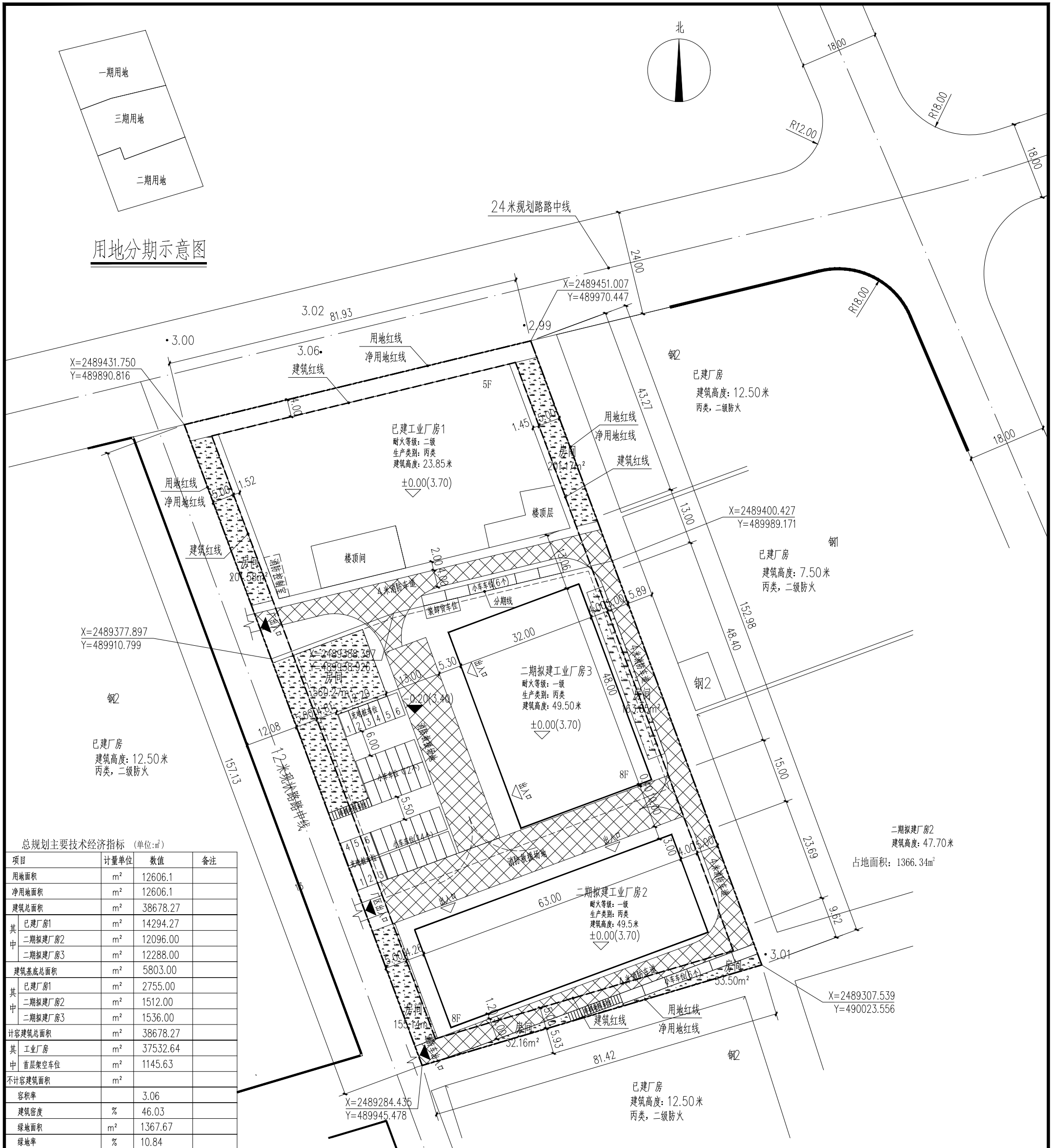


用地分期示意图



总平面图 1:600

- 设计说明:
1. 本建筑采用中山统一坐标系, 高程采用: 1985国家高程基准。
 2. 本图标高为相对标高, 室内 ±0.00 标高相当于高程5.70或现场定。
 3. 除注明外, 本图尺寸为轴线尺寸, 单位为米。
 4. 厂区出入口设置减速带。
 5. 充电桩变压器采用油浸变压器, 采用直流电输出(详电图)。
 6. 消防车道与建筑物之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
 7. 消防车道的净宽度和净高度均不应小于4米。
 8. 消防车道的转弯半径不宜小于9米, 消防车道的坡度不宜大于8%。
 9. 消防车道上的荷载不应小于30吨。

总规划主要技术经济指标 (单位: m²)

项目	计量单位	数值	备注
用地面积	m ²	12606.1	
净用地面积	m ²	12606.1	
建筑总面积	m ²	38678.27	
其中			
已建厂房1	m ²	14294.27	
二期拟建厂房2	m ²	12096.00	
二期拟建厂房3	m ²	12288.00	
建筑基底总面积	m ²	5803.00	
其中			
已建厂房1	m ²	2755.00	
二期拟建厂房2	m ²	1512.00	
二期拟建厂房3	m ²	1536.00	
计容建筑总面积	m ²	38678.27	
其中			
工业厂房	m ²	37532.64	
中 首层架空车位	m ²	1145.63	
不计容建筑面积	m ²		
容积率		3.06	
建筑密度	%	46.03	
绿地面积	m ²	1367.67	
绿地率	%	10.84	

项目按规划建设车位统计表

项目	一期计容面积: 14294.27m ²		二三期计容面积: 24384.00m ²		总车位
	一期车位指标	一期需配车位	二三期车位指标	二三期需配车位	
小汽车	0.1/100m ²	15	0.3/100m ²	74	89
(含充电桩车位)					12
摩托车	0.1/100m ²	15	0.1/100m ²	26	48
非机动车	0.05/100m ²	8	0.1/100m ²	26	34
装卸货位		1			

车型	尺寸	长x宽 (m)
小汽车		5.50x2.40
摩托车		2.00x0.90
非机动车		2.00x0.70
装卸货位		8.00x3.00

设计编号	设计阶段	比例	图号	版本	日期
J01-S01	方案图	1:600	方案 01	A	

工程名称	建设单位	设计单位	项目负责人	专业负责人	校对	制图	设计	审核	审批
中山市地天泰家具有限公司 工业厂房	许贵禄	中城科泽工程设计集团有限公司	余芹美	余芹美	周建斌	彭丽	彭丽	张钧	张钧

给排水	暖通	电气	智能
给排水	暖通	电气	智能

会签栏

中城科泽工程设计集团有限公司
Zhongcheng Keze Architect&Engineering's
工程设计证书编号: A232012403

（未盖出图专用章本图无效）