

审批编号：中发改投审（2024）7号

项目代码：2303-442000-04-01-286961

中山市财政投资建设项目概算的批复

申请单位	中山市代建项目管理办公室
项目名称	香山古城保护活化工程项目（月山片区提升一期）
项目建设地点	中山市石岐街道
占地面积	6881平方米
项目建设性质	扩建
项目送审概算总投资	
项目审核概算总投资	3836.39万元
建设规模（建筑面积）	283.53平方米
资金来源	市级财政解决
计划动工时间	2024年04月
计划竣工时间	2024年09月
主要建设内容	项目位于中山市石岐街道，北至月山片区市级文物保护单位老园墙界，南至孙文中路，西至扒沙街，东至月山里，总用地面积约为6881平方米。工程以现状月山片区市级文物保护单位向南扩展，增设配套建筑，重点打造孙文中路入口，展示明代城墙旧址以及不同时期风貌，充分展示香山古城历史。其中包含征收并拆除建筑共9处，新建一层小型展厅，以及电气工程、给排水工程和配套服务设施等，总建筑面积约为283.53平方米。项目未经批准不得擅自建设、搭建、装修办公用房；不得超标准建设、装修；不得建设具有住宿、会议、餐饮等接待功能的设施或场所。
备注	

本批复有效期两年

2024 年 1 月 25 日