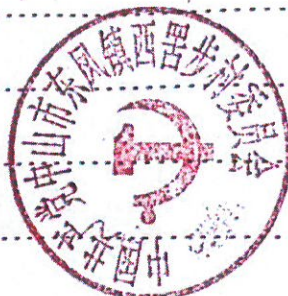


会议时间	2023.12.4	主持人	郭林南	应到人数	实到人数	记录人
会议地点	班班会议室			7	7	郭林南
会议名称	西岸步村党委会					
参会人员签到： 郭林南 冯梅社 李洪书 梁新新 黄明新 张林书						
						
列席人员签到：						
请假人员：						



会议议程:

- 一、第一议题学习;
- 二、讨论12月份小区党支部主题党日活动;
- 三、开展“每月一学习,每月一提醒”廉政教育活动;
- 四、学习习近平总书记在进一步推动长江经济带高质量发展座谈会,听取江西省委和省政府工作汇报时的重要讲话精神;
- 五、学习关于组织学习贯彻习近平总书记在北京同北京冬奥组委负责同志座谈时重要讲话精神的通知;
- 六、群团组织2023年工作总结汇报;
- 七、西岑步时纪委工作总结汇报;
- 八、专题研究党建工作;
- 九、讨论:《西岑公开事项》。



记录人签名:

郭林南

第 页



九、讨论“四议两公开”事项

(一) 讨论^第2023年预算执行情况及2024年预算方案

1. 2023年预算执行情况：2023年收入预算约1141.38万元，2023年预计收入^{1245.57}万元，将超额完成预算收入；2023年支出预算约1101.28万元，2023年预计支出1064.43万元，不会超出支出预算，实际数据以年终结算为准。

2. 2024年预算方案：2024年我村收入预算：预计总收入1125.63万元，分别是(1)经营收入约106万元；(2)发包及上交收入约36.13万元；(3)利息收入约25万元；(4)公益事业收入约1.5万元。2024年我村基本支出预算：预计基本支出约1099.5万元，分别是(1)经营支出约594.5万元；(2)管理费用支出约44万元；(3)其他支出约13万元。2024年我村专项预算约432.14万元。

上述2023年预算执行情况及2024年预算方案详细内容提交“两委”会议讨论通过。

表决：黎顺元同意；郭林南同意；梁锦培同意；冯植云同意；黄明新同意；袁洪枝同意；张林南(书记)同意。

(二) 讨论关于2023年村委会和股份社费用分摊事项

1. 村委会费用分摊事项：村委会代支2023年各项分摊

记录人签名：

郭林南

第 页





费用有：会计站人员工资福利、电工工资福利、排灌站费用、会计站办公费、征兵费用、无偿献血补贴、2023.1.1-2023.3.17期间绿化管护服务费、治安联防费用、环卫费用、土地测绘费用、协管员工资协管员2022年度补助奖金。

2、股份社费用拨付事项：股份社2023年各项分摊费用有：环境卫生费、绿化管护、2022年12月-2023年11月大喇叭广播系统维护通信费、电费、2023年12月-2023年11月公厕水电费及维护费用、2023年12月-2023年11月水质检测费用、2023年旧房物资费、数字乡村智慧音箱大喇叭费用。

上述分摊费用完善数据统计后提交西委“会”讨论商议。

表决：蔡顺兴：同意；郭林南：同意；梁桂清：同意；冯植志：同意；黄明新：同意；黄浩松：同意；郭林南（书记）：同意。



(3) 讨论关于西安村股份社收购旧农房事项

西安村第二小区的农房属于历史小建筑，为屋梁建于90年代初，结构、房基所有权证均属房字第3431386号，面积为147.44平方米。老房利该建筑物有一定历史价值，经党委会讨论，提议将其打造成为农文旅景观之一。具体收购方案提交“西委”会商议。

表决：黄明新：同意；黄浩松：同意；冯植志：同意；郭林南：同意；

梁桂清：同意；蔡顺兴：同意；郭林南（书记）：同意。

记录人签名：

郭林南



第 4 页



(四) 讨论关于股份社 2022 年环境卫生作业服务项目承包款划

回相关内容

2022 年东健丽环境工程有限公司西畚步村环境卫生作业
服务承包款为 53770.05 元, 实际支付给健丽公司 527014.57 元
减少金额 10755.48 元, 划回 5 小区 439.44 元, 划回 19 小区 401.91 元
股份社减少 9914.27 元。此款划回 15 条提交“两委”会议。

表决: 黄明新: 同意; 袁法枝: 同意; 冯植志: 同意; 郭林南: 同意
梁程春: 同意; 黎顺兴: 同意; 张林南 (书记): 同意。

(五) 讨论关于小区土地边界测量的相关内容。

为落实西畚步村股份经济合作社土地确权及村组统一核算
等工作, 提供直观明确的村民小区土地权属界线情况资料,
计划对西畚步村 7 个小区土地进行界线测绘成图。详细的小区
土地边界测量工作方案, 提交“两委”会议。

表决: 袁法枝: 同意; 黄明新: 同意; 冯植志: 同意;
郭林南: 同意; 梁程春: 同意; 黎顺兴: 同意; 张林南 (书记): 同意。

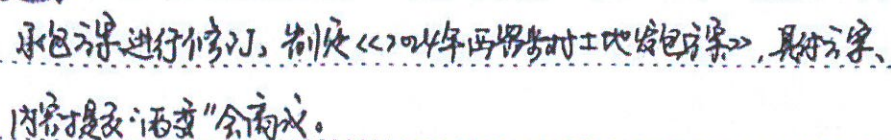
(六) 讨论关于《2024 年西畚步村土地承包方案》相关内容。

为进一步完善西畚步村土地承包工作, 计划对原有土地

记录人签名: 郭林南

第 页





表次:袁汝枚:同意;黄明新:同意;冯植初:同意;郭树南:同意;
梁树培:同意;黎煥兴:同意;和树南(书记):同意。

(七) 讨论关于西藏考时地管办体检的相关内容。

为确保西崇乡村办管段或片长有健康体魄开展工作，计划从2014年起每年安排村办管段或片长进行一次体检，预计每年费用约3万元。费用由第5小区、第19小区、股份社按照实际人数分摊支付。

表決: 表決核同音, 黃明新同音; 冷植志: 同音, 郭結南: 同音,
梁紹齊: 同音; 黎以反次: 同音, 郭結南(北): 同音。

(1) 讨论关于东凡镇农村人居整治镇的标准村(北界号村)

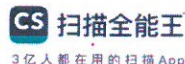
二期项目资金使用的相关内容.

