

地块一主要技术指标

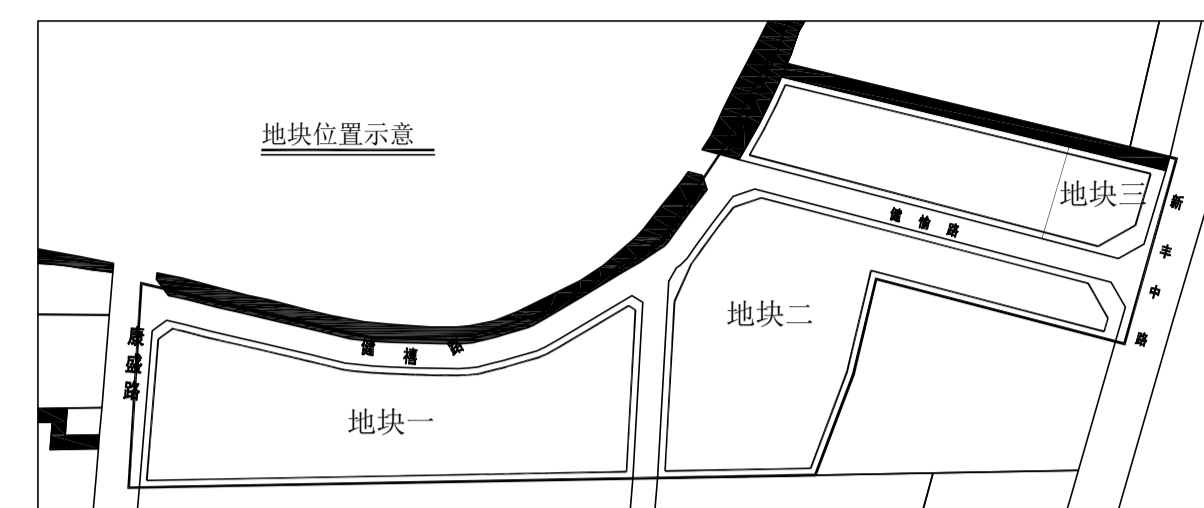
项目	规划技术指标				备注
	基底面积 (m²)	计容积率基底面积 (m²)	不计容积率基底面积 (m²)	规划面积 (m²)	
总用地面积	35714.96				
厂房一	1847.1	12929.7	120.00	13049.7	7 51.65 普通厂房, 标准层7米
厂房二	1728.4	12098.8	120.00	12218.8	7 51.65 普通厂房, 标准层7米
厂房三	1595.2	12761.6	120.00	11286.4	7 55.65 普通厂房, 标准层7米
厂房四	1440.0	11520.0	120.00	10200.0	7 55.65 普通厂房, 标准层7米
厂房五	1440.0	11520.0	120.00	10200.0	7 55.65 普通厂房, 标准层7米
厂房六	1124.4	8995.2	120.00	7990.8	7 55.65 普通厂房, 标准层7米
厂房七	1457.0	13113.0	120.00	11776.0	8 60.00 普通厂房, 标准层8.5米
厂房八	1444.0	12996.0	120.00	11672.0	8 60.00 普通厂房, 标准层8.5米
厂房九	1700.0	10240.0	120.00	8660.0	7 55.65 普通厂房, 标准层7米
厂房十	1440.0	11520.0	120.00	10200.0	7 55.65 标准层楼高1140.0
厂房十一	1440.0	11520.0	120.00	10200.0	7 55.65 普通厂房, 标准层7米
厂房十二	2304.5	13381.0	120.00	11076.5	7 55.65 普通厂房, 标准层7米
合计	18960.6	142595.3	1440.00	128530.2	
容积率	53.1%				
容积率	4.00 (控制 3.60)				
小汽车停车位	258 (其中厂房按0.2辆/100m²设置, 配套用房按1.0辆/100m²设置)				
非机动车停车位	129 (按0.1辆/100m²设置)				
绿化率	10%				

地块二主要技术指标

项目	规划技术指标				备注
	基底面积 (m²)	计容积率基底面积 (m²)	不计容积率基底面积 (m²)	规划面积 (m²)	
总用地面积	33805.43				
厂房一	4396.2	39565.8	120.00	35169.6	8 60.00 普通厂房, 标准层8.5米
厂房二	2790.0	25110.0	120.00	23320.0	8 60.00 普通厂房, 标准层8.5米
厂房三	4094.7	32757.6	120.00	28782.9	7 55.65 普通厂房, 标准层7米
厂房四	2093.3	11064.3	120.00	11184.3	7 55.65 普通厂房, 标准层7米
厂房五	3171.1	18233.3	120.00	18353.3	7 51.65 普通厂房, 标准层7米
厂房六 (平台)	3701.0	7402.0	120.00	3701.0	1 10.50
汽车库	1508.4	1508.4	1508.4	1	不计容积率, 容积
合计	20246.3	133593.2	600.00	121019.5	
容积率	60.0%				
容积率	3.97 (控制 3.58)				
小汽车停车位	240 (其中厂房按0.2辆/100m²设置, 配套用房按1.0辆/100m²设置)				
非机动车停车位	120 (按0.1辆/100m²设置)				
绿化率	10%				

