

(A 类)

# 中山市文化广电旅游局

中文广旅函〔2022〕103 号

## 中山市文化广电旅游局关于市十六届人大一次会议第 2022144 号代表建议答复的函

庾江碧等代表：

你们提出的《关于推进孙文西路街区再出发，创建湾区历史文化地标的建议》（建议第 2022144 号）收悉，经综合市国资委、交通运输局、公安局、自然资源局、商务局、住房和城乡建设局、财政局、石岐街道意见，现答复如下：

近年来，孙文路文化旅游街区改造提升项目一直受到市委市政府的高度重视，曾编制《中山市铁城环道及周边整治实施规划》、《中山市孙文路历史文化步行街区改造提升整体规划》、《中山市孙文路文化旅游步行街区重点片区修建性详细规划》等相关规划，但孙文路文化旅游步行街的发展已明显与市民文化旅游消费需求不匹配，落后于时代发展步伐。3 月 15 日，市委书记郭文海主持召开专题会议，听取香山古城（即现石岐老城区）复兴规划设计方案汇报。市委书记郭文海提出要把香山古城复兴作为文化兴城的重中之重，要立足当前、着眼长远。你们提出的关于推进孙文西路街区再出发、创建湾区历史文化

地标的建议切实可行，通过孙文西路步行街建设，进一步丰富中山历史文化名城内涵，推动香山古城成为展现中山悠久历史风貌和传统民俗的重要平台。

## **一、关于加强文化挖掘，实现价值提升的建议**

（一）保护文化遗存。复兴香山古城，有着重要的历史、文化时代价值。一是坚持规划先行。我市正在编制的《中山市历史文化名城保护规划（2020-2035年）》（下称《保护规划》），详细梳理了历史城区的自然景观、历史风貌和传统格局，提出历史城区保护的框架结构和技术路径，包括从个体保护到格局保护，构建历史城区整体性保护方案，以保护好铁城的历史格局和历史肌理为重要立足点，重点保护历史城区自然山水格局、“一城四关”的城址格局、传统的街巷肌理和重点视线通廊。二是做好文物保护工作。石岐街道有着悠久的人文历史和丰富的历史文化遗存，现有不可移动文物42处，其中省级文物保护单位2处，市级文物保护单位16处。在孙文西路步行街周边便有烟墩山塔、中山县殉国烈士纪念碑、思豪大酒店旧址、西山寺、中山纪念图书馆旧址、来青亭等文物保护单位。对于石岐街道的不可移动文物，我局均按照规定做好文物“四有”（有保护范围、有保护标志、有记录档案、有保管机构）工作，设立保护标志牌和说明牌，明确管理单位和管理责任。属于市级以上文物保护单位均划定保护范围和建设控制地带，制定保护措施。每年对石岐街道的文物保护单位开展两次专项检查，并按“两随机一公开”原则开展随机检查，督促属地文化管理部门做好日常管理和维护工作，及时整改安全隐

患，确保文物安全。接下来，结合香山古城保护活化工作，将积极协助石岐街道开展不可移动文物修缮工作，特别是保护传承好香山古城项目范围内的历史文化遗存，对于符合《中山市文化遗保护项目补助管理办法》的修缮项目，将按规定给予最高200万元、最高50%比例的市财政资金补助。

（二）深入挖掘历史文化资源。一是聘请专家智囊团队加强香山文化内涵和孙中山文化资源挖掘研究，将优秀传统文化中蕴含的历史、文化、艺术和时代价值等充分展现出来。石岐街道联合市委党校哲学和文化研究部主任党西民团队共同推进“文化兴城示范区”课题，深入挖掘和研究石岐历史文化价值；联合市委党校决策咨询部主任李亮亮团队完成了孙文西路历史文化价值研究课题，提出了发展建议并提炼出导赏词；二是搜集市博物馆、市档案馆的相关资料，整体还原老石岐社会生活空间；实地梳理孙文西路步行街历史文化脉络，挖掘该片区名人文化资源、商贸文化资源等，为香山古城专项工作做好前期基础。三是开展孙文西路步行街改造调研。实地考察调研广州市北京路、孙文西路步行街发展情况、形成《关于孙文西路步行街改造工作的调研报告》报市政府参阅。

