

# 中山市文化广电旅游局

---

中文广旅函〔2022〕105 号

## 中山市文化广电旅游局关于市十六届人大一次会议第 2022103 号代表建议答复的函

劳国南等代表：

你们提出的《关于高规格推进孙文西路片区改造的建议》（建议第 2022103 号）提案收悉，非常感谢各位代表提出的宝贵建议。提案共包含四方面内容：一是成立高规格的市级统筹推进架构；二是市提供资金保障；三是市级统筹规划文化产业发展；四是市统筹同步推进周边交通改造。经综合市自然资源局、住房和城乡建设局、交通运输局、石岐街道办事处、财政局意见，现答复如下：

为深入贯彻落实市十五次党代会关于“擦亮国家历史文化名城金字招牌，浓墨重彩书写好文化兴城这篇大文章”的工作部署，按照“高水平规划设计，强化历史街区保护和活化利用，提升商业业态，点亮夜间经济，打造成为讲述‘老城故事’、寻觅‘老城记忆’的一张靓丽名片，成为广大市民和海外乡亲的心灵守望之地”的工作要求，在市委市政府的领导下，市文化广电旅游局和有关单位整合文化资源，摸索孙文西路发展新模式，把文化元

素融入到推动孙文西路历史街区保护活化利用工作中，使其成为香山古城保护活化工程的重要内容。你们提出的关于高规格推进孙文西路片区改造的建议切实可行，通过孙文西路步行街改造，进一步丰富中山历史文化名城内涵，推动香山古城成为展现中山悠久历史风貌和传统民俗的重要平台。

### **一、关于成立高规格的市级统筹推进架构的建议**

根据 2022 年 3 月 21 日中山市委《听取孙文西路、孙中山故居改造升级和开设香山文化频道情况汇报会议纪要》（〔2022〕3 号）文件精神，我市将加快推进香山古城保护活化工程项目，把香山古城复兴作为文化兴城的重中之重。项目在“政府主导、部门统筹、镇街协同、国企运营、社会参与、总体规划、分步实施、重点突破”的原则下，聚焦香山古城 1 平方公里核心区开展工作。前期专注打造孙文西路历史街区，争取在 2024 年春节前，重现孙文路骑楼街风采；力争用三到五年的时间，把核心区打造出来，向中山人民献礼。长期方面，制定香山古城复兴五年、十年行动方案，持续投入、不断完善、久久为功，用 5-10 年时间，以“绣花”功夫将香山古城打造成为海内外中山人的精神文化家园、粤港澳大湾区的靓丽城市名片，书写文化兴城重要篇章。

为高效推进香山古城保护活化工作，市政府成立香山古城保护活化工作专班，由周作德副市长任工作专班主任，成员单位包括市发展改革局、财政局、自然资源局、城市更新局、生态环境局、住房和城乡建设局、交通运输局、水务局、文化广电旅游局、国资委、城管和执法局、政务服务数据管理局、公安交警支队、消防救



援支队、中山供电局、石岐街道等。全面推动香山古城保护活化工作，完善水、电、气、网络、排污等管网和道路、交通、停车场等基础设施；保护加固修缮不可移动文物及历史建筑；完善文化旅游公共服务设施，打造国家级旅游休闲街区；优化文化旅游和商业业态布局，促进文商旅融合，拉动社会消费。最终实现近期（至2024年）重现孙文路骑楼街风采，中期（至2026年）复兴“铁城+西关”古城核心区，远期（至2031年）恢复香山古城“一城四关”整体风貌的目标。

## **二、关于市提供资金保障的建议**

（一）近年来，除石岐街道外，市级财政共投入3.4亿元用于139文化街区孙文路博物馆群项目建设，2022年市财政安排1.1亿元用于孙文西路升级改造、139文化街区孙文路博物馆群等项目建设，聚焦孙文西路历史文化街区，发挥香山文化历史沉淀和传播作用，努力打造湾区历史文化地标。

（二）2022年市财政分别安排30亿元、800万元用于岐江道工程（东岸—广澳高速至恒发街）、青溪路（莲员西路至康华路段）改造工程项目建设，其中安栏路、凤鸣路已纳入岐江道工程（东岸—广澳高速至恒发街）项目建设范围。项目建成后能有效缓解步行街周边交通拥堵的老大难问题，完善新老城区路网结构，改善道路交通条件。