东义镇农村人居整治镇级示范村(西昌步村)二期项目因资金
使用含有7个子项目,工程以上工程于2021年竣工并验收合格总
结算价为190.1534万元(含设计、预算等费用),由于二期项目
需要利用一期项目市镇结余资金进行建设,不足部分由我镇
自行承担,现一期项目验收结算可下拨至我镇补助款为

记录人签名:

郭城南

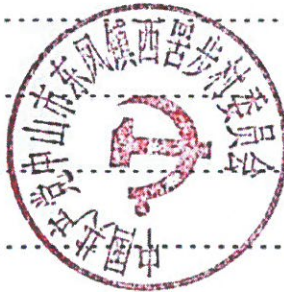
第 页





120.5121.5万元/前期我村已收到补助267元,还有44.5121.05元在
申请待发,除上级补助外,我村承担69.841.95元,费用由西寨村
两委委员会支付。上述事项提交西寨村"会商议。

表决:梁超帝:同意,黄明新:同意,袁波林:同意,
郭林南:同意,黎顺兴:同意,冯植志:同意,郭林南书记:同意



记录人签名:郭林南

第 页

西胥步村“两委”会会议纪要

“两委”纪要[2024]号

2024年1月2日上午，张桂南书记（主任）在村委会二楼会议室主持召开西胥步村两委会会议，应到会7人，实到会7人，请假0人。讨论事项纪要如下：

村委会2023年预算执行情况及村委会2024年预算方案（分管“两委”：黎焕兴） （一）2023年1至12月预算执行情况（详见附件）

1. 收入情况。2023年总收入预算约1141.38万元，今年1至12月我村委会实现收入1256.04万元，已完成110%，其中：

（1）经营收入1162.35万元。（2）发包及上交收入65.89万元。（3）其他收入27.8万元。

2. 支出情况。2023年总支出预算约1101.28万元，今年1至12月，我村委会实际累计支出990.16万元，其中：

（1）经营支出547.26万元。（2）管理费用支出393.05万元。（3）福利费支出30.19万元。（4）本次表决增加2023年度预算：食品基地支出增加12万、应付福利费-老人和敬老院补助增加4.64万元（历年余额转入应付款）。

（二）2024年预算方案

根据往年和2023年预算执行情况，结合当前和明年工作安排，村会计站编制了我村2024年预算初步方案，在征求意见的基础上，经村两委会讨论，通过了2024年预算方案，同意提交本次村民（股东）代表大会审议。下面，由我宣读预算方案主要内容。

1. 收入预算。2024年，我村（社区）预计收入约1125.63万元，其中：

（1）经营收入约1063万元，包括经营性物业收入约475万元、建设用地租赁收入约98万元、幼儿园经营收入约250万元、食品基地其他收入约240万元；

（2）发包及上交收入约36.13万元，包括土地承包金约0.2万元、鱼塘承包金约1.23万元、果园承包金约0.5万元、砂石场租金约34.2万元；

（3）利息收入约25万元；

（4）公益事业收入约1.5万元。

2. 基本支出预算。2024年，我村（社区）计划安排基本支出约1099.5万元，其中：

（1）经营支出约594.5万元，包括经营性物业租赁成本约14万元、建设用地租赁成本约7.5万元、经营性固定资产折旧费约56万元、幼儿园经营支出约229万元、食品基地支出约288万元；

（2）管理费用支出约443万元。其中：

①村两委干部待遇（含工资、津补贴、奖金、社保等）支出约149.5万元；

②其他村工作人员待遇（含工资、津补贴、奖金、社保等）支出约223万元；

③其他管理费约70.5万。包括临时员工报酬约5万、办公费约10万元、水电费约10万元、书报费约2万元、管理用固定资产折旧费约28万元、修缮费约3万元、民主理财费用约1万元、误工补贴约1万元、差旅费约1万元、会议费约1万元、邮电通信费约4万元、机动车辆费约2.5万元、其他约2万元等。

（3）其他支出约13万元。固定资产盘亏和损失约4万、防汛抢险约1万元、无法收回的应收款项约2万、其他约6万元。

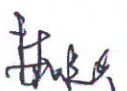
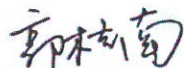
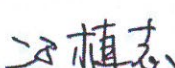
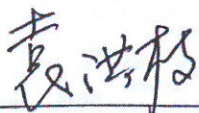
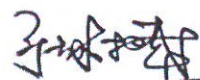
（4）公益支出约49万元。①福利费支出约39万，包括五保户补助约2万元、困难户补助约3万元、治安费约2万元、征兵民兵费约2万、环境卫生费约3万元、教育及学校补助约1万元、文体体育约2万元、公共设施维护约3万元、殡改约1万元、创建活动约5万、慰问金及慰问品约8万元、消防约2万元、其他福利支出约

