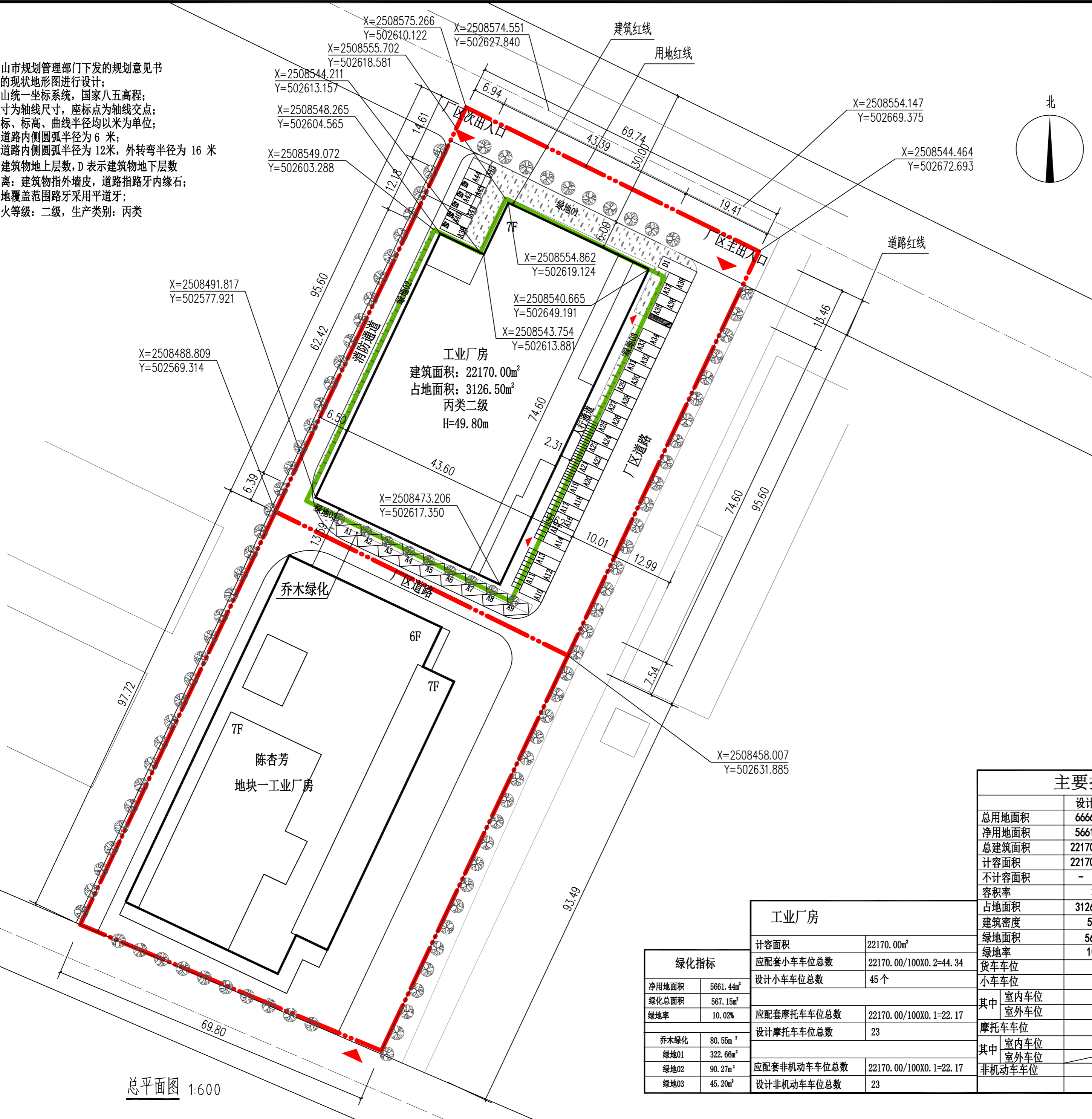
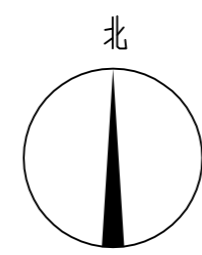


说明:

1. 本图依据中山市规划管理部门下发的规划意见书及甲方提供的现状地形图进行设计;
2. 本图采用中山统一坐标系, 国家八五高程;
3. 所注建筑尺寸为轴线尺寸, 座标点为轴线交点;
4. 图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位;
5. 未标注道路内侧圆弧半径为 6 米; 消防车道内道路内侧圆弧半径为 12 米, 外转弯半径为 16 米;
6. 图中 F 表示建筑物地上层数, D 表示建筑物地下层数;
7. 图中所注距离: 建筑物指外墙皮, 道路指路牙内缘石; 消防救援场地覆盖范围路牙采用平道牙;
8. 拟建厂房耐火等级: 二级, 生产类别: 丙类



总平面图 1:600



广东南粤建筑设计有限公司
Guangdong NanYue
Architectural Design Limited
设计证书号: A244007802 (建筑工程甲级)

单位出图专用章 Project Seal

注册师执业专用章 Registered Seal

会 签
Confirmed by

建 筑 Arch.	给排水 WS&D
结 构 Stru.	暖 通 HVAC.
电 气 Elec.	

建设单位 Client 陈杏芳

工程名称 Project 工业厂房

图纸内容 Drawing Title 总平面图

设计签字
Designer signature

审 定 Authorized	汪国焯	
项目负责人 Project director	宋友谊	
核 对 Examined	宋友谊	
注册师 Registered	宋友谊	
专业负责 Chief	宋友谊	
校 对 Check	温艺途	
设 计 Design	黄臻华	
制 图 Drawn	黄臻华	
专业 Discipline	建筑	
版本号 Revision No.	第一版	图 号 Drawing NO. 01
设计阶段 Stage	方案图	日期 Date

主要技术经济指标:

	设计指标	允许指标	备注
总用地面积	6666.70m ²		
净用地面积	5661.44m ²		
总建筑面积	22170.00m ²		
计容面积	22170.00m ²		
不计容面积	-		
容积率	3.33	1.5~3.5	按总用地计算
占地面积	3126.50m ²		
建筑密度	55.22%	35~60%	按净用地计算
绿地面积	566.33m ²		
绿地率	10.00%	10%~15%	按净用地计算
货车车位	1个		D1
小车车位	45个		充电车位: 5个 (A39~43) 无障碍车位1个 A35
其中 室内车位			
室外车位	45个		
摩托车车位	23个		
其中 室内车位	23		
室外车位			
非机动车车位	23个		

工业厂房

绿化指标	指标	备注
净用地面积	5661.44m ²	
绿化总面积	567.15m ²	
绿地率	10.02%	
乔木绿化	80.55m ²	
绿地01	322.66m ²	
绿地02	90.27m ²	
绿地03	45.20m ²	
计容面积	22170.00m ²	
应配套小车车位总数	22170.00/100X0.2=44.34	
设计小车车位总数	45个	
应配套摩托车车位总数	22170.00/100X0.1=22.17	
设计摩托车车位总数	23	
应配套非机动车车位总数	22170.00/100X0.1=22.17	
设计非机动车车位总数	23	