

# 中山市文化广电旅游局

---

中文广旅函〔2022〕141号

## 中山市文化广电旅游局关于市政协十三届 一次会议第 131069 号提案答复的函

市政协文化和文史资料委员会，各提案政协委员：

你们提出的《关于进一步把文化元素融入孙文西路步行街片区改造的建议》（提案第 131069 号）已收悉，非常感谢贵委和委员们提出的宝贵建议。提案共包含四方面内容：一是以老旧建筑修缮盘活为着力点，保护利用好历史文化资源；二是孙文西路步行街建设应充分体现孙中山元素；三是孙文西路步行街建设应充分体现香山名人元素；四是孙文西路步行街建设应充分体现改革开放精神。经综合市住房和城乡建设局、市红十字会等单位意见，现将办理有关情况答复如下：

为深入贯彻落实市十五次党代会关于“擦亮国家历史文化名城金字招牌，浓墨重彩书写好文化兴城这篇大文章”的工作部署，按照“高水平规划设计，强化历史街区保护和活化利用，提升商业业态，点亮夜间经济，打造成为讲述‘老城故事’、寻

觅‘老城记忆’的一张靓丽名片，成为广大市民和海外乡亲的心灵守望之地”的工作要求，在市委市政府的领导下，市文化广电旅游局和相关单位整合文化资源，摸索孙文西路发展新模式，把文化元素融入到推动孙文西路历史街区保护活化利用工作中，将此作为香山古城保护活化工程的重要内容。你们提出的关于进一步把文化元素融入孙文西路步行街片区改造的建议切实可行，我局将通过孙文西路步行街改造提升，进一步丰富中山历史文化名城内涵，推动香山古城成为展现中山悠久历史风貌和传统民俗的重要平台。

### **一、关于以老旧建筑修缮盘活为着力点，保护利用好历史文化资源的建议**

予以采纳。

孙文西路古称石岐街、迎恩街，1925年为纪念孙中山先生改称为孙文路，1998年建成为中国第一条旅游商业步行街，更名为孙文西路文化旅游步行街。步行街由百年南洋风格老街、中国首家商业文化专题博物馆香山商业文化博物馆、市级文物保护单位思豪大酒店旧址等核心文旅建筑和设施组成，东西向全长约529米，总面积约11.45万平方米。步行街留存着香山（中山）发展的历史印迹，凝聚着中山市海内外侨胞的故土乡情。2009年，获评省历史文化街区；2015年，获评国家历史文化街区；2020年，入选首批广东省粤港澳大湾区文化遗产游径；2021年获评广东省旅游休闲街区。

（一）保护为主，沉浸丰富的历史文化资源。市委市政府十分重视孙文西路步行街文化资源挖掘和活化利用，1998年将孙文西路改造为文化旅游步行街，并以“老街新韵之名列入“新中山十景”之一。孙文西路文化旅游步行街项目保留了两旁经历数十年、上百年历史建筑和风貌建筑，展现了近代中山中西合璧的建筑风貌特色。据统计，孙文西路片区共有不可移动文物12处，其中广东省文物保护单位2处，包括烟墩山塔、中山县殉国烈士纪念碑；中山市文物保护单位6处，包括孙中山纪念堂、西山寺、来青亭、中山纪念图书馆旧址、中山县工人文化宫旧楼、思豪大酒店旧址；不可移动文物4处，包括中山永安公司旧址、汇丰公司旧址、中山县泥水行会所旧址、利民楼当铺旧址。此外，该片区还有红旗电影院、大观旅店等历史（特色）建筑。

（二）规划先行，高质量谋划街区活化利用。针对孙文西路步行街发展日渐颓弱，产业落后、基础设施滞后、人气不足等问题，2018年由上海同济城市规划设计研究院有限公司、中山市规划设计院负责编制《孙文路历史文化街区改造提升规划》，并制定了《石岐街道孙文西路步行街改造提升（近期）工作方案》和《孙文西路步行街改造提升（近期）策划实施方案》等，按照工作方案如期完成历史街区微改造一期工程。市十五次党代会后，根据市委、市政府提出的高水平规划设计孙文西历史街区改造工作的要求，将孙文西路步行街改造纳入香山古



城保护活化工程，其中一期项目重点围绕孙文西路步行街（天字码头至中山百货段）开展，通过深入开展历史建筑修复、重点区域改造、文化挖掘传承、多元业态引入等，重现骑楼街风貌。

（三）总体布局，搭建香山文化标识框架。孙文西路历史文化街区总体定位为精品文化商业片区，规划结构为“一街、两组团、多巷、四点”。“一街”即孙文西路南洋骑楼街；“两组团”即岭南文化休闲组团；“多巷”即岭南民居巷；“四点”分别是西入口广场、大庙下文化广场、三元庙文化广场、东入口广场。目前正在全力推进中山市铁城环道及周边整治工程、月山公园扩建项目的建设，上述2个项目拟对龙母庙街、弓箭巷等明代城墙旧址所在的多条巷道及月山公园周边街巷的建筑立面进行整治、更新，对给排水管网、通讯线路及电力线路进行改造，在改善老城生活品质的同时，传承保护好历史文化资源。