5 万元。②公益事业支出约 10 万元。

3. 专项支出预算约 432.14 万元。办公设备购置约 8 万元；基本建设支出约 424.14 万元，其中：美丽宜居村 2021 年项目约 51.4 万元（上级 50 万元村先垫支、村 1.4 万元）、美丽宜居村 2022 年项目约 100.15 万元（收到下拨款支付）、人居环境二期项目约 65.75 万元（44.51 万元收到下拨款支付、村委会 21.24 万元）、村史公园公厕建设工程约 2.64 万元、垃圾中转站场地硬底化及围栏工程约 0.7 万元、治保会装修建设工程约 15 万元、小龙艇展示馆约 16 万元（小龙艇基金 8 万元、村委会 8 万元）、西罟市场排污管道安装工程约 7 万元、村史文化馆楼面防渗工程约 6 万元、食品加工基地污水处理池改造工程约 60 万元、中山市 2022 年度耕地保护补贴专项项目库约 93 万元（收到下拨款支付）、横沥星棚厂房安装消防设施约 6.5 万。

讨论结果：会议一致同意村委会 2023 年预算执行情况及村委会 2024 年预算方案。

参加（列席）会议人员（赞成）签名：

中山市东凤镇西罟步村民委员会

2024 年 1 月 2 日

关于西罟步村 2024 年的预算审批

中山市财政局东风分局：

中山市东凤镇农业农村局：

我村根据往年及 2023 年预算执行情况，结合当前和明年工作安排，拟定了 2024 年预算方案，详情如下：

一、收入预算。2024 年我村（社区）预计收入约 1125.63 万元，其中：（1）经营收入约 1063 万元（2）发包及上交收入约 36.13 万元（3）利息收入约 25 万元（4）公益收入约 1.5 万元。

二、基本支出预算。2024 年我村（社区）计划安排基本支出约 1099.5 万元，其中：（1）经营支出约 594.5 万元（2）管理费用支出约 443 万元（3）其他支出约 13 万元（4）公益支出约 49 万元。

三、专项支出预算。2024 年我村（社区）计划安排专项支出约 432.14 万元，其中：（1）办公设备购置约 8 万元（2）基本建设支出约 424.14 万元。（附件：收入预算明细表、基本支出预算明细表、专项支出预算明细表、预算说明）

中山市东凤镇西罟步村民委员会

中山市财政局东风分局：

中山市东凤镇农业农村局：

西畧步村党员大会全体会议记录

二、会议时间：2024 年 1 月 11 日
四、参会人员：全体党员

(一) 2023 年 1 至 12 月预算执行情况 (详细见附件)

1. 收入情况。2023 年总收入预算约 1141.38 万元，今年 1 至 12 月我村委会实现收入 1256.04 万元，已完成 110%，其中：

(1) 经营收入 1162.35 万元。(2) 发包及上交收入 65.89 万元。(3) 其他收入 27.8 万元。

2. 支出情况。2023 年总支出预算约 1101.28 万元，今年 1 至 12 月，我村委会实际累计支出 990.16 万元，其中：

(1) 经营支出 547.26 万元。(2) 管理费用支出 393.05 万元。(3) 福利费支出 30.19 万元。(4) 本次表决增加 2023 年度预算: 食品基地支出增加 12 万、应付福利费-老人和敬老院补助增加 4.64 万元(历年余额转入应付款)

（二）2024 年预算方案

根据往年和 2023 年预算执行情况，结合当前和明年工作安排，村会计站编制了我村 2024 年预算初步方案，在征求意见的基础上，经村两委会讨论，通过了 2024 年预算方案，同意提交本次村民（股东）代表大会审议。下面，由我宣读预算方案主要内容。

1. 收入预算。2024 年，我村（社区）预计收入约 1125.63 万元，分别是：（1）经营收入约 1063 万元，包括经营性物业收入约 475 万元、建设用地租赁收入约 98 万元、幼儿园经营收入约 250 万元、食品基地其他收入约 240 万元；（2）发包及上交收入约 36.13 万元，包括土地承包金约 0.2 万元、鱼塘承包金约 1.23 万元、果园承包金约 0.5 万元、砂石场租金约 34.2 万元；（3）利息收入约 25 万元；（4）公益事业收入约 1.5 万元。

2. 基本支出预算。2024 年，我村（社区）计划安排基本支出约 1099.5 万元，其中：

(1) 经营支出约 594.5 万元, 包括经营性物业租赁成本约 14 万元、建设用地租赁成本约 7.5 万元、经营性固定资产折旧费约 56 万元、幼儿园经营支出约 229 万元、食品基地支出约 288 万元;

(2) 管理费用支出约 443 万元。其中：①村两委干部待遇（含工资、津补贴、奖金、社保等）支出约 149.5 万元；②其他村工作人员待遇（含工资、津补贴、奖金、社保等）支出约 223 万元；③其他管理费约 70.5 万。包括临时员工报酬约 5 万、办公费约 10 万元、水电费约 10 万元、书报费约 2 万元、管理用固定资产折旧费约 28 万元、修缮费约 3 万元、民主理财费用约 1 万元、误工费补贴约 1 万元，差旅费约 1 万元，会议费约 1 万元、邮电通信费约 4 万元、机动车辆费约 2.5 万元、其他约 2 万元等。

(3) 其他支出约 13 万元。固定资产盘亏和损失约 4 万、防汛抢险约 1 万元、无法收回的应收款项约 2 万、其他约 6 万元。

(4) 公益支出约 49 万元。①福利费支出约 39 万, 包括五保户补助约 2 万元、困难户补助约 3 万元、治安费约 2 万元、征兵民兵费约 2 万、环境卫生费约 3 万元、教育及学校补助约 1 万元、文体体育约 2 万元、公共设施维护约 3 万元、殡改约 1 万元、创建活动约 5 万、慰问金及慰问品约 8 万元、消防约 2 万元、其他福利支出约 5 万元。②公益事业支出约 10 万元。

