附件2.1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 中山市农村宅基地和建房（规划许可）申请表 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 申请户主信息 | 姓名 |  | | | | | 性别 | | |  | | | 年龄 | | | 岁 岁 | | | | 联系电话 | | | |  | |
| 身份证号 | |  | | | | | | | | | 户口所在地 | | | |  | | | | | | | | | |
| 家庭成员信息 | 姓名 | | 年龄 | | | 与户主关系 | | | | | | 身份证号 | | | | | | 户口所在地 | | | | | | | |
|  | |  | | |  | | | | | |  | | | | | |  | | | | | | | |
|  | |  | | |  | | | | | |  | | | | | |  | | | | | | | |
|  | |  | | |  | | | | | |  | | | | | |  | | | | | | | |
|  | |  | | |  | | | | | |  | | | | | |  | | | | | | | |
| 现宅基地及农房情况 | 宅基地面积 | | | m2 | | | | | 建筑面积 | | | | | m2 | | | 权属证书号 | | | | | |  | | |
| 现宅基地处置情况 | | | | | | | 1.保留（ m2）； 2.退给村集体；3.其他（ ） | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 拟申请宅基地及建房（规划许可）情况 | 宅基地面积 | | | m2 | | | | | | | | | | | 房基占地面积 | | | | | | | m2 | | | |
| 地址 |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 四至 | 东至: 南至: | | | | | | | | | | | | | | | | | 建房类型：1.原址翻建  2.改扩建  3.（异址、原址）新建 | | | | | | |
| 西至: 北至: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 地类 | 1.建设用地 2.未利用地  3.农用地（耕地、林地、草地、其它） | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 住房建筑面积 | | | | m2 | | | | | | 建筑层数 | | | | 层 | | | | 建筑高度 | | | | | | 米 |
| 是否征求相邻权利人意见： 1.是 2.否 | | | | | | | | | | | | | | 测量图纸编号 | | | | | |  | | | | |
| 申请  理由 | 申请人： 年 月 日 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 村民小组意见 | 负责人： 年 月 日 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 村集体经济组织或村民委员会意见 | （盖章）  负责人： 年 月 日 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

附件2.2

中山市农村宅基地使用承诺书

因（1.分户新建住房 2.按照规划迁址新建住房 3.原址改、扩、翻建住房 4.其他）需要，本人申请在乡（镇、街道）村组使用宅基地建房，现郑重承诺：

1.本人及家庭成员符合“一户一宅”申请条件，申请材料真实有效；

2.宅基地和建房申请经批准后，我将严格按照批复位置和面积动工建设，在批准后2年内建成并使用；

3.新住房建设完成后，按照规定半年日内拆除旧房，并无偿退出原有宅基地。

如有隐瞒或未履行承诺，本人愿承担一切经济和法律责任。

承诺人：

年 月 日

附件2.3

土地权属来源证明（样本）

该地是本村委于2020年批准拨用予本村村民XXX作建房之用的，用地面积为120平方米，属村内空闲地，用途为农村宅基地。及其未在本村享受过宅基地，符合一户一宅和村庄规划要求，情况属实，同意按有关规定办理土地登记手续。

特此证明！

村民委员会

年 月 日

附件2.4

三 方 协 议（样本）

\*\*\*经济合作社（下称甲方）为了合理和充分利用土地资源，更好地完善村内规划，经XXX（原土地使用者）（下称乙方）及2/3以上本集体成员（村民代表）同意，甲方拟收回乙方宅基地使用权并重新以批准拨用方式安排予本村村民胡\*\*（申请宅基地使用权人）（下称丙方）使用。协议如下：

一、乙方于\*\*\*\*年取得该宗地的宅基地使用权，面积\*\*平方米，土地证号为\*\*集用（\*\*\*\*）第\*\*\*\*\*\*\*\*号，现自愿放弃宅基地使用权且今后不再享受拨用宅基地的待遇。

二、甲方同意将乙方座落\*\*\*\*（按“申请材料”中相关证明资料确定的坐落填写）的宅基地使用权收回并重新以批准拨用方式安排予丙方使用，丙方（及其配偶）未在本村享受过宅基地，符合一户一宅。

三、该地现经重新测量，实际面积为\*\*\*平方米，土地来源、界址清楚、无纠纷。

四、此协议一式四份，甲乙丙三方各执一份，东凤镇人民政府一份。本协议自签订之日起生效。

甲方：（签名盖章）

乙方：（签字）

丙方：（签字）

日期：

附件2.5

宅基地分配公示（样本）

我村拟同意安排宅基地予本村村民XXX使用，现将相关内容予以公示，公示期限为日。

|  |  |
| --- | --- |
| **权利人** | xxx |
| **地址** | 中山市东凤镇XX路XX号 |
| **用地面积** | 120平方米 |
| **土地用途** | 住宅 |
| **土地权属性质** | 宅基地使用权 |
| **拟建房层高、面积** |  |
| **图纸编码** |  |
| **申请理由** |  |

附件：宅基地测量图纸复印件

若权利人和其它利害关系人对公示内容有异议的，在公示期限内，向中山市东凤镇XX村民委员会申请复查，并提交复查申请书和相关证明材料。公告期内若无异议的，宅基地使用人依法申请办理土地登记。