地块三主要技术指标

项目	规划技术指标				备注
	基底面积 (m²)	计容积率基底面积 (m²)	不计容积率基底面积 (m²)	规划面积 (m²)	
总用地面积	5000.00				
多联体厂房	2114.43	17254.46	260.00	19628.89	11 47.65 其中二、三层为有夹层厂房4228.86m², 标准层楼高11.4.43m。
容积率	42.29%				
容积率	3.45				
小汽车停车位	173 (按0.05辆/100m²设置) C类, 三层为有夹层厂房, 室外停车位100个				
非机动车停车位	18 (按0.1辆/100m²设置)				
绿化率	10%				



康盛路

新丰南路

黄圃

涌

健愉路

南

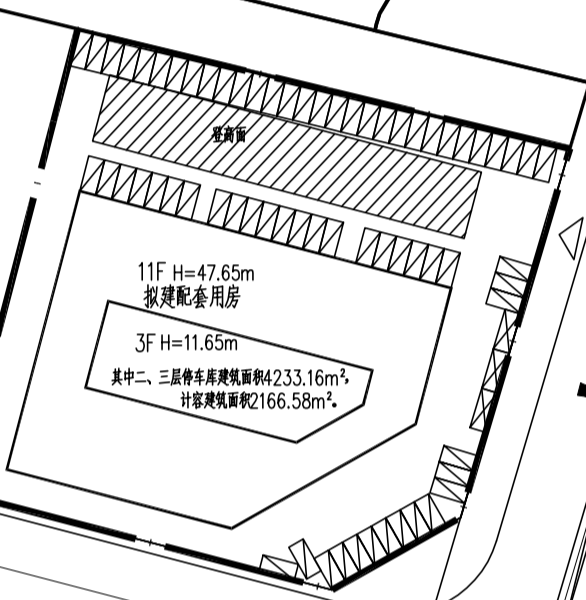