## **三、关于市级统筹规划文化产业发展的建议**

（一）规划先行，高质量谋划街区活化利用。针对孙文西路步行街发展日渐颓弱，产业落后、基础设施滞后、人气不足等问题，

2018 年聘请上海同济城市规划设计研究院有限公司、中山市规划设计院编制《孙文路历史文化街区改造提升规划》，并制定《石岐街道孙文西路步行街改造提升（近期）工作方案》和《孙文西路步行街改造提升（近期）策划实施方案》。市十五次党代会后，市委、市政府提出高水平规划设计孙文西历史街区改造工作的要求，据此，目前正推进《香山古城城市设计》编制工作，力求有效将国民经济和社会发展规划、城乡规划、土地利用规划、环境保护、文物保护、综合交通规划、水资源、旅游规划、社会事业规划等各类规划进行衔接。其中，孙文西路步行街作为香山古城保护活化工程实施重点，将通过深入开展历史建筑修复、重点区域改造、文化挖掘传承等工作，重现骑楼街风貌。

（二）总体布局、搭建香山文化标识框架。孙文西历史文化街区总体定位为精品文化商业片区，规划结构为“一街、两组团、多巷、四点”。“一街”即孙文西路南洋骑楼街；“两组团”即岭南文化休闲组团；“多巷”即岭南民居巷；“四点”分别是西入口广场、大庙下文化广场、三元庙文化广场、东入口广场。

（三）提升业态，注入文化元素优化运营状况。据统计，现孙文西路步行街商业业态 80%以上为售卖鞋、衣物为主，商品价格低廉，业态单一，无法体现出中山文化特质，无法让市民和游客有历史可观赏、有场景可体验、有记忆可追寻。为此，拟结合孙文西路步行街改造，重新调整孙文西路步行街商业业态，由市国资委统筹，引入文化业态，实现老字号复兴、文化博物馆塑造、非物质文化遗产与在地文化传承。目前，已在步行街打造“礼遇中山”中山手信



文旅品牌店，并成功引入咀香园、荣业腊味、回力等老字号商家入驻步行街。

（四）重现记忆，再现中山传统人文景色。深入挖掘文化资源，着力修缮永安百货、先施百货、汇丰银行、思豪大酒店等文物和历史建筑，打造中山特色产业馆、艺术馆、曲艺馆，引入时尚文化、精品民宿、潮玩品牌，推进文旅深度融合。利用中秋、国庆、元旦等节假日开展非遗展演、文艺演出、休闲体验等丰富多彩的文旅活动，以活动贺佳节、以文化聚人气，彰显孙文西路的文化基因。举办“非遗文化 薪火传承”石岐街道非物质文化遗产图片展览，集中展示石岐美景美食、石岐话、石岐米酒、龙舟赛等本土非遗文化，以文赋能，讲好中山故事，使市民、游客深入感受中山城市变迁和发展，领略孙文路历史文化街区的独特魅力。

#### 四、关于市统筹同步推进周边交通改造的建议

（一）加快市政道路工程建设。一是按照市政府的工作部署，加快推进岐江道（石岐段）建设工程，具体范围从青溪路（莲员西路口）往南至华光路（博爱路口），计划今年6月完成征收工作及向市代建项目办公室移交土地。二是青溪路（莲员西路至康华路）改造工程已于2021年开工建设，于今年4月底已实现全线双向通车。莲员东路道路扩建工程也在加紧推进前期工作，预计今年第二季度进入施工阶段。三是安栏路、凤鸣路已纳入岐江道工程（东岸-广澳高速至恒发街）进行整体改造，计划今年6月开工。

（二）进一步优化停车系统。一是摸清孙文西路周边停车资源，对原有停车场进行升级改造，建设共享停车场，引入智慧导览系统，

设置周边停车引导显示屏，提升停车场的使用率，划定出租车、网约车上下客站点等设施。二是合理引导街区外围交通，避免大量过境交通穿越街区，给街区内部交通带来影响，采用街区内外联动、地面停车、地下停车等多种形式解决街区内外车辆的停车需求。

（三）优化公共交通服务。一是以公交首末站或枢纽站作为调度，在片区改造过程中同步配套建设，结合社会停车场的位置共同布设充电桩等，实现小汽车与公交的无缝接驳，通过微循环公交快速将客流接驳运送至片区内。二是在光明路、安栏路、凤鸣路、青溪路、莲员路等道路改造时，同步建设港湾式公交站和候车亭，实现公交站点 300 米内 100%覆盖，提升乘客候车环境。公交场站、公交中途站配套建设完成后，根据客流需求安排形式多样、运营灵活公交线路提供服务。

专此答复，诚挚感谢你们对孙文西路片区改造工作的关心支持。



（联系人及电话：单晖宇，13702302789）

**公开方式：**主动公开

抄送：市人大常委会选联工委、市政府办公室、市自然资源局、住房和城乡建设局、财政局、交通运输局、石岐街道办事处。