3. 专项支出预算约 432.14 万元。办公设备购置约 8 万元；基本建设支出约 424.14 万元，其中：美丽宜居村 2021 年项目约 51.4 万元（上级 50 万元村先垫支、村 1.4 万元）、美丽宜居村 2022 年项目约 100.15 万元（收到下拨款支付）、人居环境二期项目约 65.75 万元（44.51 万元收到下拨款支付、村委会 21.24 万元）、村史公园公厕建设工程约 2.64 万元、垃圾中转站场地硬底化及围栏工程约 0.7 万元、治保会装修建设工程约 15 万元、小龙艇展示馆约 16 万元（小龙艇基金 8 万元、村委会 8 万元）、西冚市场排污管道安装工程约 7 万元、村史文化馆楼面防渗工程约 6 万元、食品加工基地污水处理池改造工程约 60 万元、中山市 2022 年度耕地保护补贴专项项目库约 93 万元（收到下拨款支付）、横沥星棚厂房安装消防设施约 6.5 万。

参会人员审议通过上述会议内容，现请同意的党员签名确认如下：

董瑞坤	何玲娟	叶林那	高=女	杜金菊	李锐岩	孙亚秋	李新松	胡银娣	李吉明
高汗荣	梅少英	潘彩珍	章斌池	胡新	高明棠	魏和	魏强	萧浩标	任制?
邱海蓉	产辉	阮静	李宝妹	郭廷明	李池注	周晓	李秋西	彭小	常时佳
洪浩祥	傅朝顺	李记子	郭芳怡	陈有甫	朱兰开	吴佳心	姜锡远	刘明明	黄胜美
田国群	何耀光	郭化华	关倩人	Lina王	李慧慧	Carmen	果德旺	胡治夜	关学坚
何嘉心	叶安洁	郭凯风	张思兴	袁海胃	高佩英	陈树	李振南	黎志公	郭建机
钟东	郭培林	胡锦萱	梁润全	梁川霞	卢发松	梁雄	高永彬	李惠梅	胡伟峰
冯镜文	冯叶珊	何叶	郭桂南	尹永清	方永	高百平	叶益梯	廖豪尔	姚植
吴翠仪	吴婉文	郭柏楠	胡洁茹	董带兰	黄郁	黄映欣	黄雪芬	黎昭开	叶佩年
李沛霖	李健强	翁滔之	黎紫珊	陈锦冰	陈宇印	袁世裕	尖添吃	陈喜希	陈锡旺
卢月娥	阮平	苏淑贤	石美官	麦其成	吴不	吴不			

说明：应到会 111 人 实到会 110 人 缺席名单：

说明：应到会 113 人，实到会 119 人，签名同意 116 人，占总人数的比例为 81 %。

西畚步村村民（股东）代表大会会议记录

三、会议地点：村委会三楼会议室

五、会议内容:

二、会议时间：2023 年 1 月 11 日

四、参会人员：村民（股东）代表

(一) 2023 年 1 至 12 月预算执行情况 (详见附件)

1. 收入情况。2023 年总收入预算约 1141.38 万元, 今年 1 至 12 月我村委会实现收入 1256.04 万元, 已完成 110%, 其中:

(1) 经营收入 1162.35 万元。(2) 发包及上交收入 65.89 万元。(3) 其他收入 27.8 万元。

2. 支出情况。2023 年总支出预算约 1101.28 万元，今年 1 至 12 月，我村委会实际累计支出 990.16 万元，其中：

(1) 经营支出 547.26 万元。(2) 管理费用支出 393.05 万元。(3) 福利费支出 30.19 万元。(4) 本次表决增加 2023 年度预算: 食品基地支出增加 12 万、应付福利费-老人和敬老院补助增加 4.64 万元(历年余额转入应付款)。

（二）2024 年预算方案

根据往年和 2023 年预算执行情况，结合当前和明年工作安排，村会计站编制了我村 2024 年预算初步方案，在征求意见的基础上，经村两委会讨论，通过了 2024 年预算方案，同意提交本次村民（股东）代表大会审议。下面，由我宣读预算方案主要内容。

1. 收入预算。2024 年，我村（社区）预计收入约 1125.63 万元，其中：

(1) 经营收入约 1063 万元, 包括经营性物业收入约 475 万元、建设用地租赁收入约 98 万元、幼儿园经营收入约 250 万元、食品基地其他收入约 240 万元;

(2) 发包及上交收入约 36.13 万元, 包括土地承包金约 0.2 万元、鱼塘承包金约 1.23 万元、果园承包金约 0.5 万元、砂石场租金约 34.2 万元;

(3) 利息收入约 25 万元;

(4) 公益事业收入约 1.5 万元。

2. 基本支出预算。2024 年，我村（社区）计划安排基本支出约 1099.5 万元，其中：

(1) 经营支出约 594.5 万元, 包括经营性物业租赁成本约 14 万元、建设用土地租赁成本约 7.5 万元、经营性固定资产折旧费约 56 万元、幼儿园经营支出约 229 万元、食品基地支出约 288 万元;

(2) 管理费用支出约 443 万元。其中:

①村两委干部待遇(含工资、津补贴、奖金、社保等)支出约149.5万元;

②其他村工作人员待遇(含工资、津补贴、奖金、社保等)支出约223万元;

③其他管理费约70.5万。包括临时员工报酬约5万、办公费约10万元、水电费约10万元、书报费约2万元、管理用固定资产折旧费约28万元、修缮费约3万元、民主理财费用约1万元、误工补贴约1万元,差旅费约1万元,会议费约1万元、邮电通信费约4万元、机动车辆费约2.5万元、其他约2万元等。

(3) 其他支出约 13 万元。固定资产盘亏和损失约 4 万、防汛抢险约 1 万元、无法收回的应收款项约 2 万、其他约 6 万元。

(4) 公益支出约 49 万元。①福利费支出约 39 万，包括五保户补助约 2 万元、困难户补助约 3 万元、治安费约 2 万元、征兵民兵费约 2 万、环境卫生费约 3 万元、教育及学校补助约 1 万元、文体体育约 2 万元、公共设施维护约 3 万元、殡改约 1 万元、创建活动约 5 万、慰问金及慰问品约 8 万元、消防约 2 万元、其他福利支出约 5 万元。②公益事业支出约 10 万元。

