

关于广东爱科建设集团有限公司证号粤（2023）中山市不动 产权第0478677号、中府国用（2012）第1100650号两宗工业 用地合并公示的公告



地块区位图

证号粤（2023）中山市不动产权第0478677号、中府国用（2012）第1100650号两宗地分别位于中山市港口镇木河迳东路2号、中山市港口镇木河迳东路8号，合并后，用地面积14923.21平方米，土地使用权人均为广东爱科建设集团有限公司，土地用途均为工业。现建设方申请合并上述两宗用地。

我局已受理其申请，依据城乡规划法律法规的有关要求，现对该规划条件变更事项进行公示，公示如下：

根据《港口镇工业用地规划条件论证》，用地规划条件变更为

用地规划性质：一类工业用地

容积率：1.0-3.5

建筑密度（%）：35-60

绿地率（%）：10-15

建筑限高（m）：生产性建筑高度 $\leq 50\text{m}$ ，配套设施建筑高度 $\leq 100\text{m}$ 。

根据《中华人民共和国城乡规划法》相关规定，现就该事项予以公示，公示时间为自发布之日十天起。在公示期内如对上述事项有意见或建议，请使用真实姓名及联系方式，以书面形式反馈到以下地址：中山市兴中道2号投资大厦二楼208室，逾期视为无异议。

联系人：赖工

联系电话：0760-88269251