特此公示

（联系人： 联系电话： ）

村民委员会

                                                                                 年月日

附件2.6

中山市农村宅基地和建房（规划许可）审批表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申请户主信息 | 姓名 | | | | 性别 | 身份证号 | | 家庭住址 | | | 申请理由 |
|  | | | |  |  | |  | | |  |
| 拟批准宅基地及建房情况 | 宅基地面积 | | | | m2 | | 房基占地面积 | m2 | 地址 |  | |
| 四至 | | 东至: 南至: | | | | | | | | 性质：1.原址翻建  2.改扩建  3.异址新建 |
| 西至: 北至: | | | | | | | |
| 地类 | | 1.建设用地 2.未利用地  3.农用地（耕地、林地、草地、其它） | | | | | | | |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 住房建筑面积 | m2 | 建筑层数 | 层 | 建筑高度 | m2 | | | | | | | | | | | |
| 自然资源  部门意见 | | 详见编号为\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*的三线图。 | | | | | | | | | |
| 其他部门  意见 | |  | | | | | | | | | |
| 农业农村部  门审查意见 | | 初审意见 | | 经办人： 年 月 日 | | | | | | | |
| 复审意见 | | （盖章）  负责人： 年 月 日 | | | | | | | |
| 乡镇政府审  核批准意见 | | (盖章)  负责人: 年 月 日 | | | | | | | | | |

附件2.7

中山市农村宅基地和建房现场审核（一到场）情况表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申请人户主 |  | 身份证号码 | |  | |
| 申请宅基地  地址 |  | | | | |
| 位置、界址、周边环境是否与申请信息一致 |  | | | | |
| 该地块目前基本情况（是否存在建筑物等） |  | | | | |
| 其他情况 |  | | | | |
| 审查人员签名（至少2人） |  | | 申请人签名 | |  |

附件2.8

中山市农村宅基地建房验线申请书

人民政府（区办事处）：

本人系 村村民，身份证号： ，申请办理位于 的宅基地建房已于 年 月 日批准，中山市农村宅基地批准书 号，乡村建设规划许可证（建设工程规划许可证） 号。开工准备工作已完成，现申请镇人民政府（区办事处）施工验线，请批准。

申请人：

年 月 日

村委会意见：

（盖章）

年 月 日

附件2.9

中山市农村宅基地竣工验收申请书

人民政府（区办事处）：

本人系 村村民，身份证号： ，位于 的宅基地建房已于 年 月 日完成建设，中山市农村宅基地批准书 号，乡村建设规划许可证（建设工程规划许可证） 号。现申请镇人民政府（区办事处）竣工验收，请批准。

申请人：

年 月 日

村委会意见：

（盖章）

年 月 日

附件2.10

中山市农村宅基地和建房（规划许可）验收意见表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申请户主 | |  | | | 身份证号 | |  | |
| 乡村建设规划许可证号 | | | |  | | | | |
| 农村宅基地批准书号 | | | |  | | | | |
| 开工日期 | | |  | | 竣工日期 | | |  |
| 批准宅基地面积 | | | m2 | | 实用宅基地面积 | | | m2 |
| 批准房基占地面积 | | | m2 | | 实际房基占地面积 | | | m2 |
| 批建层数/高度 | | | 层/ 米 | | 竣工层数/高度 | | | 层/ 米 |
| 拆旧退还宅基地情况 | | | 1.不属于 2.属于,已落实 3.属于,尚未落实 | | | | | |
| 竣工平面简图(标注长宽及四至) | 经办人: | | | | | | | |
| 验收单  位意见 | 农业农村部门意见:  （盖章）  经办人: 年 月 日 | | | | | 自然资源部门意见:  详见编号\*\*\*\*\*\*\*\*的审查意见书。  （盖章）  经办人: 年 月 日 | | |
| 乡镇政府验收意见 | (盖章)  负责人: 年 月 日 | | | | | | | |
| 备 注 |  | | | | | | | |

附件2.11

退还并新安置宅基地协议（样本）

（甲方）：XXX村（居）委会

（乙方）：XXX村（社区）村民

XXX村（居）委会（下称甲方）为了合理和充分利用土地资源，更好地完善村内规划，经XXX（原土地使用者）（下称乙方）及村民会议同意，甲方拟收回乙方现有宅基地使用权并以易地方式安排新宅基地予乙方使用。协议如下：

1. 乙方于\*\*\*\*年取得座落\*\*\*\*\*\*宗地的宅基地使用权，面积\*\*平方米，土地证号为\*\*集用（\*\*\*\*）第\*\*\*\*\*\*\*\*号，现无偿退还给甲方并自行拆除地上建筑物、构筑物，将原旧宅土地使用证一并收回注销。甲方收回该宗地后纳入统一管理，乙方不得以任何理由干涉该宗地的使用权分配。
2. 退还上述宅基地后，乙方及其配偶未享受宅基地，符合“一户一宅”申请条件，甲方同意将座落\*\*\*\*（按“申请材料”中相关证明资料确定的坐落填写）的宅基地使用权批准拨用予乙方使用。

三、座落\*\*\*\*的宅基地现经重新测量，实际面积为\*\*\*平方米，土地来源、界址清楚、无纠纷。

四、此协议一式三份，甲乙双方各执一份，东凤镇人民政府一份。本协议自签订之日起生效。

甲方（签字盖章）： 乙方：（签字）

日期： 年 月 日