特殊工艺除 外,配套设施建筑	65. 00	21.1	10	40.00	40	50.00	50				规划10KV开关房		附设证
011202		100101 一类工						高度≤100 米。 产业用房高度≤70 米,特殊工艺除		•			*		*						
	01120226	业用地	=	44620.09	1.00-4.00	10-15	35-60	外; 配套设施建筑 高度≤100 米。	65. 00	21. 1	40	40.00	40	50.00	50				规划10KV / 关房		附设定
	01120227	0901 商业用地	-	9968.05	1.00-4.00	≥20	≤50	≤100.00	70.00	24. 9	10	40.00	10	50.00	50				生活垃圾收集点 规划10KV / / 关房	垃圾容器间≥10m²	附设定
	01120228	1401 公园绿地	120803 社	1545. 78					85	45. 0		20	20	80	80			结合绿地下方设 置地下停车场,			
	01120229	1401 公园绿地		3409.14					85	45. 0		20	20	80	80	公共停车场	50泊	附设式,按中山 市建设项目停车 配建指标标准配			
		1701 河流水面 1401 公园绿地		3662, 75 1546, 35					85	45. 0		20	20	80	80			智 结合绿地下方设			
	01120232	1401 公园绿地	120803 社 会停车场用 地	7272, 09					85	45. 0		20	20	80	80	公共停车场	106泊	置地下停车场, 附设式,按中山 市建设项目停车			
	01120234		-	4633.11 6426.15	≤1.00 1.00 4.00	10-35 ≥20	≤50 ≤50	≤24.00 ≤100.00	70.00 70.00	24. 9	40	40.00	40 40	50.00 50.00	50 50				消防站 规划10KV开关房		独立占附设。
				18607. 07 1574. 80 1692. 57 436. 28					85 85	45. 0 45. 0		20 20	20 20	80 80	80 80				小型污水设施		附设定
	01120239	0703 农村宅基 1313 其他公用 设施用地		200. 45 501. 97																	
	01120242 01120243	02 凤地	8	1060.12 37823.02	1. 00-4. 00	≥20	≤50	≤100.00	70.00	24. 9	40	40.00	40	50.00	50				8		
	01120244 01120245 01120246 01120247	01 耕地 1402 防护绿地		3907. 78 2194. 01 219. 84 2075. 27					85 85	45. 0 45. 0		20	20	80	80						
	01120248 01120249 01120250	02 园地 01 耕地		82385, 55 246, 80 1146, 51					2						5						
	01120251 01120252	1312 水工设施 用地 02 园地		23261.74 5882.82											0						
	01120253 01120254 01120255 01120256	1402 防护绿地 1701 河流水面		16430. 18 1399. 67 14717. 28 1588. 46					85	45. 0		20	20	80	80						
	01120257	1202 公路用地	-	18069. 74												公交停保场		附设式,结合公 交首末站设置,	规划10KV开关房		附设。
011203	01120301	120802 公共交 通场站用地	=	84847.14	≤2.00	10-35	≤50	≤50.00	75. 00	≥29.7				80	80	客运站	用地血积为84847.14 m²	提供公交泊位不		建筑血积: 50 120㎡ 用地面积: 80-170㎡	With A China
	01120302 01120303 01120304		= .	213316, 26 534, 81 214, 20					7												
	01120305 01120306	0703 农村宅基 0703 农村宅基 1303 供电用地	-	230. 08 359. 77 12575. 12	≤1.50	10 35	≤50	≤40.00	70.00			40.00	40	50.00	50				220KV变电站	用地面积为12575.12	独立占
		1101 物流合体						产业用房高度≤70 米,特殊工艺除 外;配套设施建筑												m²	
	01120308	用地	=	1752.60	1. 00-4. 00	10-15	35-60	高度≤100 米。有 特殊功能要求的可 进行专题研究确定	65.00	21. 1	40	40.00	40	50.00	50						
	01120309 01120310 01120311	1202 公路用地 02 园地 0703 农村宅基		41846, 57 7437, 82 325, 45															规划10KV开关房		附设。
	01120312 01120313 01120314	1701 河流水面 1701 河流水面		2105. 78 7414. 50 211012. 80																	
	01120315 01120316	16 留白用地 1313 其他公用 设施用地	2-	198. 47 1194, 26																	
	01120319	0703 农村宅基 0703 农村宅基 0703 农村宅基 1202 公路用地	-	233. 93 202. 29 238. 06 8302. 56																	
	01120321 01120322 01120323	02 凤地 01 耕地	- 1	145382, 73 842, 73 263, 55											9						
3	01120324 01120325 01120326	01 耕地 16 留白用地	-	129, 06 872, 96 198, 93																	
	01120327 01120328 01120329 01120330	1701 河流水面	=	217. 03 2497. 45 29100. 30 438. 79	≤1.50	10 35	≪50	≤40.00	70.00			40.00	40	50.00	50						
011204	01120331 01120332 01120333	1202 公路用地 1701 河流水面 02 闪地		13141. 95 1413. 23 123. 46																	
	01120401	100101 一类工		37902.24	1 00	7.Nov.=	ne or	产业用房高度≤70 米,特殊工艺除	OF A	0.1	1.4	40.00		FA "A"	-				期 利 中心 1 个 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		pri
	01120402	业用地		61382.16	1. 00-4. 00	10-15	35-60	外; 配套设施建筑 高度≤100 米。	65.00	21.1	40	40.00	40	50.00	50				规划10KV开关房		附设3
	01120403	100101 一类工 业用地		78022. 53	1.00 4.00	10 15	35 60	产业用房品度≤70 米,特殊工艺除 外;配套设施建筑 高度≤100 米。	65.00	21. 1	40	40.00	40	50.00	50				规划10KV开关房		附设定
	01120404	0802 科研用地	-	26978. 61	≤3.00	10 35	≤50	≤50.00	70.00	24. 9	40	40.00	40	50.00	50				公共厕所 规划10KV开关房	建筑面积: 50-120㎡ 用地血积: 80 170㎡	
	01120406	0802 科研用地 02 同地		39363. 72 113047. 82	≤3.00	10-35	≤50	≤50.00	70.00	24. 9	10	40.00	40	50.00	50				生活垃圾收集点 规划10KV开关房	垃圾容器间≥10m²	
	01120407 01120408 01120409 01120410	01 耕地 01 耕地 02 同地	-	218. 41 1528. 88 9266. 67 7597. 19																	
	01120410 01120411 01120412 01120413	01 耕地 1401 公园绿地	-	7597. 19 578. 36 75. 71 507. 16					85 85	45. 0 45. 0		20 20	20 20	80 80	80 80						
	01120414	02 园地 1312 水工设施 用地	100	30803.37 40865.13															9		
	01120416 01120417 01120418	02 因地 0703 农村宅基 1202 公路用地		4551.85 334.52 811.94 53706.73																	<u> </u>
la de la companya de	01120419 01120420 01120421	02 园地 0703 农村宅基 120802 公共交 通场站川地	-	53706, 73 321, 85 341, 31	≤2.00	10 35	≤50	≤50.00	75	≥29.7				80	80						
	01120422 01120423 01120424	02 园地 02 园地 02 园地	-	653. 04 11868. 40 23763. 47											30				规划移动基站		5G宏)
L		1701 河流水面		23768.58							1									1	1