

(A类)

# 中山市文化广电旅游局

---

中文广旅函〔2022〕122号

## 中山市文化广电旅游局关于市政协十三届 一次会议第131063号提案答复的函

民革中山市委会，刘海云委员：

你们提出的《关于加强我市传统碉楼保护和活化的建议》（提案第131063号）收悉，经综合市自然资源局、市住房和城乡建设局、市委统战部意见，现答复如下：

中山在1925年之前称为香山，地处珠江出海口，为濒海之地，域内岛屿众多，山海交错，古时是盗寇活动和聚集的地方，从明代中叶直到民国时期，盗寇的活动都非常频繁。民国以前，为了防御贼匪，香山地区乡村的主要防御设施是围墙与闸门，有些村庄会配以护村河。到了民国初年，碉楼这种坚固耐用又攻防兼备的建筑逐渐进入人们的视野。在十九世纪末、二十世纪初，中山地区掀起了建筑碉楼的热潮，据称最多曾有3000多座碉楼耸立在各个村落。碉楼建成后，在侨乡防御匪患中起到了极其重要的作用，有碉楼的乡村也因而获得暂时的安宁。

---

我局一直十分关注碉楼的保护工作。为理清中山碉楼的总体数量、地址、产权情况、保护现状，本着对历史高度负责的态度，我局于 2021 年 8 月-9 月全面开展我市碉楼现状的普查登记工作，根据普查登记结果，我市现存碉楼数量 737 座，主要分布在火炬开发区（302 座）、东区街道（95 座）、南区街道（96 座）、南朗街道（45 座）、沙溪镇（63 座）、大涌镇（51 座）等镇街。从各镇街反映的调查情况看，我市现存 737 座碉楼中，有 119 座碉楼有损坏情况，占总体的 16.1%。另一方面，我市空置的碉楼数量高达 505 座，占比 68.6%，大量碉楼处于无人看管状态，许多碉楼存在外墙破损、碉饰风化残损、窗框失修、白蚁蛀蚀、杂草丛生等现象，部分碉楼因年久失修而倾斜、倒塌。

我市现存 737 座碉楼中，属于不可移动文物的有 134 座，由我局负责管理；属历史建筑的有 72 座，由市城市更新局负责管理；剩余 531 座碉楼尚未定级，没有明确管护主体。针对不可移动文物碉楼，市文广旅局每年组织两次对市级以上不可移动文物碉楼的专项检查，实地检查建筑内消防器材配置、可燃物清理、用火用电安全等情况，以及对建筑结构、墙身裂缝、门窗损毁情况等进行检查。

### **一、关于“明确碉楼管护主体，探索建立“市—镇（街）—村（居）”三级碉楼管理制度，建立长效管护机制”的建议**

我局与市自然资源局将统筹协调做好不可移动文物碉楼、历史建筑碉楼管护保育工作，确保这些碉楼保育活化有机构管、有专人抓。对于未定级的碉楼，我局鼓励镇街按属地管理原则

做好碉楼的日常管理和维护工作，发现有消防及建筑隐患的积极协调进行处理。同时，组织开展碉楼建筑结构和消防安全隐患的专项检查，定期摸排碉楼保育现状，指导镇街做好碉楼的日常管理和维护工作，对相关人员进行消防安全教育和培训。

## **二、关于“落实碉楼保护经费，探索解决产权问题机制”的建议**

我局目前修订了《中山市文化遗产保护项目补助资金管理办法》，提高了“市文物补助资金”补助比例和限额。文物维修工程市级财政补助比例由原标准 25%提高到最高 50%，市文物补助资金每一项目补助的最高限额由 100 万元提高到 200 万元，为开展不可移动文物碉楼修缮工程提供了政策保障。市自然资源局在 2019 年修订公布的《中山市历史建筑和历史文化保护区保护专项资金管理办法》（中府办〔2019〕19 号）中，对收录在《中山市历史建筑名录》中的碉楼修缮经费有明确的补贴规定。市委统战部 2018 年开展侨房保育专题调研（含产权在海外的碉楼），对辖区内的侨房进行摸底调查，归纳梳理具有代表性的共性问题，建立我市侨房基础数据模型，为我市今后研究解决碉楼产权问题提供参考，同时做好全市农村侨房（含碉楼）档案电子化管理，为传统碉楼保育工作提供信息保障。

## **三、关于“结合美丽中山与乡村振兴，打造中山碉楼活化项目的精品”的建议**

我市在活化中山碉楼方面一直在做有益尝试，如东区街道库充村依托其丰厚的人文历史资源，积极引入社会力量，吸引

民间资本青睐活化库充碉楼群，目前在库充中街2号碉楼中融入现代元素，嵌入公共文化服务及轻餐饮，打造“公益+商业”的特色公共文化空间；南区街道利用寮后经联社陈家巷3号碉楼，活化为香山公社研学基地，集非遗研学与文旅开发于一体，提供沉香、空灵鼓、陶泥、书画、剪纸等文创产品，并组织广大热衷于文创的女性、儿童及亲子家庭提供自然科学教育、文化传统、文创手工类等主题研学活动；神湾镇政府利用打造乡村振兴示范村契机，利用市财政资金对外沙村枕兴街碉楼进行加固维修，经修缮后，保留了碉楼外观和历史沧桑感，内部进行了装饰和布展，充分利用有限空间举办红色革命历史展览，发挥了碉楼在新时代的积极作用。关于进行连片修缮碉楼的建议，受我市碉楼“零、散、乱”的现实情况制约，社会资本出于投资回报方面的考虑，以及政府财政资金限制，目前我市尚无相关计划，后续将结合我市文化兴城战略，综合考虑镇街经济实力和碉楼开发效益进行研究谋划。

#### **四、关于“加强人才培养和宣传发动”的建议**

经多年来官方和民间渠道对碉楼的宣传，政府及社会各界对我市碉楼的关注度持续提高。市委政研室撰写了《中山碉楼的前世今生和未来》的万字调研报告，详述中山碉楼的历史和保护活化。市委统战部积极开展海外宣传，拟举办碉楼侨房展览，让碉楼主动走进侨胞身边，引导侨胞回乡投资开发碉楼。今年1月，部分中山历史的爱好者自发组织策划，在中山樊登书店举办《寻迹碉楼》的摄影展，展出中山碉楼100多栋，并

在西区、沙溪镇等地巡回展出，取得良好的社会反响。

下一步，我局将会同其他部门，通过相关渠道加大宣传力度，结合乡村振兴和旧城改造，做好碉楼的保护和活化利用工作，逐步开展文旅方面的运营，为保护好中山的碉楼作出更大努力。

专此答复，诚挚感谢民革中山市委会和刘海云委员对我市碉楼保护利用工作的关心支持。



(联系人：林伟杨 联系电话：0760-88333643)

**公开方式：**主动公开

抄送：市政协提案、市政府办公室、市委统战部、市自然资源局、市住房和城乡建设局