3. 专项支出预算约 432.14 万元。办公设备购置约 8 万元；基本建设支出约 424.14 万元，其中：美丽宜居村 2021 年项目约 51.4 万元（上级 50 万元村先垫支、村 1.4 万元）、美丽宜居村 2022 年项目约 100.15 万元（收到下拨款支付）、人居环境二期项目约 65.75 万元（44.51 万元收到下拨款支付、村委会 21.24 万元）、村史公园公厕建设工程约 2.61 万元、垃圾中转站场地硬底化及围栏工程约 0.7 万元、治保会装修建设工程约 15 万元、小龙艇展示馆约 16 万元（小龙艇基金 8 万元、村委会 8 万元）、西窖市场排污管道安装工程约 7 万元、村史文化馆楼面防渗工程约 6 万元、食品加工基地污水处理池改造工程约 60 万元、中山市 2022 年度耕地保护补贴专项项目库约 93 万元（收到下拨款支付）、横沥星棚厂房安装消防设施约 6.5 万。

参会人员审议通过上述会议内容的决定，现请同意的村民（股东）代表签名确认如下：

李永开	孙德林	黎相金	毛仙承	简伟杰	王正	刘沛映	高桂芳	苗皓明
叶文	关锦添	任润好	陈素个	何玲好	如琳	方梅成	何连珍	高汗荣
吴以枝	刘心强	沈克英	苏银英	蔡志林	方梅金	梁转弟	李新辉	曾佑和
闫日光	周同安	李慧理	李荣卿	张书地	熊海清	周凤渠	黎朝强	李树华
潘江明	陈美女	李少娟	陈淑紫	袁秋平	陈年保	苗玉兰	关富宽	黄石心
黄景亮	黄雪芬	卢佩英	杨生枝	袁艺	何宝珍	徐源叔	高银英	李金初
梁仕秋	高瑞芳	关燕玲	袁耀儿	何依来	苏玉娟	叶焕光	李金初	李金初
陈如林	关志全	胡艳心	郑明忠	苏美娟	刘荷因	李丽森	李丽森	李丽森
翁志	陆松元	胡志中	张达枝	李秋成	潘培棠	李芸云	李芸云	李芸云
李兆元	叶金兰	郭巨明	刘銓枝	潘桂屏	李池枝	李池枝	李池枝	李池枝

与会人员对上述会议内容的决定表示不同意的村民（股东）代表签名确认如下：

[illegible]

说明：应到会 110 人，实到会 93 人，签名同意 92 人，占总人数的比例为 83.6 %。

2024年东风镇西罟步村(社区)收入预算明细表

编制单位(盖章): 中山市东风镇西罟步村民委员会

单位: 万元

名称	2024年 收入预算	2023年 收入预算	2023年完成收入数(预计)			增减百分比%	2023年 完成值	增减变动原因
			总计	1-10月 收入数	11-12月预计 收入数			
一、经营收入	1,063.00	1,052.00	1,153.61	1,113.61	40.00	-8%	1,162.35	
1. 销售收入								
2. 出租收入	573.00	572.00	596.93	596.93		-4%	597.45	
其中: 经营性物业租赁收入	475	460.00	485.12	485.12		-2%	485.64	食品基地新方案80%
建设用地租赁收入	98	112.00	111.81	111.81		-12%	111.81	1号厂房地租未确定
市场出租收入								
横水渡出租收入								
3. 劳务收入								
4. 管理费								
5. 其他经营收入	490.00	480.00	556.68	516.68	40.00	-12%	564.90	
其中: 幼儿园经营收入	250	250.00	284.02	284.02		-12%	284.17	减生50人
食品基地收入	240	230.00	272.66	232.66	40.00	-12%	280.73	按20万/月
水电费收入								
其他								
二、发包及上交收入	36.13	66.38	65.89	65.89		-45%	65.89	
1. 承包金	1.93	2.30	1.81	1.81		7%	1.81	
其中: (1)土地承包金	0.2	0.20	0.18	0.18		11%	0.18	
(2)鱼塘承包金	1.23	1.70	1.23	1.23			1.23	
(3)果园承包金	0.5	0.40	0.40	0.40		25%	0.4	
(4)林场承包金								
(5)山林承包金								
(6)其他承包金								
2. 企业上交利润								
其中: 市场上交利润								
幼儿园上交利润								
3. 管理费								
4. 其他	34.20	64.08	64.08	64.08		-47%	64.08	
其中: 沙石场租金收入	34.20	64.08	64.08	64.08		-47%	64.08	堆放证每半年办一次
宅基地超方收入								
五边地收入								
沙石场经营管理费								
三、上级补助收入								
其中: 中央及省级财政补助								
市级财政补助								
镇级财政补助								
其他部门补助								
四、其他收入	25.00	23.00	26.07	14.82	11.25	-4%	27.80	
1. 存款利息收入	25.00	23.00	25.45	14.20	11.25	-2%	26.38	
2. 固定资产盘盈收入								
3. 库存物资盘盈收入								
4. 农业资产盘盈收入								
5. 违约金收入			0.62	0.62		-100%	1.42	
6. 垃圾费收入								
7. 治安费收入								
8. 管理费收入								
9. 其他								
五、投资收益								
六、公益收入	1.5							
1. 公益事业收入	1.50							莫月娥租金
2. 集体福利收入								
总收入	1,125.63	1,141.38	1,245.57	1,194.32	51.25	-10%	1,256.04	

