

图例	说明	备注
——	建筑红线	设计建筑编号、层数、高度
——	建筑控制线	消防车道
——	高层退让线	消防登高面
——	地下室范围线	定位坐标
——	禁止机动车开口	车辆出入口
——	道路转弯半径	建筑出入口
——	汽车停车位	建筑出入口
——	非机动车停车位	摩托车位
——	摩托车位	



总经济指标		
指标名称	面积 (m²)	备注
用地面积	49719.1	
总建筑面积	173229.8	
计容面积	161960.81	99438.20m² - 174016.85m²
其中		
厂房1#	28084.98	
厂房2#	18457.73	
厂房3#	32318.5	
厂房4#	32318.5	
厂房5#	50331.1	
仓库	450	
地下室不计容面积	11268.99	
其中		
厂房2#地下室	3122.41	
厂房3#废水处理站(车库)	8146.58	
建筑基底面积	20417.44	
其中		
厂房1#	3465	
厂房2#	2280	
厂房3#	4000	
厂房4#	4000	
厂房5#	6222.44	
仓库	450	
建筑密度	41.07%	35-60%
容积率	3.26	2.0-3.5
绿化面积	5010.11	
绿地率	10.08%	10-15%
小汽车停车位	324	地上车位57个 地下车位269个 0.2/100m²计容
摩托车位	162	0.1/100m²计容
非机动车位	162	0.1/100m²计容

总停车位配置表				
类别	应配停车位面积	配置数量		
		小汽车	摩托车	非机动车
厂房	161960.81	324	162	162
应配停车位		324	162	162
实际停车位		地上停车位 127 (含34个充电桩车位)	地下停车位 197 (含4个无障碍车位)	162 (地上停车位)
备注				162 (地上停车位)

注册执业印章

注册日期

设计签字

审核人: 高伟

项目负责人: 高伟

设计人: 杨琴

制图人: 王刚

项目名称: 中山市... 有限公司

建设单位: 中山市... 有限公司

设计日期: 2023.07

中国华西工程设计建设有限公司

CHINA HUAXI

ENGINEERING DESIGN & CONSTRUCTION CO., LTD

设计证书号: A131001237

未盖出图及执业专用章本图无效