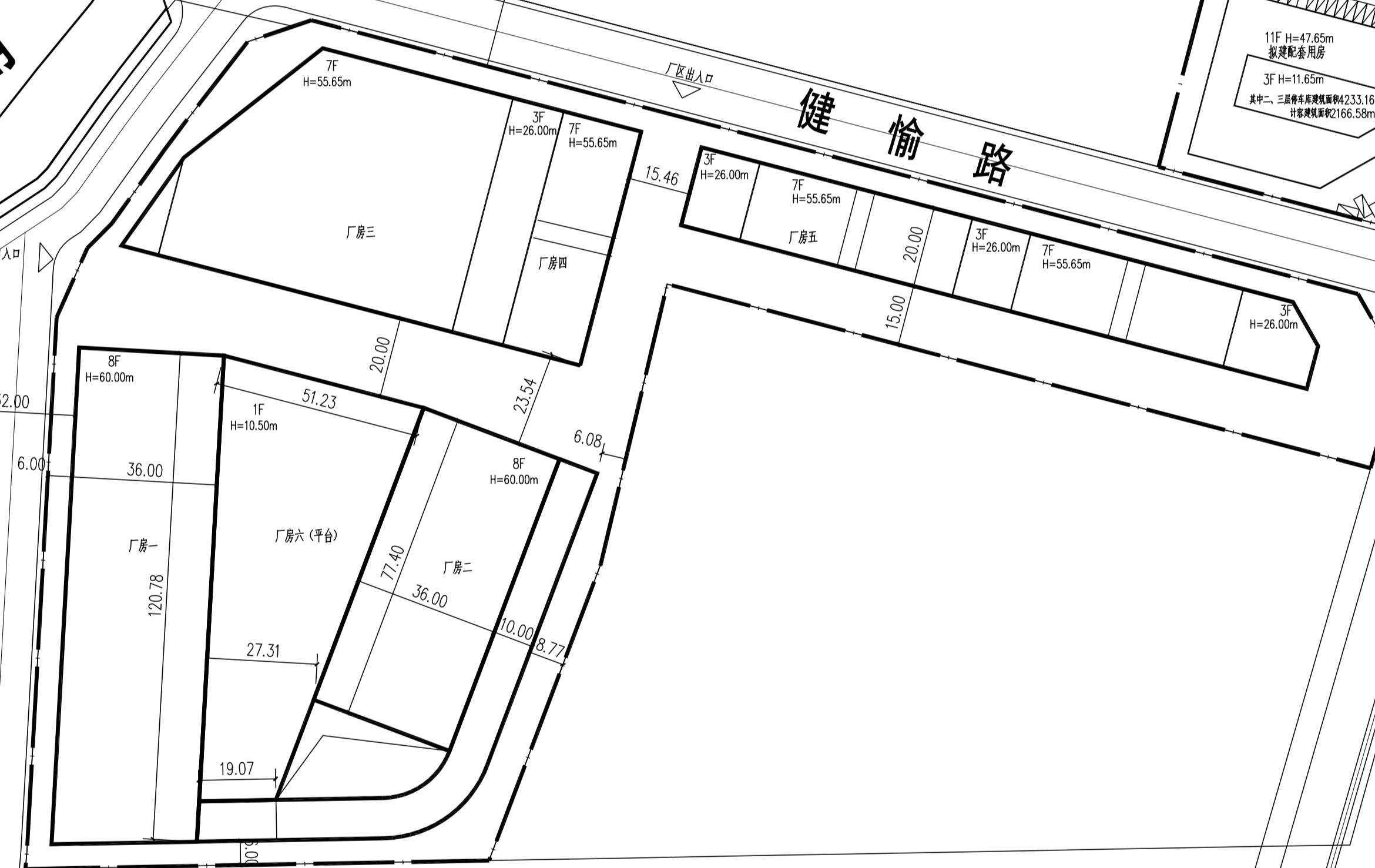
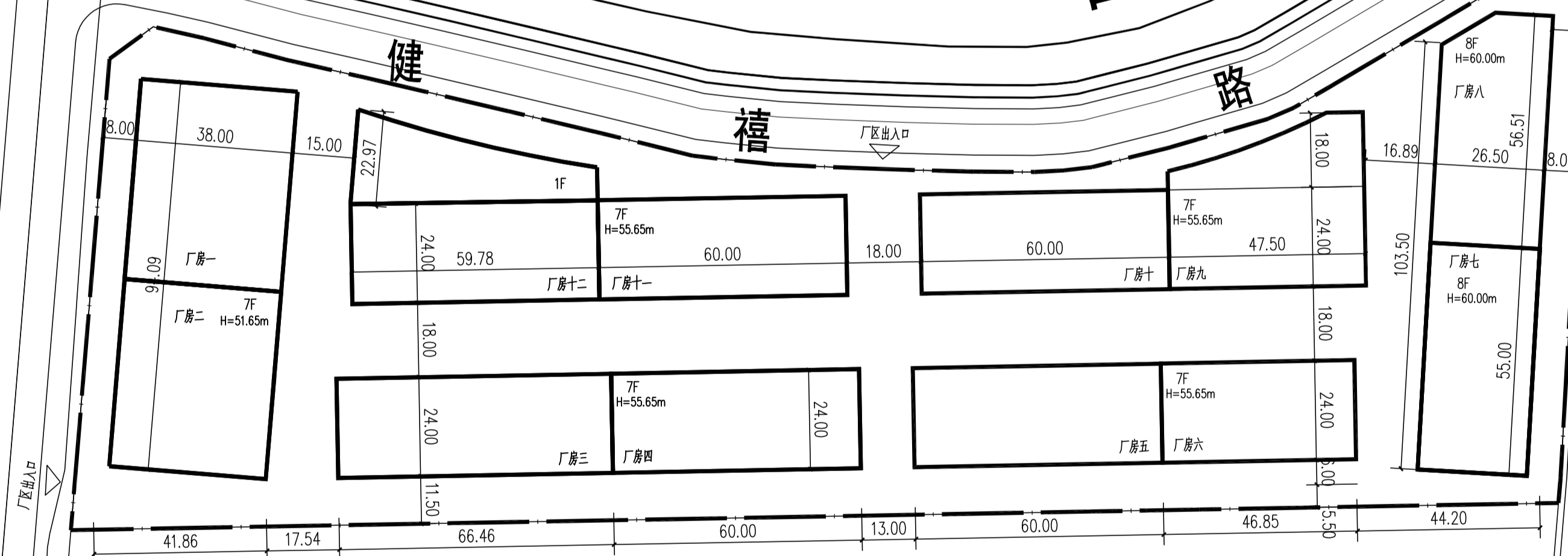
健

禧

路

规划一路

兴圃大道



规划总平面方案 1:500

- 说明:
1. 图中所注距离、建筑面额外填充、道路宽度按石内缘。
  2. 图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。
  3. 所有厂房的生产危险类别为丙类, 建筑物耐火等级为一级。
  4. 本项目用地为一类工业用地, 项目建筑为一类工业房, 属于对居住和公共环境基本无干扰、污染和安全隐忧的工业建筑。
  5. 二层楼面使用荷载 1.5吨/平方米, 三~八层楼面使用荷载 1.0吨/平方米。