单位负责人: 张桂南

填表人: 卢炯裕

填表日期: 2024年1月5日

2024年东风镇西罟步村（社区）基本支出预算明细表

编制单位（盖章）：中山市东风镇西罟步村民委员会

单位：万元

支出项目	2024年 支出预算	2023年 支出预算	2023年			2023年 完成值	备 注
			总计	1-10月 支出数	11-12月预计 支出数		
一、经营支出	594.50	568.00	568.40	435.33	133.07	547.26	
1. 销售成本							
2. 出租成本	21.50	25.00	19.96	14.69	5.27	19.77	
其中：经营性物业租赁成本	11.00	5.00	7.09	1.82	5.27	6.90	应付股份社、1707电费等
建设用地租赁成本	7.50	20.00	12.87	12.87		12.87	应付股份社、5区等
市场出租成本							
横水渡出租成本							
3. 提供劳务成本							
4. 经营性固定资产折旧费	56.00	70.00	57.54	47.54	10.00	55.66	
5. 土地承包款							
6. 租赁税金							
7. 其他经营成本	517.00	473.00	490.90	373.10	117.80	471.83	
其中：幼儿园经营支出	229.00	230.00	237.80	173.50	64.30	229.41	减生50人
食品基地支出	288.00	213.00	253.10	199.60	53.50	212.12	含土地办证费、规划方案费共30万
水电费支出							
其他							
二、管理费用	443.00	460.00	410.75	332.42	78.33	393.05	
1. 干部报酬	372.50	388.00	347.94	291.58	56.36	351.74	
其中：(1)两委人员工资福利	149.50	132.00	130.05	107.01	23.04	130.06	
基本工资	55.00	55.00	54.84	41.13	13.71	54.84	
岗位任务工资		25.00	27.94	23.74	4.20	27.94	
奖金	63.00	23.00	21.49	21.49		21.49	12*村75%
补贴	10.00	10.00	9.00	6.75	2.25	9.00	
慰问金							
社保医保单位部分	9.00	9.00	7.12	5.84	1.28	7.12	
公积金单位部分	12.50	10.00	9.66	8.06	1.60	9.67	
(2)其他管理及固定人员报酬	223.00	256.00	217.89	184.57	33.32	221.68	
基本工资	90.00	130.00	117.29	100.79	16.50	125.68	
奖金	70.00	51.00	42.75	33.35	9.40	37.51	
补贴	25.00	28.00	22.90	19.00	3.90	23.69	
慰问金							
社保医保单位部分	28.00	35.00	25.82	23.12	2.70	25.72	
公积金单位部分	10.00	12.00	9.13	8.31	0.82	9.08	
3. 临时员工报酬	5.00	10.00	6.71	6.71		7.59	非村工作人员支部书记
4. 办公费	10.00	5.00	5.00	3.77	1.23		含退伍军人服务站上墙资料3万
5. 水电费	10.00	12.00	12.00	6.45	5.55	7.04	
6. 书报费	2.00	1.00	1.00	0.08	0.92	0.94	
7. 折旧费(管理用固定资产)	28.00	25.00	19.76	15.76	4.00	18.85	
8. 修缮费(管理用固定资产)	3.00	5.00	5.00	0.93	4.07	1.16	
9. 民主理财费用	1.00	1.00	0.34	0.34		0.34	
10. 误工补贴	1.00	1.00	1.00	0.57	0.43	0.59	
11. 差旅费	1.00	2.00	2.00		2.00		
12. 会议费	1.00	1.00	1.00	0.26	0.74	0.26	
13. 培训费							
14. 业务接待费							
15. 邮电通讯费	4.00	4.00	4.00	1.99	2.01	0.41	
16. 机动车辆费	2.50	3.00	3.00	2.00	1.00	2.15	
17. 无形资产摊销							
18. 其他费用	2.00	2.00	2.00	1.98	0.02	1.98	外出学习等

2024年东风镇西罟步村（社区）基本支出预算明细表

编制单位（盖章）：中山市东风镇西罟步村民委员会

单位：万元

支出项目	2024年 支出预算	2023年 支出预算	2023年			2023年 完成值	备 注
			总计	1-10月 支出数	11-12月预计 支出数		
三、其他支出	13.00	22.28	22.28	16.51	5.77	19.66	
1. 利息支出							
2. 固定资产盘亏和损失	4.00	2.00	2.00	0.18	1.82	0.18	
3. 库存物资盘亏和损失							
4. 农业资产死亡毁损支出							
5. 防汛抢险支出	1.00	2.00	2.00	0.05	1.95	1.90	
6. 违约金支出							
7. 无法收回的应收款项	2.00	1.10	1.10	1.10		1.10	
8. 捐款赞助支出							
9. 宅基地补方支出							
10. 其他	6.00	17.18	17.18	15.18	2.00	16.48	含律师费1.3
四、公益支出(福利费支出)	49.00	67.64	63.00	12.50	50.50	30.19	
1. 计划生育							
2. 军烈属优抚							
3. 五保户补助	2	11.00	11.00		11.00		
4. 困难户补助	3	16.50	16.50	0.22	16.28	4.44	
5. 治安	2	3.00	3.00	1.70	1.30	2.95	治保会夜餐等
6. 征兵民兵	2						2024年开始村开电0.5*4人，其余征兵费用在股份社支付摊分
7. 环境卫生	3	3.00	3.00		3.00	2.95	
8. 合作医疗及医药							
9. 教育及学校幼儿园补助	1	1.00	1.00		1.00		
10. 老人和敬老院补助		4.64				4.64	
11. 救灾救济							
12. 文体体育	2	1.50	1.50	0.30	1.20	0.80	
13. 公共设施维护	3	5.00	5.00	2.30	2.70	2.71	路灯费用、文化公园费用等
14. 医保社保							
15. 补贴农户							
16. 殡葬	1	1.00	1.00	0.56	0.44		
17. 创建活动	5	4.00	4.00	2.66	1.34	2.85	
18. 森林防火							
19. 慰问金及慰问品	8	5.00	5.00	4.19	0.81	4.19	军人、60岁党员等
20. 流动人员管理							
21. 消防	2	2.00	2.00	0.20	1.80	1.39	
22. 城管							
23. 其他福利费支出	5	10.00	10.00	0.37	9.63	3.27	餐费、体检等 核酸支出在股份社
24. 公益事业支出	10						灼辉田(村史馆)等租金
合 计	1,099.50	1,117.92	1,064.43	796.76	267.67	990.16	