（三）提升香山文化的辨识度。建立凸显香山文化特质的文化遗产保护传承和利用体系，突出打造中国近代史历史文化品牌，深入推进名人文化、红色文化、商业文化、华侨文化、美食文化等具有区域特色历史文化的研究阐释，实施优秀传统文化创造性转化和创新性发展；在塑造中山城市文化符号中突出传统文化元

素，打造富有岭南特色的国家历史文化名城标杆。突显中山人文社科的研究优势，系统性开展中山历史文化专题研究、郑观应等中山文化名人系列研究、中山历史文化文献整理等研究项目，深入挖掘中山历史文化脉络、文化渊源和现实意义，提出中山历史文化资源系统保护整体保护、品牌化提升和活化利用的路径方向。深入挖掘梳理香山名人资源，策划出版“中山大文史”系列图书，让先贤人物成为中山的城市名片。

## **二、关于审视保育理念，重视策划运营的建议**

（一）探索传统与创意相融合。以孙文西路步行街为轴心加快推进“香山古城”保护活化工作，让老文化与新时代相融共生，在历史文化街区和周边老旧城区的提升改造中，植入民俗文化、历史建筑风情、特色美食、传统商业文化等历史文化元素，在复兴、发展老字号商号的同时打造与现代生活需求相适应的时尚街区，引导特色民宿、餐饮及咖啡馆、文创产品等多元业态入驻，着力从五方面推动孙文西路步行街片区业态提升。一是重现历史记忆，恢复具有代表性的民国老字号业态；二是文化复兴，结合大庙下形成非遗项目展示区；三是体现文化地域性，落位美食地图，强化美食作为中山人民、侨乡侨胞的重要情感连系的纽带作用；四是集聚“最中山”人文要素，强化“中山制造”品牌，打造中山制造展示馆，整合“中山制造”的优质产业品牌，举办有影响力的展示活动；五是在地性与国际化并存，引入新兴文创业态，体现都市时尚生活需求，倡导城市生活新理念，打造“最国际”的历史文化街区。

**（二）重视持续经营。**一是出台《中山市商务发展专项资金（促进线下商贸流通项目）实施细则》，支持特色商业街区建设。对按要求在加强规划布局、优化街区环境、提高商业质量、打造智慧街区、增强文化底蕴、规范管理运管等方面进行综合建设，经综合评选认定为特色商业街区的，按项目累计投入的 30%给予最高 300 万元的资金支持。二是引导扶持孙文西路步行街业态提升改造。印发《中山市孙文西路步行街商业业态提升扶持办法（试行）》，指导石岐街道做好孙文西路步行街业态提升改造，从发展首店经济、特色品牌、品牌名店引进、演出奖励等方面给予政策支持，其中对新入驻孙文西路步行街的中华老字号、广东老字号、中山本地老字号、非物质文化遗产、传统手工艺、文化创意、城市（地区）品牌等特色品牌店，择优给予资金奖励，推动商贸和文化融合发展。在进行前期规划工作时充分考虑文创街区、微展馆群、地方特色餐饮等综合业态为主的功能需求，以保障后期的产业顺利导入及运营，中汇集团已筹建中山文旅产业投资有限公司（以下简称“文旅投公司”），未来将作为中汇集团参与香山古城（孙文西路步行街）运营工作的平台。市国资委及中汇集团将在后续推进工作过程中，将充分吸收建议提出的意见，结合香山古城保护活化项目，从产业更新与丰富角度谋划，确保老街区在基础设施及风貌提升的同时，能具有更好的产业生态及活力。

### **三、关于组织多元交通，营造慢行环境的建议**

**（一）增设公交站点。**公交作为一种绿色、大容量的交通出行方式，是孙文西路片区这类私家车停车位不足的片区改造的首

选。后续将在谋划片区改造提升时同步研究公交线路的布设和公交设施的配套，包括同步配套建设公交首末站或枢纽站，结合社会停车场的位置共同布设，实现小汽车与公交的无缝接驳，通过微循环公交快速将客流接驳运送至片区内；同步建设港湾式公交车站和候车亭，力争实现公交站点 300 米内 100%覆盖，提升乘客候车环境。在此基础上，根据客流需求安排形式多样、运营灵活公交线路提供服务。