（四）提升业态，注入文化元素优化运营状况。据统计，现孙文西路步行街商业业态80%以上为售卖鞋、衣物为主，商品价格低廉，业态单一，无法让市民和游客有历史可观赏、有场景可体验、有记忆可追寻。结合香山古城项目一期工程，将重新规划孙文西路步行街商业业态，由市国资委统筹，制定鼓励文化业态经营政策，利用孙文西路步行街的公有物业引入多元业态，实现老字号复兴，博物馆文化塑造，非物质文化遗产与在地文化传承，结合老建筑、旧空间形成非遗集中展示区，体

现文化地域性。目前，已在步行街打造“礼遇中山”中山手信文旅品牌店，并引入咀香园、荣业腊味、回力等老字号商家入驻步行街。

（五）重现记忆，再现中山传统人文景色。挖掘文化资源，讲好中山故事，开展不可移动文物、历史建筑的修缮。将这些历史建筑改造成中山特色产业馆、艺术馆、曲艺馆，VR体验馆，引入时尚文化、精品民宿、潮玩品牌，加强旅游路线的宣传和推介，推进文旅深度融合。利用中秋、国庆、元旦等节假日开展非遗展演、文艺演出、休闲体验等丰富多彩的文旅活动，以活动贺佳节、以文化聚人气，彰显孙文西路的文化基因。举办“非遗文化 薪火传承”石岐街道非物质文化遗产图片展览，集中展示石岐美景美食、石岐话、石岐米酒、龙舟赛等本土非遗文化；举办“孙文路再出发”文化论坛，以文赋能，讲好中山故事，使市民、游客深入感受中山城市变迁和发展，领略孙文路历史文化街区的独特魅力。

## 二、关于孙文西路步行街建设应充分体现孙中山元素的建议。

予以采纳。

1893年孙中山开设中西药局。1912年5月30日，孙中山在香山商会与石岐各界在清风园（今市华侨中学所在处）举行茶话会，随后沿孙文西路到天字码头乘船赶返广州。此行为孙中山自1895年参加民主革命后的第一次回乡，也是他一生中的

最后一次返故里。孙文西路步行街现有天字码头、中山公园、孙中山纪念堂等孙中山元素，其街名以“孙文”命名凸显其历史痕迹。中西药局、天字码头已作为孙中山史迹，设立了标志说明牌。中山公园内的中山纪念亭已列为不可移动文物，孙中山纪念堂已列为中山市文物保护单位进行保护。目前，市住建局正着手开展孙中山纪念堂修缮前期工作。

接下来，孙文西路步行街提升改造工作将进一步丰富孙中山文化资源，优化设计提升天字码头，赋予更多历史元素；恢复中西药局旧址和业态，重现当年医馆旧貌；孙中山纪念堂改造工程与铁城环道联动、中山公园和逸仙湖公园连片开发等，都将融入孙中山元素的雕塑、标识、文字等。

### 三、关于孙文西路步行街建设应充分体现香山名人元素的建议。

予以采纳。

历史名人是一个民族的宝贵财富，是重要的文化遗产和资源，具有文化传承、教化民众甚至促进一个地区经济发展等多重价值功能。中山市历史名人荟萃，这些历史名人的思想观念、道德情操、民族性格等，包括孙中山的三民主义以及他的爱国爱民精神、愈挫愈奋的革命精神、与时俱进的进取精神、天下为公的博爱精神，郑观应的“商战”思想，均体现了中山市独有的文化气质。孙文西路步行街的香山名人元素，除孙中山相关纪念建筑外，香山商业文化博物馆和中山市博物馆新馆的《风



起伶仃洋——中山历史陈列》《中山华侨历史陈列》展览等，均介绍了香山重要名人事迹，集中展示中山市文化名人资源。为推动香山名人先贤文化工程建设，按照市委全会关于“规划建设香山名人馆”的工作要求，我局正谋划建设香山名人馆，拟运用音像、视频、情景模拟等多媒体技术手段增强展陈效果，全面展示香山历史名人风采、彰显名人文化，孙文西路片区是香山名人馆的选址之一，目前已编制《香山名人馆项目建议书》。

#### **四、关于孙文西路步行街建设应充分体现改革开放精神的建议**

予以采纳。

孙文路见证了每年一度的重要慈善活动慈善万人行的发展，自 1988 年首届至今已举办 35 届，其中 28 届均在孙文路上举行，中山慈善万人行活动与传统文化、民俗文化、民间艺术相结合，为中山传统文化注入新鲜血液，为中山民间艺术展现提供了良好的土壤，也为各行业人士在文明友爱的气氛中参与群体性文化活动创造条件，成为中山市民自觉传承博爱精神、弘扬文明新风的新民俗节日，肩负着传播红十字人道主义、提高中山市民文明素养、构建社会主义核心价值体系的重要载体的时代使命。孙文西路步行街也见证了改革开放后中山经济社会发展的成就，结合香山古城保护活化工作的开展，拟在片区合适位置设立中山制造展示馆，集中展示各镇街中山制造品牌产品，同时通过引入广东凉茶、黄圃腊味传统制作工艺、咀香

园杏仁饼传统制作工艺、大涌红木家具传统雕刻工艺工作坊等，展现业态的动态发展和城市的多层积淀。

专此答复，诚挚感谢你们对孙文西路步行街片区改造工作的关心支持。



（联系人及电话：单晖宇，13702302789）

**公开方式：**主动公开

抄送：市政府办公室、市政协提案委、市住房和城乡建设局、市红十字会。