单位负责人：张桂南

填表人：卢炯裕

填表日期：2024年1月5日

西罟步村 2024 年度村级收支预算说明

第一部分：单位的基本情况

我单位现有“两委”成员 7 名，其他管理及固定人员 35 名，村务工作协调员(仅核算由村支付工资福利部分)29 名，共 71 名，预计明年增加工作人员 0 人。现有的办公场地是自建办公大楼。主要的办公设备（含幼儿园）有电脑 62 台，打印机 9 台，复印机 1 台，投影设备 3 台、空调机 46 台等。由于业务量增加，明年计划购置空调机 7 台。

第二部分：单位部门的收入情况

本单位拥有经营性物业 14838.6 平方米，主要的经营性固定资产有食品基地、横沥星棚、西罟市场等，预计 2024 年可产生经营性物业租赁收入 475 万元，比去年（约 485.12 万元）减少 10.12 万元；

拥有建设用地约 97 亩，预计 2024 年可产生建设用地租赁收入 98 万元，与去年（约 111.81 万元）减少 13.81 万元；

其中幼儿园为我村独立核算、自负盈亏的附属单位，预计 2024 年可产生的经营收入 250 万元，比去年（约 284.02 万元）减少 34.02 万元；

食品基地其他收入预计 2024 年约 240 万元；

预计 2024 年土地承包金约 0.2 万元；鱼塘承包金约 1.23 万元；果园承包金约 0.5 万元；砂石场租金约 34.2 万元。

预计 2024 年可产生存款利息收入约 25 万元。

预计 2024 年公益事业收入约 1.5 万元。

2024 年预算总收入为 1125.63 万元，比 2023 年(约 1245.57 万元)减少 119.94 万元，主要为幼儿园减少招生、砂石场堆放证每半年办一次、食品基地铺位重新发包租金未确定等所致。

第三部分：单位部门的支出情况

（一）2024 年基本支出预算

1. 经营支出预计约 594.5 万元，比 2023 年（约 572.4 万元）增加 22.1 万，主要原因为食品基地费用增加。经营支出核算因经营活动而产生的各项费用支出，经营性物业租赁成本约 14 万元、建设用地租赁成本约 7.5 万元、包括经营性固定资产折旧约 56 万元、其他经营支出约 517 万元（幼儿园支出 229 万、食品基地支出 288 万）。

2. 管理费用支出预计约 443 万元，比 2023 年（约 410.75 万元）增加 32.25 万，主要原因为工作人员薪资待遇调整。管理费用核算因

管理活动而产生的各项费用支出。具体包括：

(1)干部报酬：“两委”干部工资福利支出 149.5 万元（核算在村统发的工资、奖金等，包括社保、医保单位部分、公积金单位部分等）。

(2)其他管理和固定人员报酬：工资福利支出 223 万元，包括工资、奖金、社保医保单位部分、公积金单位部分等。

(3)日常办公经费：预计支出约 70.5 万元，明细如下：临时员工报酬 5 万、办公费约 10 万元、水电费约 10 万元、书报费约 2 万元、管理用固定资产折旧费约 28 万元、修缮费约 3 万元、民主理财费用约 1 万元、误工补贴 1 万元，差旅费约 1 万元，会议费约 1 万元、邮电通信费约 4 万元、机动车辆费约 2.5 万元、其他约 2 万元等。

3. 公益支出：预计约 49 万元，比 2023 年（约 63 万元）减少 14 万，支出明细如下：①福利费支出 39 万，含五保户补助约 2 万元、困难户补助约 3 万元、治安费约 2 万元、征兵民兵约 2 万元、环境卫生费约 3 万元、教育及学校补助约 1 万元、文体体育约 2 万元、公共设施维护约 3 万元、殡改约 1 万元、创建活动约 5 万、慰问金及慰问品约 8 万元、消防约 2 万元、其他福利支出约 5 万元、②公益事业支出约 10 万元。

4. 其他支出：预计约 13 万元，比 2023 年（约 22.28 万元）减少 9.28 万，支出明细如下：固定资产盘亏和损失约 4 万、防汛抢险约 1 万元、无法收回的应收款项约 2 万、其他约 6 万元。

2024 年基本支出预算为 1099.5 万元，比 2023 年（约 1068.43 万元）增加 31.07 万元，原因食品基地支出增加，工作人员薪资待遇调整造成，2024 年预算收入减支出后结余 26.13 万元。

(二)2024 年专项支出预算约 432.14 万元，比 2023 年（约 881.64 万元）减少 449.5 万元。办公设备购置约 8 万元；基本建设支出约 424.14 万元，其中：美丽宜居村 2021 年项目约 51.4 万元（上级 50 万元村先垫付，村 1.4 万元）、美丽宜居村 2022 年项目约 100.15 万元（收到下拨款支付）、人居环境二期项目约 65.75 万元（44.51 万元收到下拨款支付、村委会 21.24 万元）、村史公园公厕建设工程约 2.64 万元、垃圾中转站场地硬底化及围栏工程约 0.7 万元、治保会装修建设工程约 15 万元、小龙艇展示馆约 16 万元（小龙艇基金 8 万元、村委会 8 万元）、西罾市场排污管道安装工程约 7 万元、村史文化馆楼面防渗工程约 6 万元、食品加工基地污水处理池改造工程约 60 万元、中山市 2022 年度耕地保护补贴专项项目库约 93 万元（收到下拨款支付）、横沥星棚