（二）增加停车设施。加强与市城建集团、公交集团的沟通联系，调研了解市民游客需求，合理增设公交站点和提高出车率。结合香山古城保护活化工作方案及项目设计方案，因地制宜地进行精细化设计、施工，兼顾现代交通发展需求与历史街区保护，营造适宜慢行的交通环境。完善标识指引等公共基础设施，引导市民和游客使用内部巷道通行，打造适宜慢行的环境，并规划选址增加停车设施。

（三）打造适宜慢行的环境。要保留旧城的历史肌理，需尽量减少道路改造对其影响，《保护规划》提出要保护孙文西路、太平路、悦来路 3 条骑楼街、瓮菜塘、石岐大街、山凤街等 18 条一类传统街巷、汇源里、马巷、石岐中街等 13 条二类街巷，街区内公交、步行优先。此外，疏通民居片区的传统街巷，形成连续的步行道系统。目前市住建局正在推进岐江道工程（东岸）建设，沿着岐江河东岸建成一条民生通廊，贯通四道（市政路、步行道、跑步道、骑行道），打造慢行系统，优化市政道路。其中，兴中广场至康华桥段的滨江公园属于岐江道工程（东岸）的“幸

福岐江段”，通过打造广澳高速至南区恒发街的慢行系统及景观带，线性串联沿途重要节点，包括人工湖、中山公园、步行街、兴中广场、龙舟公园、盲妹院等，充分激活中山旧城，以“修旧如旧”的理念保护更新历史建筑盲妹院，为中山人民保留民国文化。

#### 四、关于补充公共空间，举办多元活动建议

（一）推进公共空间的改造升级。《保护规划》明确，将在街区内增设公共活动空间，疏解街区密集的空间环境，并坚持小型、分散的分布原则，保护原有的特色公共空间，以传统公共空间的保护延续街区公共生活特色。按照《中山市铁城环道及周边整治实施规划》，由市住建局牵头负责代建中山市铁城环道及周边整治工程、月山公园扩建项目。重点突出文化资源与综合保护历史资源的理念，建设铁城东门最重要的文化公园，同时打开月山公园南至孙文中路、北至太平路的区域，营造有历史韵味的公共空间，提高市民游客的游憩体验。

（二）举办形式多样的活动。在五一、端午、中秋、国庆等节假日以及周末，通过文艺展演、非遗展示、文创集市、消费节等形式，开展群众喜闻乐见的文旅活动。石岐街道联合中山报业在5月1日推出“香山文脉 品味石岐”有奖互动游戏，通过邓振铃老师笔下的《故园忆旧图》，带市民游客一键穿越“老石岐”，感受石岐悠久深厚的文化韵味。中山孙文西路投资运营有限公司每晚在中山公园南门广场和大庙下广场引入了网络歌手直播互动，吸引市民游客参与。今年4月至7月，开展2022年书香石岐

——“岐韵共赏 阅读新时代”系列主题活动，通过“阅读+摄影+游园打卡”3种模式，带领群众畅游孙中山纪念堂、烟墩山、西山公园、月山公园等，感受听觉、视觉以及触觉文化的三重冲击。6月11-12日省非遗墟市设在孙文西路步行街区，市文广旅局同期在孙文西路步行街组织开展了非遗项目巡演、中山市民歌民乐大赛等活动，并在岐江河组织开展中山市水上非遗项目展演。接下来，将秉持“文化惠民”理念，计划在烟墩山举办户外音乐会，引入文艺名家、知名文艺团体，为市民游客呈现民族、古典、通俗等不同形式的音乐盛会，联合专业团体、协会，举办高品质音乐赛事。

专此答复，诚挚感谢你们对孙文西路片区升级改造工作的关心支持。

中山市文化广电旅游局

2022年6月15日

（联系人及电话：单晖宇，13702302789）

### **公开方式：主动公开**

抄送：市人大常委会选联工委、市政府办公室、市国资委、交通运输局、公安局、自然资源局、商务局、住房和城乡建设局、财政局、石岐街道。