

# 关于变更中山市西区隆平社区一冲股份合作经济社证号粤 (2023) 中山市不动产权第0466434号宗地规划条件公示的公 告



地块区位图

证号粤 (2023) 中山市不动产权第0466434号宗地位于中山市西区隆平社区，用地面积10668.10平方米，土地使用权人为中山市西区隆平社区一冲股份合作经济社，土地用途为农村宅基地。现建设方申请变更该宗地规划条件。

我局已受理其申请，依据城乡规划法律法规的有关要求，现对该宗地规划条件变更进行公示，公示如下：

根据《中山市西区隆平片区SLX-F10-02地块控制性详细规划局部调整 (2023)》，用地规划条件变更为

用地规划性质：M1一类工业用地

容积率：1.0-3.5

建筑密度(%)：35-60

绿地率(%)：10-15

建筑限高(m)：产业用房高度≤50米，特殊工艺除外；配套设施建筑高度≤100米且符合相关规定

根据《中华人民共和国城乡规划法》相关规定，现就该事项予以公示，公示时间为自发布之日起十天。在公示期内如对上述事项有意见或建议，请使用真实姓名及联系方式，以书面形式反馈到以下地址：中山市兴中道2号投资大厦二楼208室，逾期视为无异议。

联系人：蓝工

联系电话：0760-88268473