厂房安装消防设施约 6.5 万。

第四部分：补充说明情况：

我村将严格按照预算执行，例行节约，然而在开展工作过程中可能出现不可预见的开支，会使部分开支出现超预算情况，但我村会严格控制。

第五部分：村“两委”及村务监督委员会审核签名：

袁洪枝 郭永平 冯植志 高松南 郭永平
林国平 梁新

袁洪枝 叶金英

中山市东风镇西罟步村民委员会



2024年一体化平台预算项目表

单位：万元

资金来源项目	二级明细	2024年预算数
往年结余	(剔除押金等暂存款的可用存款余	105.23
一、经营收入		1099.13
	销售收入	
	出租收入	573
	劳务收入	
	发包收入	36.13
	其他经营收入	490
二、补助收入		
	中央及省级财政补助	
	市级财政补助	
	县级财政补助	
	镇级财政补助	
	其他部门补助	
三、其他收入		25
	存款利息收入	25
	违约金收入	
四、投资收益		
	股利利润	
	债券利息	
	其他投资收益	
五、公益收入		1.5
	公益事业收入	1.5
	集体福利收入	
六、土地开发收入		
	工业地出租使用权收入	
	工业地转让(含长租)收入	
	商业(商住)地转让收入	
	住宅地转让收入	
	征地补偿收入	
预算管控收入总计		1230.86

非预算管控项目

暂存款收入		1343.19
	收押金	364.17
	代收代支款收入	979.02
专项补助收入		151.53
	上级补助	149.76
	公益性捐赠	1.77

资金使用项目	二级明细	2024年预算数
一、经营支出		538.5
	销售成本	
	出租成本	21.5
	提供劳务成本	
	其他经营成本	517
二、管理支出		415
	干部报酬	149.5
	其他管理及固定人员报酬	223
	临时员工报酬	5
	办公费	10
	水电费	10
	书报费	2
	修缮费	3
	民主理财费用	1
	误工补贴	1
	差旅费	1
	会议费	1
	培训费	
	业务接待费	
	邮电通讯费	4
	机动车辆费	2.5
	其他费用	2
三、其他支出		13
	利息支出	
	固定资产盘亏和损失	4
	防汛抢险支出	1
	违约金支出	
	无法收回的应收款项	2
	其他	6
四、公益支出		49
	公益事业支出	10
	集体福利支出	39
五、资产购置		8
	经营用资产	
	管理用资产	8
	公益用资产	
	支农用资产	
六、在建工程		178.48
	经营用在建工程	73.5
	管理用在建工程	15
	公益用在建工程	89.98
	支农用在建工程	
预算管控支出合计		1201.98

非预算管控项目

暂存款支出		1343.19
	退押金	364.17
	代收代支款支出	979.02
专项补助支出		151.53
	上级补助	149.76
	公益性捐赠	1.77

单位负责人：



财务负责人：

Handwritten signature of the financial officer.

制表人：卢炯裕

会议情况

西晋步村村民（股东）代表大会会议记录

一、会议名称：西晋步村村民（股东）代表大会
二、会议地点：村委会三楼会议室
三、会议时间：2024年12月12日
四、参会人员：村民（股东）代表
五、会议内容：
(一) 2023年度财务决算报告
(二) 2024年度财务预算报告
(三) 2024年度土地承包经营权流转情况
(四) 2024年度村集体资产经营情况
(五) 2024年度村集体收益分配方案

会议听取了村委会提交的《2023年度财务决算报告》、《2024年度财务预算报告》、《2024年度土地承包经营权流转情况》、《2024年度村集体资产经营情况》和《2024年度村集体收益分配方案》。经全体村民（股东）代表讨论通过，形成决议如下：
(一) 2023年度财务决算报告：2023年度村集体总收入1141.38万元，总支出1068.95万元，结余72.43万元。其中：经营收入1102.35万元，经营支出1059.95万元，其他收入69.03万元，其他支出68.95万元。
(二) 2024年度财务预算报告：2024年度村集体总收入1200.00万元，总支出1120.00万元，结余80.00万元。其中：经营收入1150.00万元，经营支出1100.00万元，其他收入50.00万元，其他支出49.99万元。
(三) 2024年度土地承包经营权流转情况：2024年度村集体土地承包经营权流转总面积1200亩，流转率100%。
(四) 2024年度村集体资产经营情况：2024年度村集体资产经营总收入100.00万元，总支出80.00万元，结余20.00万元。
(五) 2024年度村集体收益分配方案：2024年度村集体收益分配总额为80.00万元，其中：提取公积金10.00万元，提取公益金10.00万元，提取风险准备金10.00万元，提取集体福利费10.00万元，提取集体奖励金10.00万元，提取集体困难补助金10.00万元，提取集体其他费用10.00万元，提取集体其他收入10.00万元。

会议还听取了村委会提交的《2024年度村集体资产经营情况》和《2024年度村集体收益分配方案》。经全体村民（股东）代表讨论通过，形成决议如下：
(一) 2024年度村集体资产经营情况：2024年度村集体资产经营总收入100.00万元，总支出80.00万元，结余20.00万元。
(二) 2024年度村集体收益分配方案：2024年度村集体收益分配总额为80.00万元，其中：提取公积金10.00万元，提取公益金10.00万元，提取风险准备金10.00万元，提取集体福利费10.00万元，提取集体奖励金10.00万元，提取集体困难补助金10.00万元，提取集体其他费用10.00万元，提取集体其他收入10.00万元。

决议公示

全体村民：
经西晋步村党委提议、“两委”会议审议、党员大会审议、村民代表会议决议，我村就村委员会2023年预算执行情况、2024年预算案、小区土地边界测量、《2024年西晋步村土地承包方案》、协管员体检事项、东凤镇农村人居环境综合整治示范村项目二期工程费用表决等3份内容含5个项目形成决议，望广大村民互相转告，如有不同意见请在公示之日起7日内向村两委反映。

联系电话：22600425、22600820
如无意见，将按照决议内容实施。
决议内容：
西晋步村按照“四议两公开”议事决策机制表决以下3份内容：
1. 2023年1至12月村委员会预算执行情况、2024年预算案；
2. 关于小区土地边界测量、《2024年西晋步村土地承包方案》及协管员体检事项内容；
3. 关于东凤镇农村人居环境综合整治示范村项目二期工程由村分担部分费用表决事项。



中共中山市东凤镇西晋步村委员会
2024年12月12日