

道路、广场断面示意图

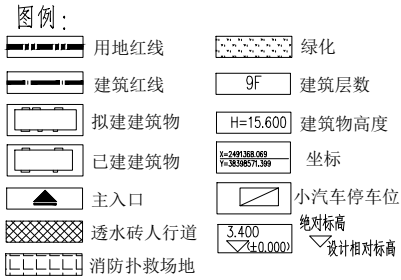
停车配建表

总计算面积/100\*0.2=所需配停车位  
24519.94/100\*0.2=50个  
(新建厂房按计算容积率100m²/0.2个  
配停车位; 改建容积率: 50个)

已配停车位: 50个
其中: 室内停车位: 45个
室外停车位: 5个

总技术经济指标:

项目	单位	数量	备注	
1	用地面积	m <sup>2</sup>	8597.61	
2	净用地面积	m <sup>2</sup>	7580	
3	总建筑面积	m <sup>2</sup>	24516.60	
其中	1号厂房	m <sup>2</sup>	14531.80	
	2号厂房	m <sup>2</sup>	9984.80	
4	总建筑面积	m <sup>2</sup>	28202.42	
其中	1号厂房	m <sup>2</sup>	16568.02	
	厂房	m <sup>2</sup>	14491.78	
	车库	m <sup>2</sup>	2076.24	不计容面积
	2号厂房	m <sup>2</sup>	11594.38	
	厂房	m <sup>2</sup>	9984.80	
	车库	m <sup>2</sup>	1609.58	不计容面积
工业配套(开关站)	m <sup>2</sup>	40.02	1号厂房	
5	总不计容面积	m <sup>2</sup>	3685.82	
6	总建筑面积	m <sup>2</sup>	3240.31	
其中	1号厂房	m <sup>2</sup>	1926.31	
	2号厂房	m <sup>2</sup>	1314.00	
7	容积率		2.85	
8	密度	%	42.75	
9	绿化率	%	10.02	
10	绿化率	%	10.02	
11	停车位			
其中	室内小汽车停车位	个	45	
	室外充电桩小车位	个	5	
	装卸停车位	个	1	
	摩托车位	个	25	
	非机动车位	个	25	



总平面图 1:500

- 说明:
1. 本图依据中山市规划部门下发的土地使用规划设计条件及甲方提供的地形图进行建筑方案设计;
  2. 图中所注距离: 建筑物指外墙轴线, 道路指路缘石内缘;
  3. 图中所注距离、坐标、标高、曲线半径均以米为单位;
  4. 图中4F表示建筑地上层数; H表示: 室外地坪至天面面层高度;
  5. 本工程设计标高±0.000相当于黄海高程 \_\_\_\_m 1985国家高程系 \_\_\_\_m, 本工程采用中山统一坐标系;
  6. 本工程室外场地、道路、绿化另详景观设计图, 且建筑的主要出入口、场地内的人行系统以及与外部城市道路的连接满足无障碍的要求;
  7. 道路、广场排水口设置详见水施图。

工程名称	中山市南顺实业有限公司
建设单位	南顺实业有限公司
设计单位	广东广筑工程设计有限公司
项目负责人	肖俊刚
设计人	肖俊刚
审核人	肖俊刚
日期	2024.02